



Betreft: Huisvestingswet “Ruimte toewijzen huizen eigen inwoners”

Aan het College van Burgemeester en Wethouders, Gemeente Haarlemmermeer.

Geacht College,

Op 13 september is de huisvestingswet naar de Kamer gegaan. Deze nieuwe wet biedt gemeenten meer ruimte om huizen toe te wijzen aan eigen inwoners en mensen met een cruciaal beroep. Dit geldt voor zowel huur- als koopwoningen. De wetswijziging moet volgend jaar al ingaan.

De huidige wet geeft gemeenten al de mogelijkheid om huurwoningen toe te wijzen aan mensen die een economische of maatschappelijke binding hebben met de plaats. Wij zijn blij dat het College deze mogelijkheden al benut. Wij hebben begrepen dat het percentage waarover dit mogelijk wordt echter wordt verhoogd van 25% naar 50%. Daarnaast mogen gemeenten straks ook koopwoningen reserveren voor hun eigen inwoners. Nu geldt die mogelijkheid alleen voor huurwoningen.

Zoals bekend bij u wil het CDA Haarlemmermeer alle wettelijke mogelijkheden benutten om de woningnood in Haarlemmermeer op te lossen. Daarom hebben wij de berichtgeving over de nieuwe huisvestingswet met interesse gelezen. Dit biedt kansen voor Haarlemmermeer. Daarom hebben wij de volgende vragen:

1. Is het u bekend dat de huisvestingswet op 13 september naar de Tweede Kamer is gegaan?
2. Is het u bekend dat binnen dit voorstel door een wetswijziging ruimte wordt gegeven om meer huur- en koopwoningen toe te wijzen aan de eigen inwoners?
3. Bent u het met het CDA eens dat het, ook al moet de wet nog worden aangenomen in de Tweede en Eerste Kamer, cruciaal is om als gemeente hier met het oog op de leefbaarheid nu al op in te spelen door plannen te maken, zodat wij zo spoedig mogelijk nadat de wet wordt aangenomen tot implementatie kunnen overgaan?
4. Als u met ons eens bent dat dit cruciaal is, op welk moment en op welke wijze kan de gemeente dan, nadat de wet is aangenomen, starten met deze ruimere toewijzing aan eigen inwoners?
5. Bent u bereid om voor de invoering van de wet alvast in kaart te brengen welke mogelijkheden er zijn om deze toewijzing aan eigen inwoners toe te gaan passen bij de invulling van de woningbouwopgave?

In afwachting van uw gemotiveerde antwoorden.

Hoogachtend,

Namens de fractie van het CDA,

Erik van der Peet

Fractievoorzitter

Nieuw-Vennep

18 september 2022