



# FRACTIEFLITS CDA FRACTIE ALPHEN AAN DEN RIJN

*27 maart 2014*

## Inhoudsopgave

- De gemeenteraad stemt unaniem in met plannen Lage Zijde
- APV
- Plannen van de Woningbouwverenigingen
- Wijkbezoek College en raadsleden aan voormalig Rijnwoude
- Speelautomatenhal
- Raadvragen Alpherium
- Schoonmaakactie Oude Rijn
- Open huis bij stichting MAX
- CDA op bezoek bij het logeershuis
- SamenLoop voor Hoop
- Vergadercyclus maart/april

## De gemeenteraad stemt unaniem in met plannen Lage Zijde

In de raadsvergadering van 20 maart is de nota van uitgangspunten voor het Thorbeckeplein aan de Lage Zijde unaniem aangenomen door 38 aanwezige raadsleden (mevrouw Verschuur was afwezig). Met dit besluit kan coördinerend wethouder van As aan de slag gaan met de partijen die hij afgelopen maanden benaderd heeft. Wat het CDA betreft komt hij spoedig met een passend plan met handtekeningen en namen!! Wethouder van As hoopt na de jaarmarkt te kunnen gaan slopen en begin volgend jaar te beginnen met de nieuwe bouwplannen. Als alles volgens plan verloopt, zal in 2018 het gebied klaar kunnen zijn. In de vergadering werd wel even gememoreerd aan de motie van de oude raad: niet eerder slopen, dan dat er een plan ligt!!

In de nota zijn 12 uitgangspunten benoemd. In de nieuwe plannen komt de nadruk te liggen op horeca en huur- en koopwoningen met in de plint ( begane grond) mogelijkheden tot allerlei soorten functies (van wonen, winkelen, horeca, dienstverlening, zorg, cultuur, onderwijs tot kantoren) en ook diverse type woningen: van starters, zorg en seniorenwoningen en in het goedkope en duurdere segment. De verbreding van de Kromme Aar met aanlegplaatsen voor kleine boten en het loopje langs de Rijn betrekken het water bij dit gebied. Door sloop van de panden rondom het Nutsgebouw wordt dit de

nieuwe trekker van het gebied met uitzicht op de Rijn en ruimte voor terrassen. Wat er in dit gebouw komt is nog niet bekend, maar voor ons mag het een mix van bedrijven worden.

Er zijn afspraken gemaakt voor de sloop en herontwikkeling in één keer van Rijnzijde-zuid, het blok waar nu het oude Hagegebouw is en pandsgewijze ontwikkeling van Rijnzijde – noord. Ook wordt de Hoofdstraat doorgetrokken via het Thorbeckeplein naar de Thorbeckestraat.

De CDA fractie heeft aandacht gevraagd voor het parkeren, omdat in dit besluit geen investeringen worden gedaan in een parkeergarage. Zo gauw het bouwprogramma bekend is, moet wethouder Hoekstra komen met een nieuwe parkeerbalans.

Ook de bereikbaarheid en leefbaarheid van het gebied en dan met name in de Hoofdstraat heeft onze aandacht, en we hebben de wethouder opgeroepen hier over in contact te blijven met de bewoners en ondernemers en eventueel passende maatregelen te treffen als bezoekers dit gebied links laten liggen.

Er waren 2 amendementen:

PvdA, RGL en GL wilden ook 'culture functies' toe voegen bij de functionele kaders. Dit is door het college overgenomen: een mix van functies is voor het hele centrum belangrijk, dus ook cultuur.

Cultuur hoeft niet per se in de gebouwen rondom het Thorbeckeplein, maar de wethouder sluit het niet uit.

CDA, D66, VVD, NE, CU, SP, RGL, GL en PvdA willen in plaats van nu al te beslissen, of de huizen in de Groen van Prinstererstraat worden gesloopt of worden verkocht voor vernieuwbouw, daar pas op een later moment een besluit over nemen. Unaniem aangenomen.

Drie moties zijn ingediend:

CDA, D66, VVD, NE, CU en PvdA roepen het college op om tot een zo financieel mogelijke optimalisatie van het plangebied te komen. Er is er al veel geïnvesteerd in dit gebied en er zal nog flinke investeringen gedaan moeten worden voor de afronding. Volgens de nota van uitgangspunten zijn er nog verschillende mogelijkheden om tot een beter resultaat te komen. Unaniem aangenomen.

Over het opnieuw openstellen van de Oudshoornseweg is in deze cyclus veel gesproken, ondernemers zijn er voor, ook een aantal bewoners vanuit Koudekerk pleiten voor openstelling, maar we moeten ook de bewoners van dit gebied bij dit besluit kunnen betrekken. De motie van SP GL en RGL om de Oudshoornseweg voor 4 maanden eenzijdig open te stellen en daarbij verkeerstellingen te doen is afgewezen met 13 voor en 25 tegen.

CDA, D66, VVD, NE, CU, SGP en PvdA dragen het college op om te komen met een totaal plan voor de wegenstructuur rondom het Thorbeckeplein en de Triangel en dit in mei aan de raad te presenteren. En daarnaast in oktober te komen met een integraal plan op het gebied van infrastructuur met alle ontwikkelingen en wijzingen in het centrum en Alphen Noord, zodat er op basis van overwegingen en argumenten en het betrekken van belanghebbenden een besluit kan worden genomen over de Oudshoornseweg. Deze motie is unaniem aangenomen.

Meer informatie bij: Marjon Verkleij, [mverkleij-lemmers@alphenaandenriijn.nl](mailto:mverkleij-lemmers@alphenaandenriijn.nl)

## **APV**

Tijdens de raadsvergadering van donderdag 20 maart heeft de CDA fractie een amendement gesteund waardoor de schenktijden voor para-commerciële instelling is verruimd ten opzichte van het op dat moment voorliggende raadsvoorstel. Voor deze instellingen wordt het nu mogelijk om op maandag t/m vrijdag van 14:00 uur tot 01:00 uur alcoholhoudende dranken te schenken. En voor zaterdag en zondag wordt dit van 12:00 uur tot 01:00 uur. De inzet van de CDA fractie en enkele andere fracties was in eerste instantie om maatwerk mogelijk te maken voor deze instellingen. De CDA fractie heeft vertrouwen in de vele vrijwilligers en had liever gezien dat er meer verantwoordelijkheid bij de instellingen zelf was neergelegd qua schenktijden en aanvullende afspraken. Dit bleek echter helaas juridisch niet mogelijk.

De CDA fractie heeft daarnaast een motie ingediend welke uiteindelijk unaniem door de gemeenteraad is gesteund. Met deze motie hebben wij het college van B&W verzocht om met para-commerciële instellingen afspraken te maken over bevordering van alcoholmatiging en preventie/voorlichting op het gebied van alcoholgebruik.

Meer informatie bij: Mark Vermeulen, [mvermeulen@alphenaandenriijn.nl](mailto:mvermeulen@alphenaandenriijn.nl)

## **Plannen van de Woningbouwverenigingen**

Op 5 maart hebben de woningbouwverenigingen ons bijgepraat over de plannen en stand van zaken. Belangrijke conclusie was dat het aantal sociale huurwoningen het probleem niet is. Het is vooral het soort woningen dat niet goed aansluit bij de vraag. Vooral voor senioren en voor starters is er een tekort.

De woningbouwverenigingen proberen door doorstroming, renovatie en verkoop van woningen in combinatie met nieuwbouw zo goed mogelijk aan de vraag tegemoet te komen.

We hebben nog gevraagd of jongeren met elkaar een huis zouden kunnen huren, maar dat is lastig. De inkomens van de jongeren moeten dan bij elkaar worden opgeteld en samen verdienen ze dan weer te veel voor een sociale huurwoning. Het is lastig om hier een goede oplossing voor te vinden; de woningbouwverenigingen staan open voor nieuwe ideeën, dus als u nog suggesties heeft?!

Meer informatie bij: Jos Ensing, [jensing@alphenaandenrijn.nl](mailto:jensing@alphenaandenrijn.nl)

## **Wijkbezoek College en raadsleden aan voormalig Rijnwoude**

Op 14 maart heeft het voltallige college en vier vertegenwoordigers van de fracties NE, CU, PvdA en CDA (Marjon Verkleij) de kernen Benthuisen, Hazerswoude-Dorp, Hazerswoude-Rijndijk en Koudekerk a/d Rijn bezocht. Hoewel in de ochtend de mist het zicht behoorlijk beperkte, werd op de fiets het gebied verkend: de kwaliteit van openbaar gebied met betrekking tot bestrating en plantsoenen, winkelcentrum de Korf en de winkels aan het Ambachtsplein en de Prins Bernardstraat, de opengebroken Gerelaan, speeltuin de Rode Wip, en een tochtje door de Lagewaard. Bezoeken aan molen de Haas, de diverse historische verenigingen, buurtcentra, zwembad de Hazelaar en het PWAbad. Als afsluiting de ondertekening van het samenwerkingsverband van Dorpsoverleg Koudekerk met de wethouder van 'Wijken en Kernen' Kees van Velzen.

Het werd door alle vrijwilligers en ondernemers erg gewaardeerd dat er nu al aandacht aan hen werd besteed, er een luisterend oor was en ruimte voor gesprek en ook dat het CDA hierbij aanwezig was.

Meer informatie bij: Marjon Verkleij, [mverkleij-lemmers@alphenaandenrijn.nl](mailto:mverkleij-lemmers@alphenaandenrijn.nl)

## **Speelautomatenhal**

Een ondernemer heeft plannen voor een speelautomatenhal in een leegstaande winkel aan de Rijnke boulevard in Hazerswoude-Rijndijk. De ondernemer ziet daar wel ruimte voor in de markt. De omgeving is natuurlijk bang voor overlast door verkeer in de avond en nacht en door gokverslaving. De fractie heeft met de ondernemer gesproken en de ondernemer heeft wel oog voor die overlast. De fractie gaat ook nog op bezoek bij Casino Avifauna om een indruk te krijgen hoe het in de praktijk werkt.

Het College komt nog met een formeel standpunt over het verzoek van de ondernemer. Wordt vervolgd.

Meer informatie bij: Jos Ensing, [jensing@alphenaandenrijn.nl](mailto:jensing@alphenaandenrijn.nl)

## **Raadvragen Alpherium**

Via de krant vernamen wij dat de boetes die zijn opgelegd aan het bedrijf van Uden voor het overschrijden van de geluidsnormen bij Alpherium niet zullen worden geïnd. Een rechter zou hebben bepaald dat de metingen niet juist zijn verricht. Dit bericht riep bij de CDA fractie veel vragen op. De geluidsnormen zijn ingesteld om omwonenden te beschermen tegen overlast. Het CDA vindt het heel belangrijk dat die normen worden nageleefd en dat er bij overschrijdingen boetes worden opgelegd. In haar vragen aan het college heeft de fractie onder andere om uitleg gevraagd en het college verzocht om met Van Uden in gesprek te gaan over een vrijwillige compensatie.

Meer informatie bij: Joost van Beek, [jvanbeek@alphenaandenrijn.nl](mailto:jvanbeek@alphenaandenrijn.nl)

## **Schoonmaakactie Oude Rijn**

Zaterdag 22 maart heeft een aantal CDA fractie- en bestuursleden de handen uit de mouwen gestoken. Zij deden mee aan het schoonmaken van de Oude Rijn, samen met 1.000 andere vrijwilligers die gedurende de hele dag actief waren op het traject van Harmelen tot aan Katwijk. Deze

actie - zie [www.ouderijnschoon.nl](http://www.ouderijnschoon.nl) - werd georganiseerd in het kader van de jaarlijkse Wereldwaterdag van de Verenigde Naties. Ook kwam het goed uit in het kader van Nederland Doet, het jaarlijkse evenement waarbij in heel Nederland duizenden mensen vrijwilligerswerk doen. Ruim een uur lang hebben we gewerkt om - voorzien van handschoenen, vuilniszakken en prikkers - kilo's aan afval en troep op te ruimen, die we aantroffen nabij de Oude Rijn. We hebben dat al lopend gedaan, vertrekkend vanaf de brug naar de Rijnhaven. Na een uur hadden we meer dan 4 vuilniszakken vol. Het was een goed initiatief en met onze deelname hebben we laten zien dat we het doel en ook de opzet om dit als vrijwilligers te doen, van harte ondersteunen.

Meer informatie bij: René Vrugt, [rvrugt@alphenaandenrijn.nl](mailto:rvrugt@alphenaandenrijn.nl)

## Open huis bij stichting Max

Na het schoonmaken van de Oude Rijn en voorafgaand aan het bezoek aan Logeerhuis was er ook nog het Open huis bij Jongeren centrum Max. Mooi moment om even kennis te maken met dit jongeren centrum en de medewerkers. Bij binnenkomst werd ik direct voor een rondleiding door het gebouw uitgenodigd door Jeroen de Nie, vrijwilliger en bestuurslid van stichting Max. Hij vertelde vol enthousiasme over de vele activiteiten voor jongeren die hier worden georganiseerd en de vele vrijwilligers, jong en oud, die zich hiervoor inzetten. De rondleiding eindigde op het balkon in aanbouw, van waar er een mooi uitzicht is op de zaal. Hier sloot voorzitter Sander de Nie zich aan en het gesprek ging al snel over het afgebroken overleg met de gemeente i.v.m. het in bruikleen krijgen van het gebouw. Op dit moment hebben zij een huurcontract met de gemeente voor 1 jaar, maar deze korte periode belemmert de stichting in het aanvragen van inkomsten vanuit andere financiële bronnen. Zij willen op korte termijn weer in gesprek gaan met de gemeente over de toekomst van Stichting Max. Stichting/jongeren centrum Max werd het afgelopen jaar 11.000 keer bezocht door kinderen in de leeftijdsgroep van 8 t/m 14 jaar.

Meer informatie bij: Helma van der Louw, [HvanderLouw-Vergeer@alphenaandenrijn.nl](mailto:HvanderLouw-Vergeer@alphenaandenrijn.nl)

## CDA op bezoek bij het logeerhuis

Op zaterdag 22 maart hebben Roeli, René, Helma en Marly een bezoek gebracht aan het logeerhuis. Wij waren allemaal erg onder de indruk van deze voorziening. Het logeerhuis is gevestigd in een prachtig pand aan de Hoofdstraat, de voormalige burgemeesterswoning van Oudtshoorn. In het logeerhuis kunnen mensen met een fysieke of geestelijke beperking die nog thuis wonen een weekend of midweek logeren. Voor de betreffende mensen (meest kinderen tot een jaar of 16) een feestje en voor de ouders een goede mogelijkheid om tijd te besteden aan andere gezinsleden of bij te komen van de intensieve zorg die deze kinderen vaak vragen. In totaal zijn 38 kinderen die regelmatig gebruik maken van deze voorziening. Overdag zijn er twee begeleiders aanwezig en tijdens de nacht één. De kinderen genieten van alle aandacht, de grote tuin met speelmogelijkheden en een bezoekje aan de markt op zaterdag. Vanaf 1 januari 2015 wordt de gemeente verantwoordelijk voor het vergoeden van deze voorziening.

Meer informatie bij: Marly de Blaeij, [mdeblaeij@alphenaandenrijn.nl](mailto:mdeblaeij@alphenaandenrijn.nl)

## SamenLoop voor Hoop

Ook dit jaar loopt het CDA weer mee met de SamenLoop voor Hoop onder de naam de 'groene loper'. Dit jaar vindt deze loop plaats op 24 en 25 mei in park Rijnstroom.

Als symbool voor de voortdurende strijd tegen kanker wandelen de teamleden 24 uur afwisselend. De hoogtepunten zijn de openingsceremonie met survivors, de kaarsceremonie en de slotceremonie.

We willen allen die door deze ziekte getroffen worden een hart onder de riem steken door met veel mensen deel te nemen aan de loop. U doet toch ook met ons mee?

Voor informatie over de SamenLoop voor Hoop verwijst ik u naar <http://alphen.samenloopvoorhoop.nl/>

Meer informatie en aanmelding bij: Roeli Hoving, [fractieondersteuning.cda@kpnmail.nl](mailto:fractieondersteuning.cda@kpnmail.nl)

## **Vergadercyclus maart/april 2014**

- Maandag 31 maart vergadert de CDA fractie
- Donderdag 3 april is er RTG opiniërend
- Maandag 7 april vergadert de CDA fractie
- Donderdag 10 april is er Raadsvergadering

*Indien u deze fractieflits niet meer wilt ontvangen, stuurt u dan een mail naar [fractieondersteuning.cda@kpnmail.nl](mailto:fractieondersteuning.cda@kpnmail.nl)*

*Uw e-mailadres wordt dan direct verwijderd. Natuurlijk kunt u ook altijd nieuwe abonnees aandragen.!*