



Van de redactie.

Alweer het laatste ledencontactblad van het jaar 2012. Een jaar waarin heel veel is gebeurd, ook op politiek gebied. De 2^e Kamerverkiezingen waren voor het CDA zeer teleurstellend. Niet meer in de regering, maar in de oppositiebanken is ons lot. Plaatselijk waren we daar al een beetje aan gewend. Landelijk is het allemaal nog de juiste richting zoeken.

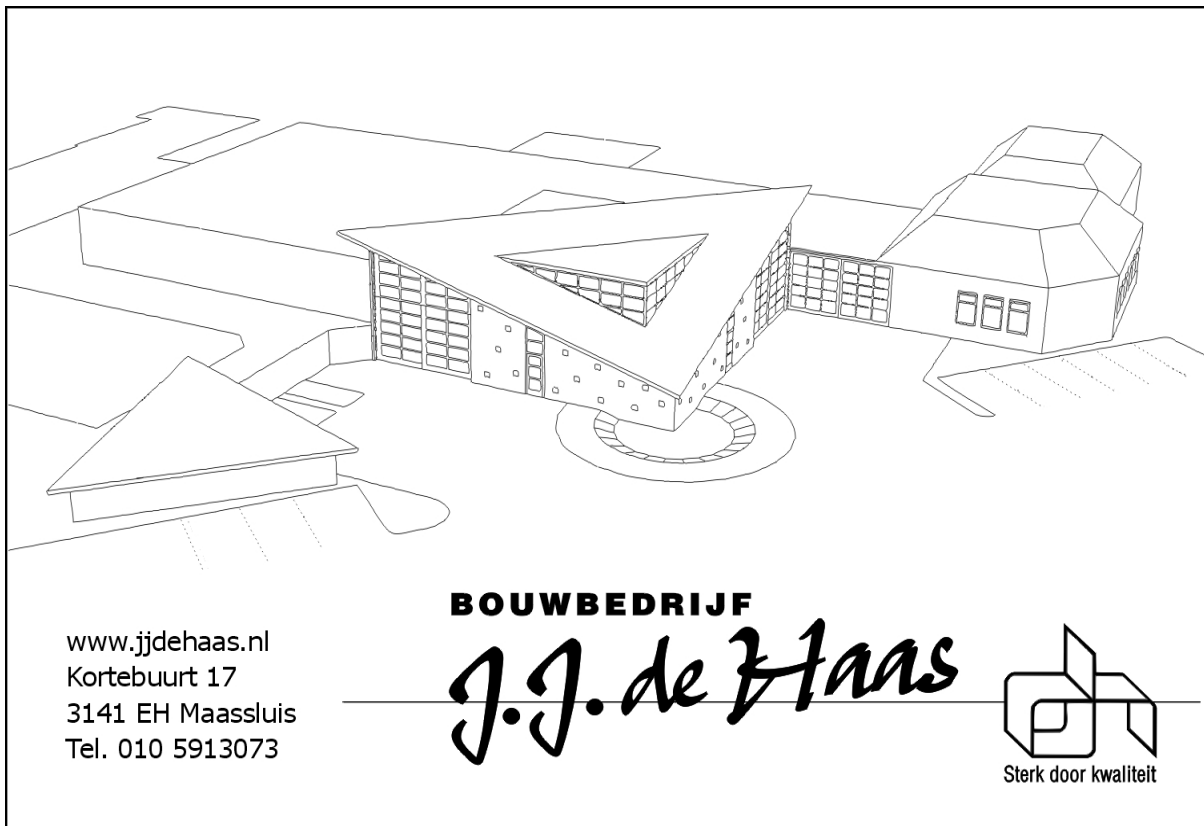
Plaatselijk is het CDA in 2012 zeer actief geweest. Uit de ingezonden bijdragen van de fractieleden valt veel goed nieuws te lezen. Op verschillende terreinen zijn er belangrijke resultaten gehaald. Veel aandacht is bijv. uitgegaan naar de nieuwbouw voor de basisschool het Spectrum. Zal de bouw nu spoedig kunnen beginnen? Een voorstel van het college om een nieuwe regeling te treffen voor het ophalen van oud-papier is voorlopig van de kaart. De CDA-fractie heeft zich enorm ingezet om de huidige wijze van ophalen via de plaatselijke verenigingen in stand te houden. Met het college vindt verder overleg plaats.

In dit blad treft u ook een bijdrage aan van Roderick Wols. Hij vertelt over zijn werk in Osaka, Japan. Zo te lezen gaat het hem daar heel goed en dat gunnen hem van harte.

Als bewoner van het seniorencomplex De Drie Componisten vertelt Jaap Poldervaart uitgebreid over het wel en wee in dat complex. Zeer leeswaardig.

Voor de 1^e keer hebben we ook een kruiswoordpuzzel in het blad opgenomen. Wie weet ben u degene die de prijs wint. Tenslotte wens ik u namens bestuur en fractie gezegende kerstdagen toe en een gelukkig 2013.

Frits Zandman



Van de voorzitter

Van de bestuursvoorzitter

Wachten op de wijzen

Heeft u dit jaar de kerststal alweer van zolder gehaald en netjes ingericht? Bij ons hebben de os en de ezel gewoon hun plekje weer ingenomen. En dit ondanks de nieuwe inzichten van de Paus hieromtrent. De Wijzen staan startklaar achter de stal te wachten tot zij in actie mogen komen. Kijkend naar dit tafereel bedenk ik mij dat het toch mooi zou zijn als we in de politieke stal ook zeker zouden weten dat de Wijzen in aantocht zijn. Het

duizelt ons soms hoeveel problemen er zijn. Naast de financiële crisis horen we te vaak over mensen met korte lontjes die geen rekening houden met elkaar. Normen en waarden lijken woorden uit een ver verleden. Die komen zeker niet voor in het rijtje populaire woorden van 2012. Toch blijven we moed houden. Misschien moeten we ze met een lantaarntje zoeken, maar wijze mensen onder ons zijn er vast en zeker. We blijven volhouden dat we met elkaar de problemen in ons land kunnen aanpakken. Niets doen en alleen maar afwachten tot de bui overwaait is niet de houding van het CDA. De schouders eronder, de handen ineen. Dat is de traditie waarin wij staan. Zo kunnen we het leven in ons land en in onze stad in het bijzonder steeds beter vorm en inhoud geven. In het komend jaar wordt weer het startsein gegeven voor de voorbereidingen voor de gemeenteraadsverkiezingen in 2014. Met elkaar zullen we laten zien dat het CDA een wezenlijke bijdrage kan leveren aan het welzijn van de inwoners van Maassluis. We rekenen op uw steun. Een beetje achter de os en de ezel staan in onze stal de herders. Die os en die ezel zijn meer voor de sfeer. De herders hebben een hoofdrol.

Ik wens u gezegende Kerstdagen toe en een goede start van het nieuwe jaar.

Ed Wilkes

voorzitter

DIKKERSBOERSEMA  advocaten

Arbeidsrecht
Echtscheidingen
Echtscheidingsbemiddeling
Familierecht
Strafrecht

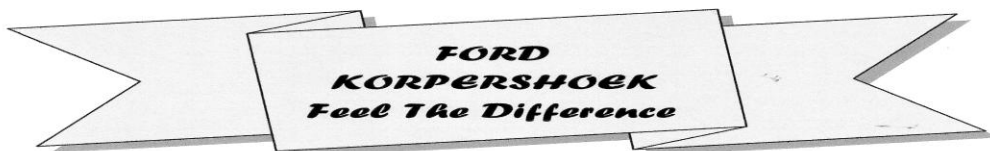
mr Th.Th.M.L. Boersema
Haven 40A 3143 BD
Maassluis
T +31 10 5913530
F +31 10 5990073

www.dikkers-boersema.nl

mr S.C. Dikkers
Waalstraat 33 3131 CS
Vlaardingen
T +31 10 4357154
F +31 10 4601446

Top 10 Zekerheid van Korpershoek

- 6 maanden garantie #
 - Nationale autopas
 - volle tank brandstof #
 - gratis ruiten graveren
 - incl. 15.000 beurt
 - 3 weken recht van omruil
 - nieuwe matten
 - geen afleveringskosten
 - APK gekeurd
 - Incl. legeskosten
- # Bij aankoop van een auto boven € 4.500,-



Keucheniusstraat 17, 3144 EM Maassluis,
TEL 010-5912344
Internet www.ford-korpershoek.nl



Van de Fractievoorzitter

DE DECEMBERMAAND

Terwijl ik mijn bijdrage voor het ledenblad schrijf, staan voor de laatste keer dit jaar de schoenen voor de openhaard, in de goede hoop dat ze nog één keer gevuld gaan worden. De Sinterklaasspullen zijn bijna allemaal alweer opgeruimd om direct plaats te maken voor de kerstboom en allerhande kerstversiering. Kortom, de decembersfeer zit er dit jaar ook weer goed in bij ons thuis. Naast de intocht en de cadeaus rond Sinterklaas en de gezelligheid van kerst is december bij uitstek de maand waarin op televisie en in de huiskamers, of in ieder geval in onze huiskamer, wordt teruggeblikt op het afgelopen jaar en met elkaar de goede voornemens en plannen voor het komend jaar worden besproken

Terugblikken en vooruitkijken

In de gemeenteraad van Maassluis is het afgelopen jaar over veel uiteenlopende onderwerpen met elkaar gesproken. Gesproken, want niet alle onderwerpen die op de agenda stonden, hebben ook geleid tot echte besluitvorming. Veel processen die zijn gestart, lopen ook het komend jaar door. De terugblik op 2012 valt voor een groot deel samen met de vooruitblik voor 2013.

Omvangrijke, complexe onderwerpen zoals de herstructurering van de binnenstad- Sluispolder West en de herijking van ons beleid in het sociale domein hebben veel aandacht gevraagd in 2012, maar zullen minstens zoveel aandacht van de inwoners, de raadsleden, het college en de ambtenaren vragen in 2013.

Herstructurering van een wijk is kostbaar en raakt de inwoners heel direct waardoor het ondanks de kansen die het biedt ook veel onzekerheden met zich meebrengt. Des te vervelender is het, dat vlak voordat de gemeenteraad een definitief besluit kon

nemen en duidelijkheid voor alle betrokkenen kon ontstaan, Maasdelta zich gedwongen zag zich vooralsnog terug te trekken uit dit project. Dit als direct gevolg van de onzekerheden die het regeerakkoord tussen VVD en PvdA veroorzaakt voor woningcorporaties.

Een stevige herijking van ons beleid in het sociale domein is onvermijdelijk. De gemeente krijgt vanuit de rijksoverheid de komende jaren veel nieuwe taken op dit gebied en dat vraagt de nodige voorbereiding. De maatregelen met de meeste impact zijn de veranderingen in de Wmo, de transitie van de AWBZ, de participatiewet en de transitie jeugdzorg en passend onderwijs. In 2012 is in Maassluis hard gewerkt om de gevolgen van deze nieuwe taken in kaart te brengen en te werken aan een sociaal domein dat met minder geld veel effectiever kan gaan functioneren. Maar dit heeft wel gevolgen, gevolgen voor inwoners en verenigingen waaraan steeds meer wordt gevraagd. Meer betrokkenheid, meer inzet tegenover minder financiële ondersteuning vanuit de gemeente. Het spanningsveld mag duidelijk zijn. Meer doen voor minder is een lastige boodschap om te verkopen. Niettemin is in 2012 is de koers uitgestippeld en volgend jaar wordt deze in samenspraak en op basis van grondige onderzoeken verder uitgewerkt.

Hiernaast was 2012 het jaar waarin veel is gesproken over de ontwikkelingen rondom de metropoolregio, over benzeenpieken, over Odfell en over het bestemmingsplan Kapelpolder en de spanningen in deze wijk rondom de vestiging van de Stichting Islamitisch Centrum Maassluis. Hoogtepunt in 2012, dat zeker niet ongenoemd mag blijven gezien de omvang en de kwaliteit van het project, is de vaststelling van het masterplan Dijkpolder.

Het CDA in Maassluis in 2012

De CDA fractie heeft op veel onderwerpen het afgelopen jaar haar geluid laten horen en voorstellen laten aanpassen via amendementen of door het indienen van moties om extra inzet gevraagd. Vanuit de oppositie is dit veelal een taak achteraf. Waar je als coalitiepartij vooraf al invloed kan uitoefenen, zijn wij meer genoodzaakt bij de daadwerkelijke behandeling in de gemeenteraad aanpassingen op het beleid te laten doen. Dit

kost best wat werk, maar dat is niet erg. Zeker niet wanneer je als fractie gesteund wordt en meerderheden vindt voor je opvattingen. Zo hebben wij ons het afgelopen jaar bijvoorbeeld succesvol hard gemaakt voor het realiseren van meer jongerenhuisvesting in de Binnenstad. Zetten wij als CDA bij de verschillende projecten in op een goede verkeersafwikkeling. Is door veel werk voorkomen dat de verenigingen en kerken de dupe werden van nieuwe plannen rondom oud papier. Ook bij de begroting zijn al onze voorstellen positief benaderd, ofwel door toezeggingen ofwel via moties en amendementen die breed vanuit de raad zijn gesteund. Onze meest recente moties hadden betrekking op de plannen voor de detailhandel in Maassluis. Zo is ons voorstel om de Noordvliet juist wel te behouden en verder te ontwikkelen als een aantrekkelijk onderdeel van de winkelroute in de binnenstad aangenomen.

Voor het werk van de fractie is de inbreng van onze leden ontzettend belangrijk. Een aantal leden hebben dit jaar concrete punten aangedragen die wij in de gemeenteraad naar voren hebben kunnen brengen. Het idee om met grote letters 'Maassluis' onze stad langs de waterweg herkenbaar te maken, is met enthousiasme in de raad ontvangen. Een andere suggestie om te investeren in vaarrecreatie wordt ook door de fractie bij herhaling naar voren gebracht en krijgt zo steeds meer draagvlak. Maar ook rondom grote projecten is het fijn om de gevoelens van leden mee te kunnen nemen in de uiteindelijke bijdrage in de gemeenteraad.

Terugblikkend op 2012 is de grootste verandering natuurlijk het vertrek van onze fractievoorzitter Roderick Wols naar Japan geweest. Onder zijn fractievoorzitterschap is een heldere koers neergezet van het CDA Maassluis, een lijn waar wij aan vast houden. Een persoonlijkheid als Roderick wordt vanzelfsprekend gemist, in de fractie maar ook in de gemeenteraad. Een zeer gastvrije topdiplomaat laat zich niet makkelijk vervangen. Maar het moest, en het gaat goed. Het gaat goed in de fractie, waar Brenda van der Drift is teruggekeerd en met haar kwaliteiten op het juridisch vlak de fractie scherp houdt. Het gaat goed in de gemeenteraad waar

Marcel 't Hart als nieuw raadslid al veel van zich heeft laten horen.

Vooruitkijkend naar 2013 gaat onze fractie weer tijdelijk in samenstelling veranderen. Met veel plezier heb ik sinds het vertrek van Roderick het fractievoorzitterschap mogen invullen, maar doe tijdelijk even een stapje terug. Van januari tot april 2013 ben ik met zwangerschapsverlof. Het is fijn dat de fractie hier begrip voor heeft getoond en dat Kees bereid is het fractievoorzitterschap tijdelijk waar te nemen. Mijn afwezigheid betekent ook een tijdelijke terugkeer van Brenda als raadslid, een functie waarmee ze meer dan bekend is en dan ook geen moeite zal hebben om met verve het CDA geluid te laten horen.

Terug naar de decembermaand, een maand waarin veel terug wordt geblikt en vooruit wordt gekeken. Een maand van feest, van gezelligheid en samenzijn. Maar ook een maand waarin verdriet en eenzaamheid soms extra wordt gevoeld. Ik hoop en wens dat u een mooie kerst mag beleven, waarin u samen met de mensen die u nabij staan, kunt terugblikken en vooruitkijken op het afgelopen en het komende jaar. Voor 2013 wens ik u gezondheid en veel momenten toe waarin u kunt genieten van deze prachtige wereld.

Zalige kerstdagen en een prachtig 2013,

Corine Bronsveld-Snoep



Vanuit Osaka



Bericht uit Osaka



Wat vliegt de tijd en tegelijkertijd: hoe kort ben ik pas weg uit Nederland! Op 23 augustus ben ik begonnen als Consul-Generaal in Osaka, Japan. Een cultuurschok is de aankomst in Japan niet. Japan is een prima georganiseerd, efficiënt, veilig en schoon land. De mensen zijn vriendelijk, behulpzaam en ondanks de taalbarrière goed toegankelijk. Op het eerste gezicht zie je vooral een Westerse samenleving, met een prima infrastructuur, winkels, bedrijven, havens, enz. Pas als je meer rondkijkt en met mensen spreekt zie je de diepere lagen in de maatschappij. Japan heeft als geen ander land ontwikkelingen uit andere landen bestudeerd en zich eigen gemaakt en aangepast aan de Japanse cultuur. Japan werd in de jaren '60 en '70 nog wel eens gezien als een land dat alles kopieerde, maar daar is nu geen sprake meer van. Japan heeft een hoog ontwikkelde industriële-en dienstensector en investeert veel in research and development.

In de afgelopen maanden heb ik op zeer veel verschillende manieren kennis gemaakt met Japan. Er zijn intussen verschillende delegaties naar Japan gekomen die ik heb ontvangen, zoals een delegatie van CDA-minister de Jager met wie we onder andere een business seminar hebben gehouden, om Japanse bedrijven en investeerders bij te praten over investeringsmogelijkheden in Nederland. Er kwam een delegatie van de regio Amsterdam, met veel mensen uit het bedrijfsleven. Het is namelijk erg belangrijk om zelf in Japan te zijn om contacten op te bouwen en bestaande contacten goed te onderhouden. Daarnaast waren er delegaties met verschillende achtergronden en door hen te begeleiden heb ik zelf ook veel meer van Japan gezien en geleerd.

Door de verbouwing van het Mauritshuis in Den Haag zijn 48 unieke schilderijen – o.a. Vermeer, Rembrandt, Jan Steen - tentoongesteld in Tokio en Kobe. Deze tentoonstellingen trekken heel veel bezoekers en zet Nederland weer heel goed op de kaart. Japanners zijn dol op Nederlandse meesters en het wekt hier dan ook geen verbazing dat op deze tentoonstellingen honderdduizenden (!) mensen afkomen. Als Consul-Generaal mag ik dit soort tentoonstellingen – zoals in Kobe – openen en zo'n opening trekt veel bezoekers. Dit geeft

ons telkens weer een kans om Nederland voor het voetlicht te brengen.

Ook ben ik veel op reis in mijn resort, dat boven Nagoya begint en eindigt bij de Ryukyu-eilanden, voor de kust van Taiwan. De afstanden zijn groot, maar met de razendsnelle en altijd punctuele shinkansen-treinen ben je heel snel op de plaats van bestemming. Waar je in deze regio ook komt, overal treft je Nederlandse geschiedenis aan. Natuurlijk het meest tastbaar in Nagasaki, op het voormalige eilandje Deshima, waar Nederland als enig Westers land 212 jaar lang vertegenwoordigd was en wat ons een unieke inkijk in Japan heeft gegeven en wat de Japanners via ons een unieke kijk op de rest van de wereld en de wetenschap heeft gegeven. Nederland is nu al meer dan 412 jaar aanwezig in Japan en delen van deze eeuwen oude gezamenlijke geschiedenis vindt je tot op vandaag terug in producten, namen en woorden. Nederland heeft in Japan dan ook een hele solide en goede naam!

In de afgelopen maanden heb ik kennismakingsbezoeken gebracht aan een aantal gouverneurs en burgemeesters, heb ik veel bedrijven bezocht, tentoonstellingen bekeken, Japanse cultuur mogen bewonderen. Daarnaast heb ik veel bezoekers ontvangen met specifieke vragen over Nederland, over investeringsmogelijkheden, over bezoeken aan ons land, enz. Groot nieuws hier is dat de KLM naast de al bestaande vluchten op Tokio (11x per week) en Osaka (7x pw) nu ook als eerste Europese maatschappij rechtstreeks gaat vliegen op Fukuoka (3x pw), op het eiland Kyushu, wat natuurlijk interessant is voor het bedrijfsleven in die regio, maar ook in Nederland. Bovendien biedt het toeristen betere kansen om Nederland en Europa te bezoeken en toeristen uit Nederland om naar Japan te komen. Het zal dan ook niemand verbazen dat ik deze periode veel op Kyushu ben om de banden met bedrijven verder aan te halen en te vertellen over de mogelijkheden die Nederland hen kan bieden.

Opvallend vind ik de toegewijdeheid van Japanners voor hun werk. Eer vinden in je werk is hier heel gewoon. Handwerklieden leveren hier nog kwaliteit af en zijn daar trots op, maar ook in fabrieken wordt hard gewerkt en vinden

mensen het niet meer dan normaal om kwalitatief hoogwaardige producten af te leveren. Mensen zijn beleefd en hulpvaardig.

Japanners zijn goed van vertrouwen. Overal zie je openstaande tassen, portemonnees uit broekzakken steken en niemand denkt er maar zelfs over na om iemand anders te beroven. Koffers en tassen kan je rustig laten staan als je even een koffie aan de balie bestelt; als de telefoon gaat in een café dan loop je even naar buiten om andere mensen geen overlast te bezorgen en dan laat je je computer en portemonnee gewoon op tafel liggen...

Naast al het werken, rondreizen en kennismaken, geniet ik ook van het wonen en leven in Japan. Het is echt een fascinerend land, zeker als je een beetje onder de Westerse façade door kan kijken. Alles doet het, alles werkt. Het is er schoon op straat en mensen hebben respect voor elkaar en voor andermans goederen. Het Japanse eten is puur en heerlijk, zeker als je van vis houdt. Japanners genieten naast het harde werken van het goede leven en laten zich het eten en drinken goed smaken. Opvallend zijn de vele regionale culinaire verschillen, zodat er altijd weer wat nieuws te ontdekken valt.

Kortom, ik ben hier voorlopig nog niet uitgewerkt en ook nog niet klaar met het verkennen van dit fascinerende en prachtige land!

Roderick Wols



Uit de pen van Marcel

Hoe oud papier je een hele zomer bezig houdt



Vlak voor de zomer kregen we als fractie het raadsvoorstel onder ogen voor het intensiveren van het ophalen van Oud Papier met behulp van Dukdalf. Aanleiding van dit stuk was dat de gemeente Maassluis het nobele streven heeft om meer Oud-Papier op te halen. Een doelstelling die ons zeer goed past omdat we Rentmeesterschap hoog in het vaandel hebben staan. In Maassluis wordt al heel lang door een groot aantal verenigingen en kerken oud papier en karton opgehaald om de clubkas te spekken, een gift te kunnen doen of andere

aanvullende zaken. In de afgelopen jaren zijn er talloze zaken gefinancierd vanuit deze gelden door de verenigingen en kerken, die een belangrijke functie vervullen in onze Maassluisse maatschappij. Met veel interesse verdiepten we ons dus in de raadstukken en werden hoe langer hoe minder enthousiast. Het college had met recht een voorstel neergelegd dat zeer nadelig zou zijn voor de huidige ophalers, de verenigingen en kerken. Ons leek het dan ook niet meer dan logisch dat het college het raadsstuk zou terugnemen en zou aanpassen. Dit hebben we met Wil Veen, motor achter OPA “de Ark”, overlegd en hij beaamde ons standpunt. Temeer, omdat de huidige vergoedingen ver achterbleven bij de tarieven die tot 1 januari 2012 werden gehanteerd. Door een vernieuwd contract bleef er veel minder geld per kilogram papier voor de ophalers over.

Tijdens de commissiebehandeling brachten wij, als vanzelfsprekend, ons standpunt naar voren. Vervolgens waren wij verbaasd dat het college helemaal niet van plan was om het voorstel terug te nemen. “Geen sprake van” was het weerwoord van Wethouder Eitjes. Er werd wat meewarig naar ons gekeken toen we aangaven dat we een debat over dit onderwerp wilden voeren met het college. Want het was voor bijna iedereen in de commissie verder toch allemaal klip en klaar.....

In de zomer die volgde heeft de fractie niet stil gezeten. Als eerste na de raadsvergadering is er contact gezocht met alle ophalers in Maassluis, van Excelsior M tot aan Kunst na arbeid en van Opa de Ark tot aan VDL. Met allemaal hebben wij contact gehad en met een groot aantal hebben we een individueel gesprek gevoerd. Een groot aantal van hen was nog niet op de hoogte van de ontwikkelingen en daarnaast was in elk gesprek dat we met hen hebben gevoerd het eerste onderwerp de gedaalde inkomsten als gevolg van de vernieuwde overeenkomst. Vervolgens werd er gesproken over de gevolgen voor de individuele verenigingen en kerken. Kort door de bocht werd er veel onvrede opgemerkt over de hele gang van zaken en onze eerste inzet bij de commissie behandeling kreeg tijdens de gesprekken nog meer steun. We hebben de verenigingen en kerken gevraagd of zij ons wilden helpen en hun ongenoegen kenbaar wilden maken bij de

overige raadsfracties. Maar liefst 70% van hen heeft dat gedaan in aanloop naar het raadsdebat dat direct na de zomer plaatsvond. Voor ons was het inderdaad klip en klaar en dat werd het voor de rest ook.....

Tijdens dat debat heeft het CDA de wethouder met unanieme steun van de raad terug naar de tafel gestuurd met de verenigingen om gezamenlijk tot een nieuw voorstel te komen. Op het moment van schrijven, is dat proces nog steeds in volle gang en uit wandelgangen begrepen wij al dat er nu wel naar de belangen van de verenigingen en kerken wordt gekeken. Gelukkig lijkt het er op dat een zomer van hard werken zijn vruchten gaat afwerpen.

Ten slotte, u leest natuurlijk dit ledenblad van voor naar achteren en misschien ook wel weer terug, waarna het misschien naar de burens of andere belangstellenden gaat. Mocht echt helemaal niemand meer dit ledenblad willen lezen, wilt u het dan bij de rest van het oud- papier leggen en bij een van de ophalende verenigingen (laten) brengen.....

Rest mij u nog een heel fijne kerst te wensen te midden van uw dierbaren en een heel goed 2013.

Marcel 't Hart

voor al uw verse
en gebakken vis
natuurlijk naar.....
de VISWINKEl

noordvliet 3
010-5912221
maassluis





Van alles wat

Na de vorige uitgave van het ledenblad is er weer veel gebeurd en hebben wij zeker niet stil gezeten.

De campagne:

Er moest weer campagne gevoerd worden, dus starten met de voorbereidingen en zorgen dat alles op tijd klaar is; dat was dit keer niet eenvoudig want de vakanties stonden voor de deur. Samen met Jaap Poldervaart klaargemaakt wat klaargemaakt kon worden en na thuiskomst direct weer aan de slag, brieven per mail en een deel per post verzenden voor het verkiezingsdebat. Samen met de CU opgetrokken en alles tot in de puntjes geregeld. Het verkiezingsdebat mag geslaagd genoemd worden en belangrijker, er waren heel veel CDA'ers die avond. Onze burgemeester had de leiding en wij weten allen dat we dat rustig aan hem over kunnen laten; het liep allemaal perfect, kortom wij kunnen terug zien op een zeer geslaagde avond.

Daarna was het echte campagnevoeren aan de beurt. De complete fractie is gedurende drie zaterdagen op pad geweest en heeft in een ontspannen en gezellige sfeer campagne gevoerd. Opvallend was deze keer dat wij weinig of geen negatieve reacties hebben gekregen op straat; dat is wel eens anders geweest. Ook dit onderdeel is met succes afgesloten. Daags voor de verkiezingen is door het partijbestuur per post een z.g. ochtendgroet verstuurd; hiervoor is een deel van Maassluis geselecteerd waar wij nog stemmen te winnen hadden; daarnaast hebben de fractieleden ook nog zo'n 500 ochtendgroeten uitgezet in de nabijheid van hun woning.

Tijdens de campagneperiode mochten wij in het kader van de campagne ook nog een partij- delegatie ontvangen o.a. de bestuursvoorzitter van het CDA mevrouw Peetoom en de CDA-minister van Onderwijs c.a. mevrouw van Bijsterveld. Wij zijn met hen op bezoek geweest bij Lely industries in het kader van onze wens voor meer technisch onderwijs in Maassluis. Of dit uiteindelijk gaat lukken moeten wij afwachten. Hoe de verkiezingen uiteindelijk verlopen zijn is bekend, doch wij hebben er alles aan gedaan.

Verder:

Binnen de fractie is natuurlijk ook het een en ander gewijzigd na het vertrek van Roderick Wols. Corine Bronsveld werd gekozen als nieuwe fractievoorzitter en Marcel 't Hart was de eerste voor opvolging als raadslid. Brenda v.d. Drift volgde Marcel op als steunraadslid.

Inmiddels draaien we al weer enkele maanden in de nieuwe setting en ik kan zeggen op een fijne en collegiale wijze.

Ook is er veel werk gestoken in de voorbereiding naar de begrotingsbehandeling Tijdens de behandeling zijn onze moties en amendementen allen aangenomen en zijn er op andere voor ons belangrijke punten toezeggingen gedaan.

Momenteel is het bestuur druk bezig met de voorbereiding van een bezoek aan Maassluis van Sybrand Buma, dit doen we samen met Schiedam, Vlaardingen, Hoek van Holland, Westland en Midden-Delfland. Het zal in het voorjaar van 2013 plaatsvinden. Wij houden U daar uiteraard van op de hoogte.

Nu gaan wij eerst op weg naar Kerst en de jaarafsluiting.

Ik wens U allen prettige kerstdagen en een geweldig 2013

Groeten

Karel Zwaard, steunraadslid



Onbezorgd wonen !

Dit keer een bijdrage van mij niet over een specifiek CDA 'avontuur' in de afgelopen periode maar meer iets over een CDA'er in zijn dagelijks leven als bewoner van onze mooie stad en als vrijwilliger in een bewonerscommissie.

In 2009 verrees aan de Richard Hollaan op de plaats waar vroeger het bejaardenhuis De Schutsluis stond, het senioren wooncomplex De Drie Componisten. Woontorens Huygens, Obrecht en Sweelinck en laagbouw Sonate. Volgens de verhuurbrochure: 'De eerste **woonservicezone** van Maassluis! een spannend en enorm interessant project voor zowel de gemeente Maassluis als SGBB'. SGBB stond voor Stichting Gereformeerde Bouwcorporatie voor Bejaarden uit Hoofddorp. 149 luxe senioren appartementen in zowel sociale als vrije huursector. Een mooi plan in een mooie plaatselijke politieke visie om senioren (55+) met een servicepakket in de wijk, ter ondersteuning van ouderen of mensen met een beperking, in de gelegenheid te stellen in de eigen wijk te kunnen blijven wonen. Voorzieningen als welzijn, dienstverlening, ontmoeten en zorg werden daarbij in het vooruitzicht gesteld. Zoals gezegd een mooi plan en fraaie appartementen op een mooie plaats centraal in Maassluis. Wij waren, samen met 365 anderen, in voor een woning en werden ingeloot op het door ons gewenste plekje. Boven in één van de drie woontorens. Eind 2009 betrokken we ons nieuwe stekkie en we voelden ons er al direct thuis. Zeker ook omdat het inderdaad fraaie luxe woningen zijn en er heel veel 'geschikte' senioren om ons heen, met veelal dezelfde verwachtingen, met ons er mee ingetrokken waren.

Al vrij snel blijkt dat er de behoefte is, om ons als huurders te organiseren als belangenbehartiger richting de

woningcorporatie en andere partijen, zoals de plaatselijke Gemeente. Ook snel worden dan allerlei zaken rondom zo'n nieuw complex je duidelijk en komt er van alles op je als bewoners af. Eerst natuurlijk de kleine aanloop-ongemakken en foutjes in de technische sfeer, veelal snel op te lossen zaken. Maar dat werden er steeds meer en er kwamen steeds grotere zaken aan het licht. Inmiddels begonnen er ook andere donkere wolken zich boven ons complex samen te trekken en onze woonservicezone werd meer een 'woonzorgenzone'! Als eerste was daar de teleurstelling dat de geplande nieuwbouw en renovatie van het er naastgelegen De Vloot door Maasdelta nog meer werd uitgesteld en uiteindelijk pas in 2011 zou starten. Dit betekende voor de eerste bewoners van ons complex al gauw minimaal vier jaar wonen op en bij een bouwlocatie, zeker geen pretje. Dan is daar opeens het 'failliet' van SGBB, onze huisbaas. Een woningcorporatie waar de verantwoordelijke top zijn hand had overspeeld en door allerlei malversaties en fraude ineens niet meer in staat was de activiteiten door te zetten en voor nogal wat onzekerheid zorgde bij bewoners.

Korte tijd later zou ons duidelijk worden dat de financiële problemen ook hun grote weerslag had gekregen in ons complex o.a. door het wegbezuinigen van een noodzakelijke 2^e lift in de 3 woontorens. Gelukkig was daar na een tijd van onzekerheid redding. Het (toen nog) kapitaal krachtige, slagvaardige en goed bekend staande VESTIA nam na lang onderhandelen de SGBB boedel overnam en dus ook ons complex. Een nieuwe frisse wind begon per 1 juni 2010 te waaien aan de Richard Hollaan. Inmiddels was de behoefte aan een bewonerscommissie meer dan noodzakelijk geworden en waren er gelukkig snel voldoende bewoners bereid hun energie en vrije tijd daar voor in te zetten. Zelf mocht ik als voorzitter van die club van 5 met daaromheen nog een groep adviseurs aan de slag gaan. En het werd gelijk een pittige klus. Na de oprichting begin 2011 kwam er een constructief en goed overleg met Vestia op gang. We inventariseerden de manco's en knelpunten in ons complex en kwamen tot een omvangrijke

grote verbeterpuntenlijst van 40 onderwerpen, die later tot 50 groeide. Daarop stond de door SGBB wegbezuinigde 2^e lift met stip als nummer 1 met nog veel meer omvangrijke zaken, zoals doorbraak van hallen naar trappenhuisen, ventilatie en ramen verbeteringen, verbeteringen i.v.m. veilig routing van verkeer door het complex, zonwering, enzovoort. Ook deden we voorstellen voor verbeteringen t.a.v. veilig gebruik gezamenlijke ruimtes, binnen verfraaiing, gebruiksvoorschriften en reglementen. Ja, SGBB had ons een mooie erfenis nagelaten. Bij een van onze gesprekken hierover met de Gemeente Maassluis, of zij hierbij eigenlijk (ik zeg het maar even recht voor zijn raap), 'niet hadden zitten slapen', kwam het zwakke argument dat alles nou eenmaal volgens het Bouwbesluit was gebouwd en zij geen invloed hadden op de kwaliteit van bouwen en wonen.....

Zoals gezegd Vestia pakte het slagvaardig op en lanceerde een groot renovatie- en verbeterplan omdat ze tot de conclusie waren gekomen dat het complex en het niveau van voorzieningen niet aan huidige kwaliteitseisen voldoet! Zij zagen het dus wel. We hadden dus snel resultaat en te maken met een slagvaardige partij. Buiten ons complex was bij de burens de sloop van de oude De Vloot gestart (met stof, geluid, verkeer en asbestproblemen) en binnen het complex startte een enthousiaste aannemer met de renovatie en verbetering van ons spiksplinternieuwe complex, inclusief het er 'even in knutselen' van een paar nieuwe liften. U begrijpt, er is heel wat af vergaderd om dat allemaal aan onze kant in goede banen te leiden. De tot nu toe gehouden 3 bewonersbijeenkomsten waren meer dan levendig en de opkomst zo groot dat we maar net in het tijdelijke 'Vlootje' pasten! Voor ons als commissie een prima opsteker natuurlijk. Ook steken we veel energie in informatie aan onze bewoners via publicatiekasten en nieuwsbrieven. Als bewonerscommissie krijg je verder te maken met allerlei andere overleggen. We zijn lid geworden van de Vereniging Bewoners Belangen Maassluis (VBBM) die regelmatig met alle andere bewonersorganisaties een plaatselijk overleg houden. Dan is er overleg met de Gemeente

Maassluis direct en ook weer samen met andere belangengroepen in het zogenaamde Gebiedsoverleg. Ook daar veel zaken op plaatselijk niveau die gaan over de leefbaarheid in onze stad en wijken en wat bewoners daar aan kunnen bijdragen. Het is positief dat daar de Gemeente en Maasdelta een faciliterende en stimulerende rol in spelen.

Tenslotte startte er ook een apart overleg op met Maasdelta inzake de nieuwbouw van De Vloot. Dit dan samen met de bewonerscommissie van De Vloot. Veel energie staken we in het maken van afspraken om veiligheid (verkeer) en overlast (verkeersprotocol) te beperken. In mei 2011 stelde het CDA op ons verzoek vragen aan B&W over het bouwverkeer en later kwam het ook in de gemeenteraad ter sprake. We bereikten uiteindelijk niet de gewenste omleiding van zwaar bouwverkeer over de Maasdijk maar wel aandacht en zo goed mogelijke maatregelen ter voorkoming van al te veel overlast. En het is fijn om als bewoners gesteund te worden door 'de politiek'. Over De Vloot nieuwbouw denken we mee en leveren een bijdrage aan nieuwsbrieven aan bewoners. Het renovatieplan binnen ons complex is inmiddels zo goed als afgerond en deed letterlijk en figuurlijk veel stof opwaaien. Maar alsof het nog niet genoeg was kwam een volgende grote uitdaging op ons pad, alweer een dreigend failliet, maar nu van Vestia! Veel grote koppen in de kranten, aandacht op tv en onrust bij bewoners. Miljarden problemen door te lichtvaardig genomen derivaten-risico's, brengen Vestia aan de rand van de afgrond. En inmiddels is duidelijk dat ook hier weer sprake was van onverantwoord en slecht management, toezicht en gebrek aan wettelijke waarborgen op verantwoord volkshuisvesten. Gelukkig zijn belangrijke noodzakelijke verbeteringen bij ons net op tijd uitgevoerd, want daar zou nu geen geld meer voor zijn. En nu maar hopen dat deze 'corporatie in problemen' aan zijn verplichtingen aan ons kan blijven voldoen, het blijft dus spannend in onze 'zone'. Als bewonerscommissie kregen we ook budget om in de gebouwen verfraaiingen te realiseren in de vorm van kunst, grote luchtfoto's en planten in hallen en kleuren op wanden. Kostte veel tijd en overleg (het gezegde 'smaken

verschillen' werd even heel actueel) maar het resultaat mag er zijn. In de afgelopen winter kwamen vanuit de drie ingangen van het complex voor het eerst de bewonersploegen in actie om sneeuw te ruimen, en die zelfde ploegen ruimen zo af en toe het zwerfvuil in de buurt op. Het gereedschap was aangeschaft op kosten van het Gebiedsoverlegbudget, niet gek dus. Hiermee krijgt leefbaarheidbevordering in de buurt heel concreet invulling en ontstond er nog meer saamhorigheid. Onze lijst met 50 verbeterpunten is inmiddels grotendeels uitonderhandeld en afgewikkeld. We onderhandelen nu nog over een aantal taaiere onderwerpen zoals vermeerdering van elektrische fiets- en scootmobiel optelplaatsen, zonwering aan loggia's (enorm heet zomers en onvoldoende ventilatie) en lift (geluid) problemen. Zelf hebben we nog een project opgestart ter realisatie van AED's in de drie entreehallen. In de afgelopen weken was er veel overleg met Vestia over afrekening van servicekosten. Gelukkig met een vlot behaald positief resultaat. Dit is naast leefbaarheid een verplicht overleg onderwerp van woningcorporaties met een bewonerscommissie. Voor komende tijd staat o.a. overleg met Maasdelta en Vestia op het programma over de verdere invulling van onze woonservicezone, zowel extern (buitengebied) als intern (het Servicecentrum met o.a. een buurtrestaurant in De Vloot). Het zal vast weer veel praten en overleggen worden, zeker als in de loop van volgend jaar (eindelijk!) de bouwactiviteiten in onze wijk na 4 jaar worden afgerond en leefbaarheid echt aandacht kan krijgen binnen een 'gewone' woonwijk. Maar nu komen de laatste weken van dit jaar er aan, de potjes op het vuur gaan op de sudderstand om straks in het nieuwe jaar weer lekker opgestookt te worden. Ik verwacht dat mijn vele burens een dezer dagen de kerstversiering in hun huizen én de drie entreehallen weer zullen gaan aanbrengen en ook dat geeft wel weer een goed gevoel. De eerste woonservicezone van Maassluis blijft een spannend en uitdagend project voor iedereen. Ik wens u alvast een goed en gezond 2013 toe en voor zover van toepassing 'goede burens'.

Jaap Poldervaart, bestuurslid

Bezoek onze nieuwe showroom....

A black and white photograph of a modern interior design showroom. It features a dark leather sofa, a low coffee table, and a large abstract painting on the wall. A sign in the foreground reads 'Wonen Ontwerp Project' and 'InterVisie'. The background has a black and white striped pattern.

**Zwarte Zee 84/98
Maassluis
T 010-5921872
(tegenover Formido)**

WWW.INTER-VISIE.COM



Brenda van der Drift-Cramers

Lichtpuntjes.

Wonderlijk toch hoe Nederland in een betrekkelijk korte tijd verandert.

Het eens zo machtige CDA is geworden tot een partij in de marge; die in sommige peilingen zelfs niet eens meer genoemd wordt. De crisis duurt voort. De bomen weigeren nog langer tot in de hemel te groeien. De VVD, van oudsher de partij van de lastenverlichting, heeft nivelleren tot volkskunst verheven.

Ook in Maassluis gaat het vaak anders dan we van tevoren met z'n allen gedacht hadden. Zo waren er ooit grootse plannen

voor een nieuw winkelcentrum Koningshoek. Of dat nog door gaat? Of er een investeerder voor de Vlietlocatie wordt gevonden? We wachten af. Heel recent waren er ingrijpende plannen voor de wijk Sluispolder West. De gevolgen van het regeerakkoord hebben daar een streep door gezet. Dat betekent, dat er voorlopig geen nieuwe school en geen nieuwe woningen gebouwd worden. Er wordt niet gesloopt en niet gerenoveerd. Nog niet zo lang geleden was “meer blauw op straat” dé oplossing voor het opkrikken van het veiligheidsgevoel van de burger. Wanneer kun je nu nog terecht op het politiebureau van Maassluis? En ach, hadden we nog maar theater De Schuurkerk. Maar ja, bezuinigingen hè. Je zou van al die berichten bijna gaan somberen in deze donkere dagen.

Maar nee, er zijn ook lichtpuntjes te bespeuren.

In de krant lees ik positieve berichten. Dat geeft moed! Een meisje dat een inbreker op kousenvoeten achterhaalt. Het oplossen van inbraken. Een opgeloste moord. De I-pad die voor een ervaring van oude bordspellen zorgt. Een nieuwe bioscoop (in Vlaardingen). Het succes van “Moeder ik wil bij de revue”. Er wordt geld ingezameld voor een ernstige ziekte. Juist in deze tijd worden extra acties gehouden voor de voedselbank. Solidariteit vanuit het hart.

In de Tweede Kamer wordt door het CDA stevig oppositie gevoerd. In Maassluis boekt het CDA in de gemeenteraad successen. Onze nieuwe fractievoorzitter Corine verwacht haar derde kind. De buitenruimte van de binnenstad wordt binnenkort aangepakt en krijgt de authentieke uitstraling van weleer terug, prachtig! In 2014 viert Maassluis haar 400-jarig bestaan. Misschien gaat dan de Monstersche Sluis weer open. We krijgen buurtpreventie. Er wordt een mooie boulevard bij het Balkon aangelegd. Bij Koningshoek staan nieuwe bloembakken en met grote, roze koeienletters prijkt de naam van het winkelcentrum op het dak. Het is tenminste iets. Het Sinterklaasfeest wordt nog steeds gevierd. Misschien niet meer

met dure en grote cadeaus, maar misschien met een spel en iets lekkers bij de koffie.

Crisis of niet, mensen bereiden zich voor op Kerstmis. Een eeuwenoude traditie. We versieren het huis met lichtjes en zien uit naar ontmoetingen met familie en vrienden. En wij mogen het Kerstkind verwachten! Laten we in afwachting van de komst van het Licht elkaar bemoedigen. Er is zoveel goeds...

Ik wens u een gezegend kerstfeest.

Brenda van der Drift-Cramers



ICA KENNIS VAN SLAPEN



Slapen met wetenschap.
In nauwe samenwerking met de ICA, een gerenommeerde internationale organisatie van chiropractoren op het gebied van rugklachten, ontwikkelde Ubica Slaapcomfort een uitgebalanceerde collectie matrassen, boxsprings en lattenbodems. Vernieuwende technieken, waaronder de unieke symmetrische golf, bieden u een optimale lichaams-ondersteuning en daardoor een ontspannen slaap. Zodat u 's ochtends vol energie en volledig uitgerust aan een nieuwe dag kunt beginnen.





Heerlijk slapen, heerlijk leven.

collectie bij uw ICA-slaapspecialist. Ontdek nu de volledige collectie bij uw ICA-slaapspecialist. Ontdek nu d



BOUDESTEIJN
WONEN & SLAPEN
Industrieweg 86-92 3144 CH Maassluis
Telefoon 010-5912729
www.boudesteijnwonen.nl



Kees Pleijsier

Het Maatschappelijk Middenveld

Waar staat het CDA nou eigenlijk voor? Hoe laat je dat dan zien? Hoe kan je dat dan zien? Dit zijn typische vragen die me gesteld zijn in de afgelopen maanden. Het CDA lag niet goed in de peilingen, het resultaat van de verkiezingen was niet goed en veelgehoord was de klacht dat we niet voldoende onze boodschap naar voren hebben gebracht.

Hoe zit dat in Maassluis, vroeg ik mezelf toen ook af. Wij staan voor brede veiligheid, onderwijs en goede financiën. Maar ook de vrijwilligers en het maatschappelijk middenveld liggen ons na aan het hart.

Bij de begroting 2010 hebben we voorgesteld het team handhaving uit te breiden, speciaal om in de avonden en weekenden extra te kunnen controleren. Toen niet gesteund door de coalitie, maar in de begroting 2013 zit hetzelfde voorstel en is het aangenomen.

Ruim 7 jaar wordt er al gesproken over nieuwbouw voor basisschool het Spectrum. Het is juist de inzet van het CDA geweest in deze periode, die geleid heeft tot een uitspraak van de raad, dat nieuwbouw van het Spectrum zo snel mogelijk moet plaatsvinden. Zelfs wanneer het plan Sluispolder-West niet vastgesteld zou worden, werd het college opgedragen om het mogelijk te maken de nieuwbouw zo spoedig mogelijk ter hand te nemen. Het college heeft hier nog wel een uitdaging, maar duidelijk is de gemeenteraad wel geweest. Ook de veiligheid rond scholen en de kwaliteit van schoolpleinen hebben wij succesvol naar voren gebracht.

Keer op keer heeft de fractie gehamerd op financiële discipline. Niet alleen op de grote lijnen van de begroting, maar ook bij de kleinere onderdelen uit die begroting hebben we aangetoond

dat discipline noodzakelijk is. Nu weer blijkt de renovatie van de Schansbrug twee keer zoveel te kosten als geraamd, ondanks dat wij als fractie hebben gewezen op de gebrekkige voorbereiding en onderbouwing van het project door het college. Soms is gelijk hebben en gelijk krijgen niet leuk!

Bij de behandeling van de detailhandelvisie Maassluis 2012 heeft onze fractie twee moties ingediend en beide zijn aangenomen. In de bijdrage in het debat hebben we gepleit voor onze lokale ondernemers: juist deze ondernemers zijn van belang voor de stad, want het zijn deze ondernemers die onze verenigingen financieel steunen en sponsoren! Een van de moties was dan ook bedoeld om ondanks mogelijke toekomstige ontwikkelingen in de Binnenstad, toch de ondernemers aan de Noordvliet te blijven ondersteunen en deze straat (met veel lokale ondernemers) bij de Binnenstad te blijven betrekken.

Aandacht voor de stad, voor het maatschappelijk middenveld, is dus aandacht voor alles en voor iedereen. Soms is het groot en gaat er veel geld mee gemoeid, soms gaat het om een scheve stoeptegels of een aantal straatlantaarns die het niet doen. Het lijkt dan klein, maar heeft grote gevolgen voor hen die er mee te maken hebben. Daarom verdient het aandacht en geven we het ook. Licht geeft ons een gevoel van veiligheid, van geborgenheid. En in de aanloop naar kerst, is dat toch het gevoel dat we daarbij zoeken.

Prettige feestdagen!

Kees Pleijsier, raadslid

UITNODIGING

U bent van harte uitgenodigd voor de
Ledenvergadering / Nieuwjaarsreceptie van het

CDA Maassluis

op **woensdag 16 januari 2013,**

aanvang 20:00 uur in

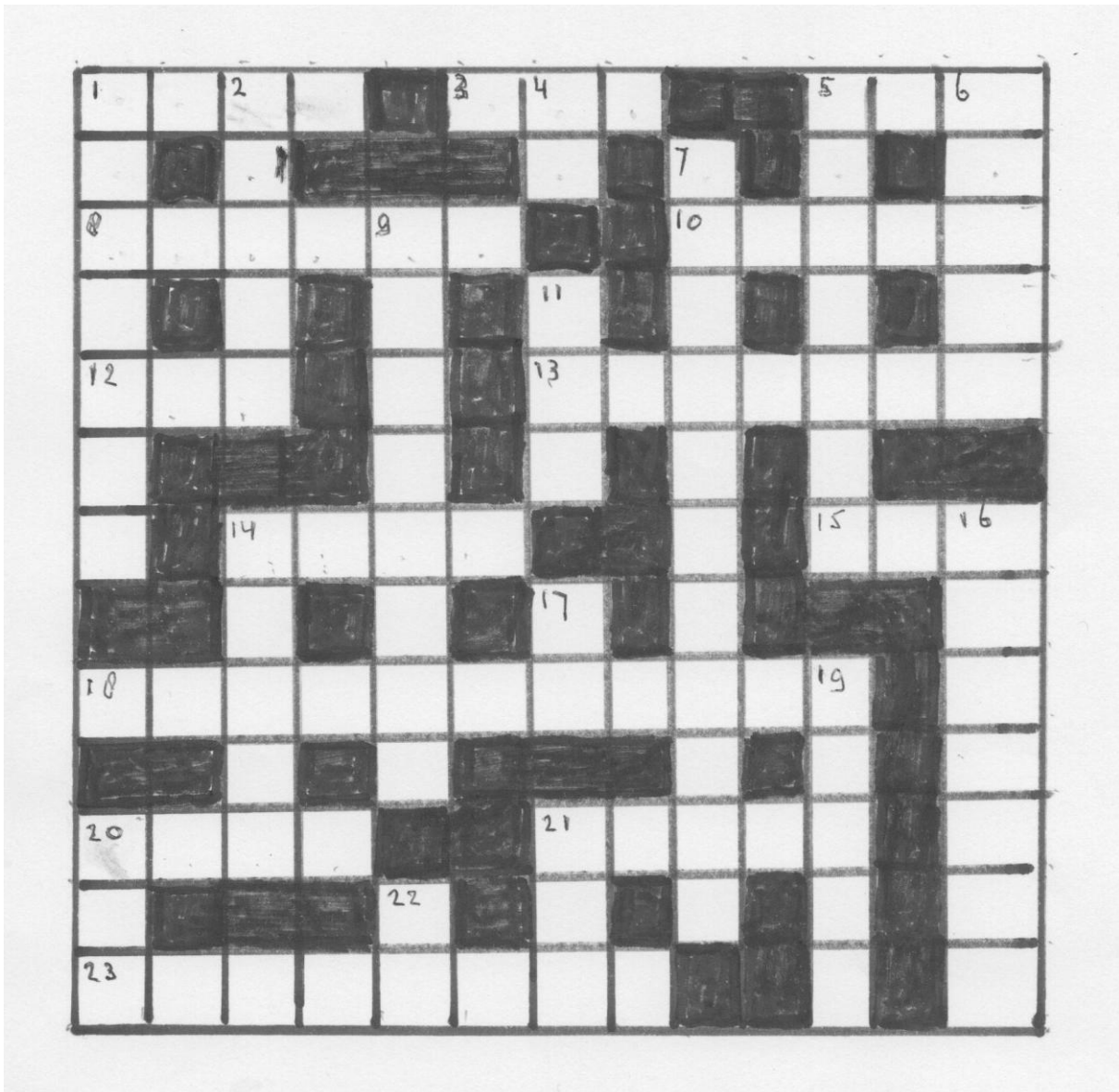
De Kuiperij , Ankerstraat 16.

In deze bijeenkomst zullen we o.a. de plannen
gaan bespreken van de voorbereiding voor de
verkiezingen in 2014.

We zien u graag weer gezond en wel in het nieuwe
jaar !

OPROEP OPROEP OPROEP OPROEP

Uw bestuur heeft de voorbereidingen opgestart voor de gemeenteraadsverkiezingen 2014. Een van de stappen is het opstellen van een kandidatenlijst. Wij roepen potentiële kandidaten op zich op korte termijn te melden bij het bestuur, de adressen, telefoon nummers en e-mail adressen vindt U aan het eind van de ledenblad. Daarnaast zijn wij op zoek naar leden die zitting willen nemen in het campagneteam, ook hiervoor kunt u zich melden bij het bestuur.



Horizontaal

1. achternaam van de in 2012 afgetreden fractievoorzitter van het CDA Maassluis
3. naam van een landelijke politieke partij
5. ander woord voor: wiel
8. daarmee klim je omhoog
10. door dit instrument is de Groote Kerk in Maassluis bekend
12. uitkomst (in letters) van de som $333 - 138 - 66 - 128$
13. mensen op leeftijd
14. ander woord voor: smeersel
15. niet echt

- 18. achternaam Maassluizer die lange tijd wethouder voor het CDA is geweest
- 20. ander woord voor: bestemming
- 21. voornaam van een steunlid van het CDA/tevens campagneleider Maassluis
- 23. achternaam van de tot nu toe laatste wethouder van het CDA Maassluis

Verticaal:

- 1. voor en achternaam van een financieel deskundig ex-raadslid van het CDA Maassluis
- 2. ander woord voor: lidmaten
- 4. lidwoord
- 5. ander woord voor: besturen
- 6, ander woord voor: splitsen
- 7. achternaam van een jaar geleden nieuw benoemd bestuurslid van het CDA Maassluis
- 9. voor- en achternaam van de bestuursvoorzitter van het CDA Maassluis
- 11. hoogste punt
- 14. ander woord voor: jammer
- 16. achternaam van de landelijke voorzitter van het CDA
- 17. afkorting van: operatie kamer
- 19. werknemers uit Oost-Europa
- 20. ander woord voor: inzinking
- 21. vrouwelijk rund
- 22. bevroren water

Oplossingen tot en met 31 december 2012 in een enveloppe opsturen naar het secretariaat van het CDA Maassluis, Noordvliet 22, 3142 CM Maassluis. U kunt de enveloppe natuurlijk ook in de bus doen bij genoemd adres. De winnaar (eventueel na verloting) krijgt een leuke attentie

Fractie		
Naam	Adres	Telefoon
Corine Snoep fractievoorzitter	Lorentzdreef 30 3146 BK csnoep@kabelfoon.nl	4613925
Kees Pleijsier Vice fractievoorzitter	Berkendal 65 3142 AA keespleijsier@hotmail.com	4679894
Karel Zwaard Fractiesecretaris steunlid	Noordvliet 22 3142 CM allegro@caiw.nl	7611290 of 0612927282
Marcel 't Hart raadslid	Ververij 62 3142 JG marcel@familiethart.nl	5913950
Brenda van der Drift – Cramers Steunlid	Wilgental 55 3142 AN Brenda.Drift@kabelfoon.net	5923827
Bestuur		
Ed Wilkes Voorzitter	Noorddijk 59c 3142 EB ed.wilkes@kabelfoon.net	5917310
Cor van Leerdam Penningmeester	Tooroplaan 118 3141 JT info@vanleerdam.nl	7537599
Karel Zwaard Secretaris	Noordvliet 22 3142 CM allegro@caiw.nl	0612927282
Jaap Poldervaart	Richard Hollaan 299 3144 BS jpldrvt@kabelfoon.nl	5914124
Frits Zandman	Prins Mauritsstraat 2 3143 LM zandman@kabelfoon.nl	5918270
Website CDA Maassluis: www.cdamaassluis.nl Girorekening CDA Maassluis: 37 24 010		