

Spreektekst Ingeborg ter Laak (CDA) bij raadsvergadering over Holland Outlet Mall
23 januari 2017

(Alleen het gesproken woord geldt.)

De raadsvergadering is terug te zien [via deze link](#).

Geachte aanwezigen,

Vanavond nemen we een groots en gewichtig besluit voor Zoetermeer. De CDA-fractie heeft lang en goed nagedacht of het voorstel voor de Holland Outlet Mall het antwoord is voor een sterker Zoetermeer. We hebben de belangen gewogen en gesproken met de inwoners, de ondernemers en de regio. Maar ook de leegstand van winkels, het verkeer en parkeren, de financiën en de toekomst van Zoetermeer betrokken in de afweging. We zijn op werkbezoeken geweest in bestaande Outlets en hebben daar gezien hoe het werkelijk is.

Na het wegen van alle informatie is onze conclusie dat we geen vertrouwen hebben in het concept en de toegevoegde waarde van een Outlet voor de binnenstad, voor Zoetermeer en voor de Zoetermeesters. Het CDA voelt de verleidelijkheid van een investeerder die bereid is 125 miljoen in onze stad te investeren. Durf daar maar eens 'nee' tegen te zeggen. Dat vergt moed. Een investering die volgens de berekeningen ook nog eens 700 banen in onze stad zou creëren. Wij zien een plaatje van een prachtig iconisch ontwerp in het raadsbesluit. Maar in de business case die we vorige week pas kregen wordt gesuggereerd dat een iconisch ontwerp niet betaalbaar is. Bij de werkgelegenheid worden onzekerheden geplaatst. En de grote investeerder blijft voor de raad een grote onbekende!

Net zo als alle partijen in deze raad zit het CDA zit nog met vragen, heel veel vragen. Vragen over parkeren, over verkeersverstoppingen, over luchtkwaliteit, over overlast voor de omwonenden, over de gevolgen voor huidige ondernemers in het stadscentrum, over het borgen van de complementariteit voor de sport, mode- en schoenenwinkels, over de verbinding tussen de HOM en het stadshart, over de betrouwbaarheid van de cijfers, over de combinatie-verkoop, over de overeenkomst met de VVE, over de iconische kwaliteit en professionaliteit van de uiteindelijke outlet, over de regionale gevolgen voor het totale aanbod aan retail, etc. etc. Met een soort paniekvoetbal worden op al deze vragen door de 'voorstemmers' van de HOM nu heel veel moties en amendementen ingediend. Om zo het verhaal van het college toch enigszins te verzachten voor omwonenden, ondernemers, de regio.

Beste voorstemmers, had het niet gewoon een goed en compleet voorstel moeten zijn? De wethouders geven aan dat ze het allemaal gaan oplossen. Onze vraag blijft: Hoe? En vooral tegen welke kosten? En ten koste van wie of wat? Financieel zijn er nog heel veel open einden: iconische kwaliteit, verbinding met stadshart, verplaatsing Vredeskerk, de promotie van Zoetermeer. Vanaf 2018 is onze spaarpot (RIF) leeg en een oplossing hoe we dan de HOM of andere zaken gaan betalen is er niet. Op basis van eerdere debatten is het ons duidelijk dat wij het realisme en de nuchterheid niet terug hebben weten te krijgen in de plannen. Een meerderheid van deze raad zal voor de volgende stap stemmen: voor 7 ton en 1,5 miljoen. Heel veel geld voor het uitwerken van papieren plannen zonder enige garantie dat de mensen die hiervoor betalen, de Zoetermeerse belastingbetalers, hier iets van terug krijgen mocht het plan niet zo uitvallen als gedacht.

Waar zeggen we 'go' of 'no go' tegen, op dit moment maar ook als de samenwerkingsovereenkomst er is. En waaraan meten we de volgende fase af? Moeten alle voorstellen uit de moties en amendementen al zijn uitgewerkt? En zo niet, wanneer dan wel?

Geacht college, voor welk probleem is de HOM de oplossing? Wat levert het Zoetermeeders op? College, Raad en vele anderen waren bezig om een alternatief voor het Wóónhart te ontwikkelen, dat aanvullend is aan een sterk Stadshart, de Dorpsstraat en het Dobbengebied. Voor deze gebieden liggen er al breed gedragen plannen. Het Stadshart en de Dorpsstraat zijn volop in ontwikkeling om zich te versterken voor de toekomst. Een deel van het Stadshart begint er weer mooi uit te zien, maar de Passage is nog een drama. De samenhang tussen de bestaande plannen, de wijkwinkelcentra en de effecten van een Outlet ontbreekt volledig. De HOM wordt niet gepresenteerd als een toevoeging aan een sterke binnenstad, maar lijkt deze nu te moeten gaan vormen – ten koste van de al bestaande binnenstad. Alle hoop is opeens gevestigd op de Outlet. Maar het is volstrekt onduidelijk waarom dat nodig is.