



FRACTIEFLITS CDA FRACTIE ALPHEN AAN DEN RIJN

30 maart 2013

Inhoudsopgave

- Oneigenlijke steun aan de Golfclub?
- Nog niet slopen aan de Lage Zijde
- Verordening geurhinder en veehouderij
- Vergadercyclus april 2013
- Paasgroet van de fractie

Oneigenlijke steun aan de Golfclub?

Tijdens de raadsvergadering van 28 maart was er een heftig debat over al dan niet oneigenlijke steun aan de golfclub Zegersloot. Directe aanleiding was een motie van de SP, voorafgegaan door diverse tendentieuze artikelen in de lokale pers. Zo werd onder meer de wethouder Hoekstra beticht van belangenverstremgeling vanwege zijn lidmaatschap van de golfclub. Ook zijn er door de SP diverse bedragen genoemd in de media, die allang zouden moeten zijn terugbetaald. Als CDA hebben we gekozen voor een feitelijke, nuchtere aanvliegroete. Wij zijn niet de partij van beschuldigingen en vroegtijdige beeldvorming. We willen eerlijke politiek bedrijven. Het is goed dat raadsleden kwesties aan de orde stellen maar dan wel graag eerst de feiten op tafel alvorens te oordelen en te veroordelen. Waarheidsvinding heet dat. Wethouder Du Chatinier heeft namens College aantal feiten genoemd. Het betreft een artikel uit een overeenkomst tussen de gemeente en de Stichting Openbare Golfcourse Zegersloot uit 1986. In die overeenkomst is geregeld dat de stichting jaarlijks een jaarrekening met een goedkeurende accountantsverklaring indient. Er staat ook dat de baten van beheer en exploitatie van de golfcourse ten goede dienen te komen van het beheer van het openbaar recreatiegebied Zegersloot, gelegen ten zuiden van de Zegerbaan. Een eventueel batig saldo moet in overleg met de gemeente worden aangewend. Als er geen overeenstemming daarover is, wordt een

eventueel batig saldo teruggestort naar de gemeente. In al die jaren lijkt zich dat evenwel niet te hebben voorgedaan en dat roept natuurlijk vragen op, net als de stilzwijgende verlenging van deze langjarige overeenkomst in 2011. N.B. Het betreft hier dus een overeenkomst met de stichting en niet met de vereniging die de golfbaan exploiteert (de golfclub). De stichting verhuurt het gebied aan de vereniging. Daarop richten zich ook de CDA vragen. Wij willen nader zicht op die relatie: welke taken en bevoegdheden zijn overgedragen, welke huur is in rekening gebracht en waarop is dat gebaseerd? Het lijkt erop dat naar nul is toegerekend en dat moet dus boven water komen. Ook hebben we gewezen op het mogelijk bestaan van meer, zeer oude overeenkomsten waaraan rechten en verplichtingen kunnen kleven. Daar willen we zicht op in het kader van de vastgoedaanpak. De wethouder heeft toegezegd in de volgende raadsvergadering (25 april) met nadere info te komen. Aan een extern onderzoek op voorstel van de SP had de gemeenteraad geen behoefte. Ook werd de handelwijze van de heer Schriek – die tijdens de vergadering regelmatig door de burgemeester tot de orde moest worden geroepen – waar het gaat om de persoonlijke aanval op wethouder Hoekstra door de rest van de raad ten zeerste afgekeurd. Wordt vervolgd!

Voor meer informatie: René Vrugt, rvrugt@alphenaandenrijn.nl

Nog niet slopen aan de Lage Zijde

De indieners van de motie RijnGouweLokaal en Groen Links vragen om niet met de sloop van de panden aan de Lage Zijde te beginnen voordat over alle financiële aspecten duidelijkheid bestaat. Hierop heeft wethouder Lyczak duidelijk te kennen gegeven dat dat ook niet zal gebeuren!! Eerder is al met de Raad afgesproken dat we eerst nog een integrale besluitvorming krijgen over de contracten met VORM. Daarvoor is eerst de uitspraak van de Europese Commissie nodig voor de toets met betrekking tot geoorloofde staatsteun. Onvermijdelijk is wel dat er wordt doorgegaan met de voorbereiding van het proces. Vandaar dat de huur is opgezegd bij de bewoners en winkeliers met antikraak contracten in en rond het Thorbeckegebouw. Met de toezegging van de wethouder is uiteindelijk de motie ingetrokken.

Komende week op 4 april 21.00 uur is er een commissiebehandeling van Stadshart Lage Zijde, op de agenda staat: stand van zaken op gebied van financiën, risico's en ontwikkelingen door ambtenaar Aad van Klaveren, de stadsarchitect Jos van Eldock gaat in op het Thorbeckeplein en wethouder Lyczak neemt de procesgang door.

Meer informatie bij: Marjon Verkleij, mverkleij@alphenaandenrijn.nl

Verordening geurhinder en veehouderij

Voor ons buitengebied is de gemeente bezig met het opstellen van bestemmingsplannen. Onderdeel hiervan is het geurbeleid. Agrarische bedrijven produceren enige geuren; we hoeven maar aan de mestgeur te denken en u weet al genoeg. Om overlast te voorkomen en burgers en agrariërs naast elkaar te laten wonen is het geurbeleid ingesteld. Voor de ontwikkeling van het buitengebied is het echter belangrijk dat nieuwe normen worden vastgesteld. De Wet geurhinder en veehouderijen biedt de gemeente de mogelijkheid om onderscheid te maken tussen de diverse polders en in de structuurvisie Buitengebied heeft de gemeente onderscheid gemaakt tussen de doelen van onze polders.

Polder Steekt en Nieuwkoop wil de gemeente puur agrarisch houden en niet inzetten op verbreding. Voor de melkveehouderij is de afstand tot een volgend bewoond object belangrijk. In deze polder is de afstand tot een volgend object op 50 meter gehouden. Voor de overige polders is dat 25 meter geworden. Voor de intensieve veehouderij (pluimvee en varkenshouderij) wordt met een geur norm gewerkt en deze zijn in de nieuwe verordening niet aangepast. Vanuit het provinciaal ruimtelijk beleid wordt geen ruimte geboden voor verdere ontwikkeling van deze sector, wel is door reductie op de uitstoot van de stallucht enige uitbreiding mogelijk.

Deze verordening heeft vorige jaar ter inzage gelegen voor inspraak en nu is aan de Raad de zienswijzen en de verordening vast te stellen.

In de commissiebehandeling heeft de CDA fractie zich positief uitgelaten over de verordening. Wij zijn voorstanders voor een vitaal buitengebied en deze verordening biedt kansen voor nevenactiviteiten en invulling bij bedrijfsbeëindiging. Voor de intensieve veehouderij hebben wij expliciet gevraagd wat hun toekomstperspectief is en dat is voor bestaande bedrijven dus wel enigszins mogelijk als zij voldoen aan de regelgeving voor uitstoot van stalluchten. Opmerking van de SP dat wij voor megastallen zijn is binnen dit agendapunt niet aan de orde. Vanuit dierenwelzijn en uit economisch aspect worden de

nieuwe stallen groter gebouwd, echter deze stallen zullen altijd aan gebiedsnormen moeten voldoen. (binnen bouwblok en een afweging tussen landschappelijk belang en bedrijfseconomisch belang)
Dit agendapunt is als hamerstuk in de Raadsvergadering vastgesteld.

Meer informatie bij: Marjon Verkleij, mverkleij@alphenaandenrijn.nl

Vergadercyclus april 2013

- Donderdag 4 april is er informatiemarkt en raadscommissie
 - Eindrapport onderzoek NAF terrein
 - Stand van zaken herontwikkeling Lage Zijde
- Dinsdag 9 april vergadert de CDA fractie om 20.00 uur
- Donderdag 11 april is er raadscommissie
 - Governance en statuten Sopora en notitie De Zwanenburcht
 - Onteigening t.b.v. bestemmingsplan Maximabrug
 - Bestemmingsplan Maximabrug
- Dinsdag 23 april vergadert de CDA fractie om 20.00 uur
- Donderdag 25 april is er raadsvergadering. Onder andere over contracten met stichting Golfcourse Zegersloot

Paasgroet van de fractie

De CDA fractie wenst u Goede Paasdagen toe. Pasen is het feest van de opstanding, de overwinning van het leven op de dood. Feest van de belofte dat Jezus Christus voor ons is gestorven aan het kruis. Een boodschap die de afgelopen week - op moderne wijze vertolkt - via The Passion met miljoenen Nederlanders werd gedeeld. De Paas Passie middenin de Nederlandse samenleving anno 2013. Zoals dat ook zo behoort te zijn! Feest van het licht!

Indien u deze fractieflits niet meer wilt ontvangen, stuurt u dan een mail naar fractieondersteuning.cda@kpnmail.nl

Uw e-mailadres wordt dan direct verwijderd. Natuurlijk kunt u ook altijd nieuwe abonnees aandragen.!