



## **Nieuwsbrief van de fractie in de gemeente Steenwijkerland.**

**November 2013**

**Beste mensen,**

In deze nieuwsbrief melden we het een en ander over onze vorige raadsvergadering.

Altijd is er wel wat te doen rond de vergoedingen die riettelers ontvangen.

En zoals de titel aangeeft: Winters watersport in Wanneperveen is een heikel punt. Dit komt omdat opspelende emoties dwars door de zakelijke argumentatie lopen. Het is dan wel eens lastig om de boel goed gescheiden te houden.

Vrouwk Weemstra houdt de zaken rond Oldemarkt scherp in de gaten. Mede dank zij haar inspanningen worden sommige dingen losgetrokken.

Het zonder meer stopzetten van allerlei subsidies gaat ons te ver. Dan is het ons een motie waard. Hoe en wat leest u verderop.

Arie van Andel.

### **Beheervergoeding natuurbeheer (rietland) pachters Weerribben 2013.**

In de raadsvergadering van 29 oktober jl. is besloten om de stelpost Rietimpuls 2013 ter hoogte van € 100 000,- vrij te geven voor de overbruggingsregeling 2012-2013 t.b.v. de pachters van Staatsbosbeheer.

Het Ministerie van EL&I, de provincie Overijssel en de gemeente Steenwijkerland hebben in december 2011 hierover een akkoord bereikt. Voor 2012 en 2013 is een overbruggingsregeling getroffen voor de pachters van SBB in de Weerribben van in totaal € 2.200.000, -. Het ministerie draagt € 1.100.000, - bij aan de regeling en de provincie € 1.000.000, -. De gemeente heeft een bedrag van € 100.000, - gereserveerd voor het natuurbeheer in de Weerribben.

Wat hier aan vooraf ging was een CDA motie in de Provinciale Staten van Overijssel in oktober 2008 die gepleit heeft voor de instandhouding van de rietcultuur in de kop van Overijssel en waarbij Gedeputeerde Staten van Overijssel is verzocht om zowel beleid als middelen vrij te maken voor de komende 5 jaren. Deze motie is trouwens unaniem aanvaard!

Meer zorgen maakt het CDA Steenwijkerland zich over een mogelijk vervolg na 2013. Zeker nu het hele Gemeenschappelijke Landbouw Beleid hervormd wordt en landen zelf de nodige bevoegdheden krijgen. Zijn er op termijn nog middelen beschikbaar zodat we deze typische vorm van gebiedseigen natuurbeheer in stand kunnen blijven houden? En hiermee de hieraan gekoppelde Natura 2000 doelstellingen? En wie zou er dan aan de lat moeten staan voor deze betalingen? Provincie en/of rijk en/of gemeente?

We blijven een behoorlijke vinger aan deze pols houden!

Wim Brus

### **Een heikel punt: Uitbreiding Winters Watersport in Wanneperveen.**

De gemeenteraad heeft afgelopen week met 7 voor- (PVDA gedeeltelijk, VVD en D66) en 20 tegenstemmers de grootschalige uitbreiding van Winters Watersport Wanneperveen van tafel geveegd. Hiermee kwam er een einde aan een emotionele periode voor zowel de aanvragers als wel de mensen woonachtig in de omgeving.

Bij de discussie betreffende een bestemmingsplan behoren planologische argumenten de boventoon te voeren. Het voorstel werd te groot bevonden op deze locatie en onvoldoende passend in de landelijke en natuurlijke omgeving van Wanneperveen. Daarnaast was de Raad niet overtuigd van de

voorgestelde afname van verkeersbewegingen. Daarnaast worden de parkeerproblemen niet opgelost, zeker niet op termijn.

Er is gelukkig geen direct gevaar voor de bedrijfsvoering van de gebroeders Winters. In deze politieke periode hebben we onlangs het facetbeleid vastgesteld. Kaders waarbinnen we ruimtelijke ontwikkelingen willen en moeten toetsen. Nu instemmen zou betekenen een afwijken van eigen beleid. Niet erg sterk, zeker niet bij een eventuele verdere rechtsgang.

Ineke de Jong

## **Verschillende kwesties.**

### **1. Bestemmingsplan Oosterbroek**

Op 8 oktober jl. is het bestemmingsplan Oosterbroek in Oldemarkt vastgesteld.

Een plan dat al geruime tijd in de pijplijn zat. De grond is halverwege de jaren negentig aangekocht door de voormalige gemeente IJsselham en door een projectontwikkelaar. Plan Oostebroek is voorbestemd te worden omgeturnd van landbouwgrond naar woningbouw. De gronden zijn evenwel op verdere afstand van het centrum van Oldemarkt gelegen dan de woningen in plan Zwartenhof. Eerst was het de bedoeling een bestemmingsplan voor 250 woningen vast te stellen, met een eigen ontsluitingsweg richting Friesland langs mfc "Dalzicht". In een tweede stadium is dit teruggebracht tot ruim 100 woningen met ontsluiting via de bestaande nieuwbouw. En nu dus naar 34 woningen, plus mogelijk nog negen woningwetwoningen op de locatie van de projectontwikkelaar via een wijzigingsbevoegdheid. Een afgeslankt plan. Gelet op de economische situatie en gelet op de huidige woningmarkt, zeer begrijpelijk.

Er is veel gesproken met omwonenden. Evenwel, de plannen wijzigden steeds – met of zonder water - en het leverde veel onzekerheden op. Directe aanwonenden hebben een buffer groenstrook kunnen aankopen. De ontsluiting van dit gebied en de inrichting zijn zeker punt van aandacht, als ook de verkeersintensiteit en de verkeersveiligheid langs de Oosterbroekweg en 't Butent. Er zullen verkeersaanpassingen moeten worden verricht; vooral de gevaarlijke S-bocht bij 't Butent baart zorgen. De weg is behoorlijk smal en de woningen staan dicht op de weg!

### **2. Woningbehoefte Oldemarkt i.r.t. verkoop woningbedrijf.**

Het CDA heeft twee maal een motie ingediend die vrijwel unaniem werden gedragen en dus aangenomen zijn. Getracht wordt enige reparatie te bewerkstelligen van de verkoop van het voormalige woningbouwbedrijf IJsselham aan het commerciële bedrijf Grouwels Vastgoed BV, uiteraard voor zover dat nog mogelijk is! De pijn wordt nog steeds gevoeld; logisch en begrijpelijk. Het betekent namelijk dat er nagenoeg geen goedkope i.c. betaalbare huurwoningen voor handen zijn. Woningen worden nauwelijks nog gerenoveerd en aan de openbare ruimte wordt helemaal niet toegekomen. Het is lastig een woningbouwcorporatie te vinden die een *stevige positie* in oud IJsselham wil innemen. Het CDA is voor het bouwen van goedkopere huurwoningen en wil corporaties hiervoor uitdagen dan wel financieel tegemoet komen. Immers..., de verkoop van het voormalige woningbedrijf heeft ook een behoorlijk bedrag opgeleverd!

Thans wordt in Oldemarkt en omgeving de woningbehoefte gepeild. Gevraagd welke vorm van huisvesting gewenst is in nieuwbouwplan Oosterbroek. Een onderzoek gesteund door de gemeente. Het aantal sociale woningen is hier de laatste jaren sterk afgenomen. Ook andere inwoners rond Oldemarkt die op zoek zijn naar een huurwoning – en niet worden benaderd – kunnen hun wensen kenbaar maken bij Plaatselijk Belang.

### **3. Rioolheffing 2014.**

In 2013 zijn vele percelen landbouwgrond en natuurland (rietteelt) in het buitengebied plotsklaps aangeslagen voor rioolheffing. In 2013 is een verschuiving ontstaan van rioollasten van de stad naar buitenstedelijk gebied. Een nieuwe maatregel. Dit heeft veel commotie opgeleverd. De benaming – rioolheffing – is erg verwarrend, en onrecht wordt gevoeld over dubbeling als het gaat om watertaken door aanslagen waterschap en door gemeente. Een CDA-motie werd begin juli 2013 breed aangenomen. De grenzen van de wet zijn nu opgezocht. Door een relatie te leggen met de WOZ-waarde – deze is nihil voor agrarische grond en natuurterreinen – zal voor 2014 *geen* heffing meer verschuldigd zijn voor deze gronden.

Vrouwk Weemstra-van Dorsten.

## **Stopzetting subsidie jeugdwerkorganisaties.**

Het college heeft in augustus jl. besloten subsidies te beëindigen voor de uitvoering van diverse jeugdwerkactiviteiten met ingang van januari 2015.

Het betreft in totaal tien clubs.

Het treft naast informele groeperingen met een eenmalige activiteit, ook volwaardige verenigingen en stichtingen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel, die structurele activiteiten aanbieden.

De mededeling van stopzetting, is in ieder geval bij die verenigingen, die clubwerk voor ruim zes maanden organiseren, hard angekommen.

Soms werd ook voor de huur van een ruimte een tegemoetkoming verleend.

Het CDA heeft vragen gesteld over de aankondiging tot stopzetting per 2015.

Uit de beantwoording blijkt dat de middelen die worden uitgespaard, wèl opnieuw kunnen worden ingezet. Dit biedt perspectief.

Een mogelijke voortzetting staat niet in de intrekkingregels en is ook niet verwoord in de beëindigingsbrief naar de betrokken verenigingen.

Wij vinden het wegvallen van dergelijke subsidies voor activiteiten door vrijwilligers(organisaties), niet getuigen van waardering en stimulering.

Het onderscheid tussen incidentele en structurele activiteiten als ook tussen informele clubs en volwaardige verenigingen en stichtingen, is niet gemaakt.

Wij pleiten voor een voortzetting van subsidie - in welke vorm dan ook - voor democratische instellingen die met inzet van vrijwilligers activiteiten voor de jeugd organiseren.

Het is wrang voor onder meer de christelijke jeugdvereniging "De Marckers" die hun gemeentelijke subsidie zien wegvallen, juist nu zij mee konden praten met de herinrichting van de ruimtes in mfc "Dalzicht" in Oldemarkt.

Deze vereniging is erg ontdaan.

We overwegen bij de begrotingsvergadering een motie in te dienen om de subsidie voor het winterwerk van erkende instellingen veilig te stellen na 2014.

Vrouwk Weemstra-van Dorsten