



# FRACTIEFLITS CDA FRACTIE ALPHEN AAN DEN RIJN

*1 oktober 2014*

## Inhoudsopgave

- Nieuwe Rekenkamercommissie komt eraan
- Hoge drempel voor organisatie referendum
- Bedrijventerrein Hoogewaard in Koudekerk
- Bestemming gemeentehuis Boskoop
- Woningbouw Bentwoudpark Benthuizen
- Hoogeveenseweg Benthuizen
- Bebouwde kom wordt in Alphen en Hazerswoude-Rijndijk uitgebreid
- Interview PlasticMetaalDrinkpakken pilot
- Op stap met directeur Donninger van WonenCentraal
- Vakantiestage bij Woutershof
- CDA op de koffie bij de Baronie
- Vergadercyclus oktober

## Nieuwe Rekenkamercommissie Komt Eraan

Tijdens de gemeenteraad van 25 september is ook de Verordening voor de Rekenkamercommissie besproken en vastgesteld. Eerder al heeft de gemeenteraad gekozen voor een volledig externe commissie, dus zonder raadsleden. In het verleden was er in Alphen aan den Rijn een gemengde commissie (2 raadsleden, 3 externen). Er komt nu een nieuwe commissie met 5 leden. Zij kunnen onafhankelijk onderzoek doen of laten doen naar het gemeentelijk beleid en de uitvoering van beleid. Ook kunnen ze onderzoek doen naar de zogeheten “verbonden partijen”. Dat wil zeggen: andere organisaties die grotendeels voor hun financiën of bevoegdheden afhankelijk zijn van de gemeente. Denk aan Participe of Sportspectrum. De rekenkamercommissie rapporteert aan de gemeenteraad en is aldus een belangrijk onderdeel van het duale stelsel waarin de gemeenteraad het College van Burgemeester en Wethouders controleert. Tijdens het debat over de verordening is – tegen onze zin – een D66 amendement aangenomen dat erin voorziet dat de leden van de Rekenkamercommissie per

maand betaald krijgen en niet per vergadering. Ook stelde D66 voor om te komen tot een fors hogere vergoeding voor de leden van de commissie, te weten 400 euro per maand. Voor de CDA fractie is dit teveel want het komt overeen met de vergoedingen van een lid van de Raad van Toezicht van een ziekenhuis. Wij menen dat het ook wel voor een lager tarief had gekund en willen geen maandelijks, vaste vergoeding. Helaas vormden we hierin een minderheid. De volgende stap is het werven en selecteren van de leden.

Voor meer informatie: René Vrugt, [rvrugt@alphenaandenrijn.nl](mailto:rvrugt@alphenaandenrijn.nl)

## **Hoge drempel voor organisatie referendum**

CDA is zeker geen voorstander van het houden van een referendum. Ondanks het tegenstemmen van de CDA fractie in de raadsvergadering van juli, waarbij een meerderheid voor het houden van een referendum stemden, stond voor de vergadering van september een referendum verordening op de raadsagenda. De CDA fractie vindt het belangrijker dat de communicatie al in een veel eerder stadium en op een makkelijkere manier moet worden gevoerd met de inwoners en organisaties. Beginspraak, ronde tafelgesprekken en direct contact tussen raads- en commissieleden zijn veel belangrijker dan het inzetten van een zwaar en duur instrument als een referendum. De CDA fractie is dan ook verheugd dat het draagvlak groot moet zijn voor het indienen van een verzoek en dat het stemmen ook in de kernen moet gebeuren. Het ingediende amendement hierover werd aangenomen.

Voor meer informatie: Helma van der Louw, [hvanderLouw-Vergeer@alphenaandenrijn.nl](mailto:hvanderLouw-Vergeer@alphenaandenrijn.nl)

## **Bedrijventerrein Hoogewaard in Koudekerk**

Het bedrijventerrein Hoogewaard in Koudekerk aan den Rijn moet worden uitgebreid en de kwaliteit moet omhoog. De plannen daarvoor zijn onderdeel van het Oude Rijn Zone project (cluster Alphen-West / Rijnwoude Oost). Begin 2013 is een intentieovereenkomst gesloten met de Stichting Hoogewaard Bedrijven, om te komen tot een samenwerking bij de realisatie van de herstructurering van het bedrijventerrein. Daarnaast is een stedenbouwkundig plan, in nauw overleg met bewoners en direct belanghebbenden, opgesteld. Dit stedenbouwkundig plan is de basis geweest voor de aanvraag voor een subsidiebijdrage van de provincie Zuid-Holland voor de uitvoering van deze herstructurering. In juni 2013 is een subsidie met een gemaximeerd bedrag van € 4,7 miljoen ontvangen. De plannen zijn nog niet klaar; het kost allemaal wat meer tijd en ook geld. Daarom moet het zogenaamde voorbereidingskrediet worden verhoogd. De Raad heeft daarmee ingestemd. Eind 2014/begin 2015 komen de vervolgstappen.

Voor meer informatie: Jos Ensing, [jensing@alphenaandenrijn.nl](mailto:jensing@alphenaandenrijn.nl)

## **Bestemming gemeentehuis Boskoop**

Namens de CDA fractie heb ik als adviseur kunnen meedenken over een herbestemming van het gemeentehuis Boskoop. De verkoop van het gemeentehuis zoals was overeengekomen in 2013 is inmiddels ontbonden. Hierdoor kunnen er nieuwe wegen worden ingeslagen. Op dit moment wordt bekeken wat de mogelijkheden zijn met het gebouw en welke partijen er eventueel zijn geïnteresseerd. Voor de CDA fractie is het van belang dat het gemeentehuis in ieder geval zijn gemeenschapsfunctie als trouwlocatie, 4/5 mei en de viering van Koningsdag voor het dorp kan behouden.

Voor meer informatie: Helma van der Louw, [hvanderLouw-Vergeer@alphenaandenrijn.nl](mailto:hvanderLouw-Vergeer@alphenaandenrijn.nl)

## **Woningbouw Bentwoudpark Benthuizen**

Het Bentwoudpark wordt een ruim opgezette woonwijk. De markt voor woningen is de laatste tijd nogal veranderd. Naar de geplande twee-onder-een-kap woningen is te weinig vraag. Daarom wordt het plan nu veranderd en kunnen er geschakelde woningen worden gebouwd, met een maximum van 24 woningen. Dit betekent, dat er ten opzichte van het nu geldende plan 8 extra woningen kunnen worden gebouwd. Deze woningen dienen wel gebouwd te worden binnen de bouwvlakken, zoals deze in het oorspronkelijke plan al waren vastgelegd. Omwonenden zijn niet altijd blij met extra woningen,

onder andere vanwege mogelijk extra verkeer. De Raad heeft alle belangen afgewogen en besloten akkoord te gaan.

Voor meer informatie: Jos Ensing, [jensing@alphenaandenrijn.nl](mailto:jensing@alphenaandenrijn.nl)

## **Hoogeveenseweg Benthuizen**

Voor de aanleg van het Bentwoud hebben veel bewoners van de Hoogeveenseweg landbouwgrond moeten afstaan. Voor de zogenaamde "kopkavels" aan die weg zoeken veel eigenaren naar een passende nieuwe bestemming. Het meest transparant is een regeling met een concrete oplossing voor alle kopkavels in het gehele gebied. Dat kost nogal wat tijd. Op basis van een uitspraak van de Raad van State kon daar niet op worden gewacht voor de bouwvlakken 57/59 en 87.

De gemeenteraad van Rijnwoude heeft op 14 november 2013 al ingestemd met de in de intentieovereenkomst afgesproken nieuwe functies met uitzondering van het oprichten van een composteerinrichting aan de Hoogeveenseweg 57/59. Als vervolg hierop zijn nieuwe onderhandelingen gevoerd tussen contractspartijen. Dit heeft als resultaat dat de bestaande grasdrogerijactiviteiten worden beëindigd en er een composteerinrichting komt met een omzet van maximaal 14.000 ton op jaarbasis. Vanuit milieuoogpunt is dit een verbetering, omdat een drogerij een milieubelastende activiteit in milieucategorie 4.1 betreft, terwijl een composteerinrichting onder milieucategorie 3.2 valt. Een actualisatie van het geuronderzoek moet nog uitwijzen of 14.000 ton milieutechnisch haalbaar is in plaats van de eerder afgesproken jaaromzet van 10.000 ton op basis van het uitgevoerde geuronderzoek. De Raad heeft akkoord gegeven op deze aanpak.

Voor meer informatie: Jos Ensing, [jensing@alphenaandenrijn.nl](mailto:jensing@alphenaandenrijn.nl)

## **Bebouwde kom wordt in Alphen en Hazerswoude-Rijndijk uitgebreid**

In verband met ruimtelijke ontwikkelingen in Alphen aan den Rijn en Hazerswoude-Rijndijk is het nodig de bebouwde kom-grenzen op enkele locaties te verplaatsen.

In Alphen aan den Rijn betreft het de verplaatsing de huidige komgrens ter hoogte van Gnephoek 20 over ca. 900 meter in westelijke richting, vanwege de aanleg van de Maximabrug. Verder zijn de Steekterweg en de N207 omgeleid vanwege de aanleg van de overslagterminal (OTA), waardoor de bebouwde kom-grens opnieuw aangewezen moet worden.

In Hazerswoude-Rijndijk betreft het de verdichting van het bebouwingslint op de Rijndijk door de bouw van enkele woningen aan de oostzijde van Hazerswoude-Rijndijk.

De huidige komborden worden weggehaald en op de nieuwe locaties herplaatst of bijgeplaatst.

Binnen de bebouwde kom geldt een in beginsel een maximumsnelheid van 30 of 50 km/uur, daarbuiten 60 of 80 km/h. In alle gevallen geldt dat door de komgrensaanpassing de maximumsnelheid gelijk blijft of lager wordt.

Voor meer informatie: Jos Ensing, [jensing@alphenaandenrijn.nl](mailto:jensing@alphenaandenrijn.nl)

## **Interview PlasticMetaalDrinkpakken pilot**

Namens het CDA heb ik maandag 15 september op het stadhuis een interview afgegeven aan twee studenten van de Hogeschool Utrecht. Het interview was in het kader van PDM pilot die op 1 september in Alphen aan den Rijn van start is gegaan. De studenten hadden dit onderwerp opgepakt om de voor- en nadelen van deze afvalscheiding in kaart te brengen voor hun studie journalistiek.

Samen met Dico Kuiper, regisseur straatreiniging, afval & duurzaamheid van de gemeente hebben wij een toelichting gegeven op de pilot en de voor- en nadelen nader besproken. Als de pilot een succes wordt, en daar ziet het wel naar uit, dan kan dit op termijn een korting betekenen voor de inwoners van Alphen aan den Rijn op de bijdrage afvalverwerking. Pilot loopt af in maart 2015.

Voor meer informatie: Helma van der Louw, [hvanderLouw-Vergeer@alphenaandenrijn.nl](mailto:hvanderLouw-Vergeer@alphenaandenrijn.nl)

## **Op stap met directeur Donninger van WonenCentraal**

Eind augustus zijn Jos Ensing en ondergetekende een middag op stap geweest met directeur Donninger. We hebben een rondrit door het centrum en de wijken van Alphen aan den Rijn gemaakt langs oudere buurten en nieuwe projecten van de woningbouwvereniging. Donninger gaf daarbij uitleg waarom er in bepaalde wijken huizen worden verkocht, in anderen gekozen wordt voor renovatie of voor sloop en nieuwbouw.

WonenCentraal is met ruim 8.300 huurwoningen de grootste verhuurder van sociale huurwoningen in Alphen aan den Rijn. Hun missie is dat mensen bij hen een woning hebben waarin zij zich thuis voelen. Een thuis is meer dan alleen een goed huis, het is ook een prettige buurt. WonenCentraal zet zich ook in voor een betere leefomgeving, voorzieningen in wijken en het welzijn van de bewoners. Dit in nauw contact met andere organisaties en de gemeente. In Alphen aan den Rijn is een groot tekort aan betaalbare zorggeschikte huurappartementen en huurwoningen. WonenCentraal bouwt de komende vier jaar 740 nieuwe woningen met hoge kwaliteit en een lage huur. Hierdoor krijgen gezinnen en senioren de kans te verhuizen naar een woning die beter past bij hun wensen, levensomstandigheden en financiële mogelijkheden. De woningen die zij achterlaten maken de weg vrij voor starters op de woningmarkt. WonenCentraal besteedt veel tijd en geld aan onderhoud. Jaarlijks ongeveer 10 miljoen euro. Maar WonenCentraal verbetert ook woningen, bijvoorbeeld door ze geschikt te maken voor ouderen of door woningen te isoleren.

Het was voor ons verhelderend om rijdend door de buurten te kunnen zien hoe de kwaliteit van de woningen en de omgeving is, de bevoegenheid van de directeur te horen en te constateren hoe belangrijk de samenwerking met de gemeente is om de leefbaarheid te borgen en hoe belangrijk het samenspel is als wijken heringericht worden.

Voor meer informatie: Marjon Verkleij [mverkleij-lemmers@alphenaandenrijn.nl](mailto:mverkleij-lemmers@alphenaandenrijn.nl)

## **Vakantiestage bij Woutershof**

In het kader van CDA zomerstage heb ik begin september een dag meegelopen bij activiteitscentrum De Woutershof, onderdeel van Ipse de Brugge, in Alphen aan den Rijn. Ik werd 's ochtends hartelijk ontvangen door teamleidster Sandy Smith en haar collega's en na een kopje koffie startte de dag. De cliënten van die dag kwamen even na 9 uur binnen, waarna de dag gaat beginnen. De start in groep 3 is rustig. Iedereen pakt een spelletje, boekje of zoekt even zijn of haar eigen weg. Sandy en haar collega bekijken de schriften die door de ouders zijn ingevuld. Hierin staat of er nog bijzonderheden zijn waar zij die dag rekening mee moeten houden. Het zonnetje scheen heerlijk, dus hebben we met z'n allen een heerlijke wandeling gemaakt. Mijn conditie werd daarna op de proef gesteld door het volgen van een gymles. Na de lunch heb ik nog een rondleiding gehad langs de andere groepen en de activiteiten. Respect voor deze mannen en vrouwen die hun cliënten hier een veilige omgeving en veilig gevoel geven. Het was voor mij een hele andere wereld en daarom zo goed om eens mee te maken. Team Woutershof en Sandy in het bijzonder; bedankt.

Voor meer informatie: Helma van der Louw, [hvanderLouw-Vergeer@alphenaandenrijn.nl](mailto:hvanderLouw-Vergeer@alphenaandenrijn.nl)

## **CDA op de koffie bij de Baronie**

Op zaterdag 27 september jl. stonden René Vrugt, Joost van Beek, Truus Smits en Roeli Hoving bij de Baronie. Het winkelend publiek werd gevraagd om haar of zijn mening te geven over meer of minder koopzondagen. Op dit moment hebben we 12 koopzondagen in Alphen aan den Rijn. We hebben een verdeling gemaakt van: ja, meer koopzondagen; nee, gelijk of minder koopzondagen en geen mening. 169 mensen werden gevraagd, opvallend was hierbij het hoge percentage wat tegenstander is van meer koopzondagen. Deze peiling willen we de komende weken ook in andere winkelcentra houden, dus wordt vervolgd.

## **Vergadercyclus oktober 2014**

- Donderdag 9 oktober is er RTG (rondtafelgesprek) beeldvormend om 20.00 uur
- Maandag 13 oktober vergadert de CDA fractie om 20.00 uur
- Donderdag 16 oktober is er RTG opiniërend om 20.00 uur
- Maandag 27 oktober vergadert de CDA fractie om 20.00 uur
- Dinsdag 28 oktober is er een bestuur-fractievergadering
- Donderdag 30 oktober is er Raadsvergadering om 20.00 uur

*Indien u deze fractieflits niet meer wilt ontvangen, stuurt u dan een mail naar [fractieondersteuning.cda@kpnmail.nl](mailto:fractieondersteuning.cda@kpnmail.nl)*

*Uw e-mailadres wordt dan direct verwijderd. Natuurlijk kunt u ook altijd nieuwe abonnees aandragen.!*