



# FRACTIEFLITS CDA FRACTIE ALPHEN AAN DEN RIJN

*5 oktober 2013*

## **Inhoudsopgave**

- Stadshart Lage Zijde
- Schaliegas winning in Alphen
- Campagne
- Vergadercyclus oktober

## **Stadshart Lage Zijde**

Het hoofdgericht van de gemeenteraad van 26 september was zonder twijfel de gang van zaken rond de Lage Zijde. Op de agenda stond de verantwoording over het niet doorgaan van de afspraken met het bedrijf VORM alsmede de vraag hoe nu verder. Namens de CDA fractie heb ik mijn teleurstelling uitgesproken over het niet halen van 70% verhuurde winkelruimtes en het als gevolg daarvan niet doorgaan van de deal. Voor ons was het een bittere uitkomst van een jarenlang proces waarin wij als CDA fractie - ondanks gereede twijfels over de haalbaarheid en financierbaarheid - steeds weer

hebben laten overtuigen. Die overtuiging kwam met name doordat er een vastberaden College was van gemotiveerde wethouders die "ervoor wilden gaan". En bovenal omdat er een gekwalificeerde private partner was in de vorm van het bedrijf VORM dat risicodragend mee wilde doen en - zoals nog vlak voor de zomervakantie - er voluit in geloofde dat de 70 procent haalbaar was. Helaas bleek dat uiteindelijk toch niet zo en was de afgesproken deadline van 1 oktober een brug te ver. De CDA fractie wil dat er lessen worden getrokken uit deze mislukte publieke private samenwerking. Zo moet er tijdens de planvorming meer tijd zijn voor reflectie of de gekozen aanpak wel de goede is. Ook past het om meer open te staan voor de inbreng van externe deskundigen. Immers, vreemde ogen dwingen in dit soort situaties. Het is begrijpelijk dat er - vanwege financiële redenen - steeds een druk was om voort te gaan op de ingeslagen weg. Ook de gepolariseerde situatie rondom de Lage Zijde heeft niet bijgedragen aan goede, open debatten hierover. Het was al snel "je bent ervoor of je bent ertegen". Dit zijn belangrijke lessen die zijn te trekken uit de Lage Zijde en die heel relevant zijn voor de nieuwe gemeenteraad. De CDA fractie is dan ook voorstander van een onderzoek door de Rekenkamercommissie, gericht op het trekken van deze en andere lessons learned. Tegelijk vinden wij ook dat er goed plan op tafel ligt dat de afgelopen jaren al vergaand is aangepast op basis van de wensen van winkeliers en bewoners. Zo is er veel steun voor de vormgeving en inrichting zoals die door architect Jos van Eldonk is voorgesteld met veel aandacht voor kleinschalige "winkels, horeca en aandacht voor een gezellige uitstraling van het Thorbeckeplein. Tijdens de raadsvergadering kwam er zoals verwacht vooral heel veel zuur van de oppositiepartijen die allen hun eigen gelijk claimden en deden alsof ze dit al jaren hadden zien aankomen. Daarbij werd vergeten dat ook meerdere oppositiepartijen lang het plan of grote delen daarvan hebben gesteund. Tijdens het debat werd echter vooral afgegeven op College en coalitiepartijen. Die zouden alles fout hebben gedaan. Als CDA vinden we dat niet. Het College heeft het geprobeerd maar de economische werkelijkheid bleek veel slechter dan gedacht. Politiek betekent ook dat je gelooft in keuzes en daarvoor gaat. Dat is geprobeerd, tot aan het randje (mogelijke staatssteun). Wij lopen als CDA niet weg voor onze verantwoordelijkheid. Het is ook niet zo dat gedane investeringen weggegooid geld zijn. Als we wat willen met de Lage Zijde heb je sowieso grond en gebouwen nodig, dus dat geld is verantwoord geïnvesteerd. Mits we nu wel verdergaan met het aanpakken van dit deel van het stadshart. In het debat hebben we aangegeven dat er wat ons betreft in de weken tot aan de verkiezingen mag worden gewerkt aan het verzamelen van bouwstenen voor een nieuwe visie en aanpak. Dat gebeurt onder meer op woensdag 16 oktober a.s. Met de Dag van de Lage Zijde, wat het CDA betreft zijn er geen heilige huisjes in dat verband. Wij willen dat er meer aandacht is voor de W's van Wonen, Werken en Water. Het Thorbeckeplein en de Lage Zijde moeten wat ons betreft meer in verbinding komen met het water van de Oude Rijn. Het ooit bedachte Waterfront was daar een goed voorbeeld van en is toen helaas van de haak gevallen. We staan open voor ideeën uit de bevolking en zullen daar ook actief mee in gesprek gaan. We zien af van de gedachte van een grote trekker aan het plein en ook is vestiging van de bieb+ aan dat plein geen uitgemaakte zaak. Maar het woord daarover is nu eerst aan de inwoners van Alphen aan den Rijn.

Tijdens de gemeenteraad werd een motie van afkeuring tegen het voltallige College ingediend door Nieuw Elan. Als CDA hebben we deze - ondanks onze kritiek op het College - niet gesteund. Het College heeft er ons inziens juist alles aan gedaan om met VORM tot resultaten te komen. Wel hebben we samen met de PvdA een motie ingediend waarin we onze teleurstelling uitspreken over de uitkomst van het proces. Deze motie is met grote meerderheid aangenomen.

Tenslotte: de raad heeft in het debat gevraagd aan B&W om in gesprek te gaan met VORM teneinde het bedrijf te bewegen zich terug te trekken uit de samenwerking. Intussen is duidelijk dat VORM dit niet van plan is. Daarmee loopt de periode van 5 maanden door die in de intentieovereenkomst staat en waarna gemeente en ontwikkelaar wel uit elkaar kunnen. Voor de CDA fractie is het vertrek van VORM geen doel op zich. Het bedrijf heeft zich in onze ogen niet gediskwalificeerd maar juist lef getoond in een moeilijke markt. VORM kan ook in een volgende fase een rol spelen maar niet meer als hoofdcontractpartij in de samenwerking zoals deze er nu is geweest. Op onderdelen kan VORM in onze ogen prima nog een rol spelen. Genoemde periode van 5 maanden hebben we sowieso nodig om - via de verkiezingen en collegeonderhandelingen - tot een nieuw plan en nieuwe aanpak te komen. Wordt dus vervolgd!

Meer informatie bij: René Vrugt, [vrugt@alphenaandenrijn.nl](mailto:vrugt@alphenaandenrijn.nl)

## Schaliegas winning in Alphen

Een emotievol onderwerp met veel onduidelijkheden, zeker bij veel burgers in het buitengebied. Enige partijen in de Alphense gemeenteraad willen zolang er veel risico's en onduidelijkheden zijn voorlopig geen schaliegas winning in deze gemeente toe staan. Er is daartoe een motie ingediend.

Het is een onderwerp waar je op veel manieren naar kan kijken. Een groot deel van de fractie vindt dat het geen gemeentelijk issue is, het rijk is eerst aan zet. Daarnaast is er te weinig informatie om nu een besluit te nemen. Zij steunden de motie niet.

Fractielid Joost van Beek kijkt anders tegen dit issue aan. Hij redeneert dat er een samenwerking dient te zijn tussen rijk en gemeentes bij dit onderwerp. Immers het rijk gaat over de grondstoffen in de bodem en de gemeentes gaan over alles wat er boven de grond gebeurt. Dan moet men samenwerken en dat gebeurt nu niet. Hij steunde de motie wel. De motie is verworpen met 19 stemmen tegen en 16 stemmen voor. Wordt vervolgd.

Meer informatie bij: Joost van Beek, [jvanbeek@alphenaandenrijn.nl](mailto:jvanbeek@alphenaandenrijn.nl)

## Campagne

Over iets meer dan zes weken, op woensdag 13 november a.s., vinden er in Alphen, Boskoop en Rijnwoude verkiezingen plaats. Op zaterdag 12 oktober start het CDA op ludieke wijze haar campagne. We nodigen u van harte uit om dat samen met ons te doen. In Alphen starten we op het Rijnplein en in Boskoop op de markt. Op onze site [www.cda.nl/zuid-holland/alphen-aan-den-rijn/](http://www.cda.nl/zuid-holland/alphen-aan-den-rijn/) vindt u meer informatie.

Meer informatie bij: Marly de Blaeij, [mdeblaeij@alphenaandenrijn.nl](mailto:mdeblaeij@alphenaandenrijn.nl)

## Vergadercyclus oktober 2013

- Dinsdag 8 oktober is er in Boskoop een politiek debat
- Woensdag 9 oktober vergadert de CDA fractie om 20.00 uur
- Donderdag 10 oktober is er informatiemarkt en raadscommissie
  - Op de agenda van de informatiemarkt staat:
    - Risicobeheersing gemeentelijk vastgoed
    - Cultureel erfgoed
  - Op de agenda van de raadscommissie staat:
    - Bespreken met de wethouder Rapport rekenkamers Alphen aan den Rijn en Boskoop over Verbonden Partijen
    - Politiecijfers
    - Voorstel stappenplan aanbevelingen 6 t/m 22 Coupépolder
    - Bespreken met wethouder exploitatie zwembaden en budgetten onderhoud
- Zaterdag 12 oktober officiële start van de campagne
- Donderdag 17 oktober is er raadscommissie
- Dinsdag 29 oktober vergadert de CDA fractie om 20.00 uur
- Donderdag 31 oktober is er raadsvergadering om 20.00 uur

*Indien u deze fractieflits niet meer wilt ontvangen, stuurt u dan een mail naar*

*[fractieondersteuning.cda@kpnmail.nl](mailto:fractieondersteuning.cda@kpnmail.nl)*

*Uw e-mailadres wordt dan direct verwijderd. Natuurlijk kunt u ook altijd nieuwe abonnees aandragen.!*