



Markt 1  
Postbus 79  
8070 AB Nunspeet  
Telefoon (0341) 25 99 11  
Internet [www.nunspeet.nl](http://www.nunspeet.nl)  
E-mail [gemeente@nunspeet.nl](mailto:gemeente@nunspeet.nl)  
IBAN NL05 BNGH 0285 0135 21

Gemeenteraadsfractie CDA Nunspeet

Datum	Ons kenmerk	Collegebesluit	Behandeld door	Bijlage
27 oktober 2021	6303		A. Dickhof	

## Onderwerp: vragen CDA m.b.t. innovatie in de woningbouw

Geachte heer Meijer,


Per brief van 21 oktober 2021 hebt u vragen gesteld over innovatie in de woningbouw. Wij beantwoorden die als volgt:

1. Bent u het met ons eens dat innovatieve toepassingsmogelijkheden in de woningbouw noodzakelijk zijn om nu en zeker toekomstgericht biobased te wonen?  
*Nee, er zijn nu ook al gebouwen die worden gebouwd van bijvoorbeeld hout. Ook is het maar de vraag of biobased de meest duurzame methode is vanwege de hoge mate aan landgebruik die nodig is voor productie van hout.*
2. Bent u bereid bij zowel grote als kleine nieuwbouwprojecten innovatieve woningbouw mogelijk te maken binnen uiteraard de vigerende bouwbesluiten?  
*Nee, de bedoelde innovatie vormen zijn al mogelijk binnen de geldende lokale en landelijke regelgeving*
3. Bent u bereid daar waar mogelijk het gebruik van hout in de woningbouw te promoten en bij projectontwikkelaars te stimuleren?  
*Nee.*
4. Binnen de context van 'betaalbaar wonen' is het gebruik van tinyhouses direct inzetbaar. Bent u bereid in de gemeente Nunspeet op korte termijn ruimte daarvoor te creëren?  
*Nee, wij zijn van mening dat Tiny houses niet direct inzetbaar zijn omdat dezelfde planologische procedures doorlopen moeten worden als bij reguliere vormen van sociale woningbouw. Vanwege de toekomstbestendigheid kiezen wij dan liever voor de laatstgenoemde vormen.*
5. Energietransport en -opslag zijn twee grote fysieke uitdagingen voor zowel het groter geheel met de nu al overbelaste elektriciteitsnetwerken en kleinschaliger de problematiek van bijvoorbeeld laadpalen voor elektrische auto's. Opslagmogelijkheden voor elektriciteit en warmte is nog maar zeer beperkt mogelijk. Bent u bereid aan een pilotproject van Borg Energy Storage mee te werken?

*Er wordt al een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheid om op locatie Kijktuinen energiezuinige woningen te realiseren met in pandige energieopslag. We wachten eerst de mogelijkheden af in dit onderzoek.*

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,  
de secretaris,

de burgemeester,



mr. A. Heijkamp



B. van de Weerd