

Dient Brandevoort voltooid te worden? Is bewonersparticipatie gewenst?

Vanaf 1996 is met veel elan en visie gewerkt aan een uniek plan in het gebied tussen Eindhoven en Helmond. Een plek waar bewoners zich echt thuis zouden kunnen voelen. De ontwerpers kozen voor De Veste als compacte dorpskern met daarin de voorzieningen en daaromheen ruim opgezette, groene, karaktervolle woonbuurten.



Dat deze neotraditionele opzet gewaardeerd wordt, blijkt ook uit de overweldigende belangstelling, zelfs internationaal. Dat leidde er onder andere toe, dat aan de ontwerpers van Brandevoort in 2005 de Award of Excellence for Urban Design werd uitgereikt. Zoals in het artikel van november 2021 door Sjef Jonkers beschreven, hebben college en raad dit plan decennialang positief gesteund. Jammer is natuurlijk dat door de economische crisis een grote vertraging in de woningproductie is ontstaan. Maar er zijn nu betere tijden aangebroken.

Wat ons echter beangstigt, is het feit dat er in het plan voor het Brainport Smart District, dat in het gebied ten noorden van het spoor gerealiseerd wordt, geheel van het oorspronkelijke concept wordt afgeveken. Men houdt zich niet aan de unieke en wervende ontwerpeisen, die in de Masterplannen van Brandevoort I en II zijn vastgelegd. Nee, tot onze grote verbazing wordt door het huidige college gekozen voor een geheel nieuw en afwijkend masterplan. Stedenbouw en architectuur van het BSD passen daardoor niet meer bij de toentertijd gekozen filosofie om op deze

plek een nieuw klassiek Brabants dorp te creëren. Een dorp waarin duurzame stedenbouw, het onderliggende landschap en monumentale architectuur de rode draad vormen. Brandevoort wordt gewoonweg niet meer voltooid!

Bijzonder teleurstellend is ook, dat het kloppend hart van Brandevoort daardoor alleen gevormd wordt door De Veste en niet meer samen met De Marke. De Marke zou een statige buurt worden met aaneengesloten bebouwing aan groene, brede lanen. En net als om De Veste zou ook om De Marke een gracht worden aangelegd. Ook is zeer teleurstellend, dat er in Brandevoort geen hoogwaardig werkgebied meer komt, het Businesspark Brandevoort. Voor alle duidelijkheid: ook het CDA vindt dat in het huidige Brandevoort een extra laag ontwikkeld moet worden, die past bij de begrippen 'brainport' en 'smart'. Maar, er moet sprake blijven van een samenhangende wijk, waar de wisselwerking tussen noord en zuid centraal staat. Dus het CDA steunt van harte de ambities om slimmere en nog veel duurzamere en sociaal inclusievere woonbuurten en bedrijventerreinen te maken, maar vindt dat die gewoon

binnen het huidige bestemmingsplan Brandevoort II, dus in De Marke, Kranenbroek en het Businesspark Brandevoort, gerealiseerd kunnen worden. Dan had het College zich aan de afspraak gehouden om in het mooie gebied tussen Helmond en Eindhoven een integraal nieuw Brabants dorp te realiseren.

Overigens ziet het CDA ook nog wat haken en ogen van een heel andere orde in het huidige planconcept van het BSD, die de slaagkansen van het smart district zouden kunnen belemmeren. Denk aan de grote financiële impact (een flinke bijdrage uit het nationale groeifonds is daarom essentieel), het hanteren van erfpacht, de wel heel drastische beperking van het aantal auto's per woning, het in hubs parkeren en



dus niet bij de woning, het grote aantal appar-



tementen. Ook heeft het CDA grote twijfels of het BSD in de voorgestelde vorm wel aantrekkelijk genoeg is voor ouderen die een levensloopbestendige, grondgebonden woning willen kopen.

Het CDA hoopt vurig, dat het college de plannen voor het Brainport Smart District nog eens goed bekijkt en zowel met de huidige inwoners van Brandevoort als met geïnteresseerden bespreekt. Zonder bewonersparticipatie hoort zo'n plan niet aan de raad voorgelegd te worden.

Holke Flapper, plaats 6 CDA Helmond.
Jan Roefs, plaats 22 CDA Helmond
www.cdahelmond.nl