



## **EXTRA EDITIE FRACTIEFLITS**

*13 november 2013*

**DE VERKIEZINGSDAG IS DAAR!  
GA STEMMEN: STEM CDA!**

## **Inhoudsopgave**

- 10 redenen om CDA te stemmen
- Feiten en flauwekul over de Lage Zijde
- De herstructurering van het bedrijventerrein De Rijnhaven
- Vergadercyclus november

## **10 Redenen om CDA te Stemmen**

- Het CDA is een betrouwbare partij die kiest voor positieve politiek
- Het CDA is geworteld in alle kernen en wijken van Alphen aan den Rijn, Boskoop en Rijnwoude
- Het CDA wil dat de nieuwe gemeente dichtbij de burgers staat
- Het CDA wil dat mensen zelf en samen verantwoordelijk zijn. Wij steunen de vele vrijwilligers
- Het CDA staat voor een sterke economie met goede infrastructuur en een florerende Greenport
- Het CDA voert behoedzaam financieel beleid: lastenstijging is dan niet nodig
- Het CDA wil dat ouderen zo lang mogelijk zelfstandig thuis kunnen blijven wonen
- Het CDA wil dat de gemeente fatsoenlijk sociaal beleid voert: sterkste schouders dragen de zwaarste lasten
- Het CDA heeft christelijke waarden en normen hoog in het vaandel: meer respect tussen mensen
- Het CDA heeft een prima team met herkenbare kandidaten en Marjon Verkleij als captain!

## **Feiten en flauwekul over de Lage Zijde**

Tijdens de gemeenteraadsvergadering van 31 oktober werd uitgebreid stilgestaan bij de toekomst van de Lage Zijde. Tijdens het af en toe heftige debat heb ik namens de CDA fractie betoogd dat wij nu geen vergaande keuzes willen maken. Het woord is eerst aan de kiezer. Zeker is dat we een andere koers willen varen. De plannen voor veel winkels aan het Thorbeckeplein bleken helaas achterhaald. Net als veel andere fracties kozen we daarom voor een toekomstperspectief met minder winkels en meer (ouderen)woningen en appartementen, en ook zonder een regionale of zelfs bovenregionale functie. Het CDA wil dat er een nieuw plan op tafel komt voor het Thorbeckeplein en omgeving. We zullen daarbij de verbinding met het water van de Oude Rijn moeten zoeken en ook verder moeten kijken dan het plangebied tot nu toe, bijvoorbeeld door ook de Triangel erbij te betrekken. Dat is onder meer nodig om voor het parkeren meer en betaalbare ruimte te vinden. Tijdens de raadsvergadering hebben we ons expliciet uitgesproken tegen het Collegevoorstel om nu al te gaan slopen, in de aanloop naar de verkiezingen. Dat kan en mag niet. Eerst is de kiezer aan zet. Wel zijn we akkoord gegaan met het voorstel om tijdelijk kleine winkeltjes mogelijk te maken in de huidige panden zodat het Thorbeckeplein levendig blijft. Wat betreft de huisvesting van de bieb hebben we alle mogelijkheden opengelaten: van vestiging in nieuwbouw en koop tot onderbrengen in een bestaand pand en huur. Dat kan ook buiten het plangebied van de Lage Zijde maar wel in het stadshart wat ons betreft. Als CDA hebben we een hoorzitting met inwoners, winkeliers en deskundigen bepleit om zodoende de op gang gebrachte participatie voort te zetten vanuit de gemeenteraad.

In de raadsvergadering werd ook weer veelvuldig gesproken over een megalomaan plan en over tientallen miljoenen die zouden zijn weggegooid. Laat ik u namens de CDA fractie uit de brand helpen. Er was niks megalomaans aan. Dat heeft ook professor Hans de Jonge van de Brinkgroep betoogd. Wel zijn we ingehaald door de ontwikkelingen op de retailmarkt die veel sneller gingen en heel negatief waren in het laatste jaar. Maar veel van het plan was heel goed en ook geaccepteerd door velen. Denk aan de gezellige inrichting zoals door

stadsarchitect Jos van Eldonk is vormgegeven. Vele politieke partijen steunden die invulling. Wat betreft het geld klopt het dat er voor vele miljoenen is geïnvesteerd in het gebied en dat we rente betalen. Echter, dat zijn investeringen in grond en gebouwen. En als we daar aan de Lage Zijde als gemeente wat willen, zullen we die investeringen toch moeten doen. Dat deel is dan ook geen weggegooid geld maar een noodzakelijke voorwaarde voor elk plan in dit deel van de stad. Tenslotte het fabeltje dat we altijd aan VORM vastzitten. Dat hoeft helemaal niet, net zo min als valt uit te sluiten dat ze op een onderdeel nog een deel van de plannen kunnen gaan realiseren in de toekomst. De gesprekken daarover lopen vanuit het College. Laat dat nu eerst zijn werk doen. De nieuwe gemeenteraad zal aan zet zijn om tot een nieuw, gedragen en haalbaar plan te komen waarbij een nieuwe private partner kan worden gezocht.

Meer informatie bij: René Vrugt, [rvrugt@alphenaandenrijn.nl](mailto:rvrugt@alphenaandenrijn.nl)

## **De herstructurering van het bedrijventerrein De Rijnhaven**

Dit bedrijventerrein verliest langzamerhand zijn aantrekkelijkheid. Dus tijd voor maatregelen. Wethouder Van Velzen kreeg een lastige, tweeledige opdracht van de raad nl. zorg voor uitvoering na jaren plannen maken en doe dit met zo min mogelijk geld. Een visje uitwerpen om een kabeljauw te vangen. En het lijkt te gaan lukken door een bottum-up aanpak. Er hebben zich bedrijven gemeld om aan de kop van de haven te gaan zitten: een scheepswerf en wellicht horeca. En twee voor de Alphenburgers gevaarlijke bedrijven willen wel verkassen: Helm en Biesterveld. Zodoende komt er ruimte voor nieuwe, minder gevaarlijke bedrijven en zelfs woningen. De toegangsbrug voor schepen naar de haven zal worden verhoogd zodat meer schepen in de Rijnhaven aan kunnen leggen en een tijdje kunnen blijven. Nu gebiedt de eerlijkheid te zeggen dat we wel het voordeel hebben gehad van de geslaagde renovatie van de Baronie. Dat heeft zeker een positieve invloed op de plannen. De raad heeft ingestemd met deze plannen en het budget (maximaal € 10 mln.). Wel kreeg de wethouder de opdracht mee om zo min mogelijk geld te steken (bij voorkeur niets) in de ontwikkeling van de grond tussen de Rijnhaven en de Baronie. Immers de ontwikkelaar daar terplekke, Green real Estate/Zeeman dient zelf te zorgen voor een positief saldo. Al met al lijkt het erop dat we met deze ontwikkeling iets moois aan de stad gaan toevoegen. Een gebied dat bovendien verbonden gaat worden met het centrum van Alphen en waar nieuwe economische activiteiten komen.

Meer informatie bij: Joost van Beek, [jvanbeek@alphenaandenrijn.nl](mailto:jvanbeek@alphenaandenrijn.nl)

## **Vergadercyclus november 2013**

- Woensdag 13 november is er de uitslagenavond 's avonds in het stadhuis
- Op donderdag 14 november komt de nieuwe fractie bijeen, daarna starten de (in)formatiebesprekingen
- Op donderdag 21 november is er een raadscommissie
- Dinsdag 26 november vergadert de CDA fractie om 20.00 uur
- Donderdag 28 november is er raadsvergadering (in de oude samenstelling) om 20.00 uur

*Indien u deze fractieflits niet meer wilt ontvangen, stuurt u dan een mail naar [fractieondersteuning.cda@kpnmail.nl](mailto:fractieondersteuning.cda@kpnmail.nl)*

*Uw e-mailadres wordt dan direct verwijderd. Natuurlijk kunt u ook altijd nieuwe abonnees aandragen.!*