

Triangel locatie

In 2011 hebben we een projectplan vastgesteld. Hierin zijn we overeengekomen dat 1 januari 2015 50% van de huishoudens in een woonservicegebied woont. Destijds vonden we dit al vrij ambitieus en gezien de huidige stand van zaken gaan we dit niet halen. Wel hebben we voor realisatie hiervan provinciale subsidie gekregen van tweehonderd duizend euro en we stoppen er zelf ook een ton in als gemeente. Komt deze subsidie in gevaar nu we de deadline niet halen?

We hebben onze zorgen geuit rond de Triangellocatie in Rouveen. Vooralsnog houden de partijen vast aan gestelde deadlines, maar wij vragen ons af of er genoeg animo is onder mensen met zorgindicatie. Worden de provinciale gelden voor dit project ingezet en zo niet, kan dit alsnog wanneer de komende tijd blijkt dat het project toch tegen obstakels aanloopt?

Reactie college:

Er heerst een beeld dat de projectontwikkelaar van de locatie Triangel fout is op basis van eerdere ervaringen, maar de constructie en prestatieafspraken zijn geheel anders. Achter de schermen wordt hard gewerkt en de wethouder heeft vertrouwen in het tekenen van een mooie realisatieovereenkomst. Er is geen afhankelijkheidsrelatie met Rouveen West IV fase 2. In dit gebied zijn voorbereidingen in gang gezet en de verwachting is dat procedures, zoals archeologische, nog een halfjaar in beslag nemen en dat het gebied rond de zomer open kan. De heer Vedder vindt dit een ander verhaal dan eerder. Wethouder Jasper Faijer beaamt dat en had er bezwaar tegen alles tegelijk te doen als er nu al kritiek is over de hoeveelheid vrijgegeven woningen voor Rouveen. De gemeente zit tussen twee woonvisies. Het lost zich nu op in de tijd. Mevrouw Lubberink kan zich niet voorstellen dat Rouveen West afhankelijk is van de tweede woonvisie. Wethouder Jasper Faijer beaamt dat, maar de provincie kijkt wel kritisch mee naar de aantallen beschikbaar gestelde woningen. Vechthorst gaat niet uit van vijftien jaar zoals Primos, maar van dertig jaar. Onderzoeken en signalen wijzen erop dat de aantallen voor de Triangel reëel zijn.

De subsidie voor woonservicegebieden bedraagt 160.000 euro meent de wethouder en hij laat het weten wanneer het anders is. De criteria zijn redelijk flexibel, maar de subsidie mag niet aan bakstenen worden besteed. Mocht het vastgoed niet tijdig gereed zijn, dan is met goede onderbouwing daarover te spreken met de provincie. Daarnaast wordt nu al met netwerkconstructies gewerkt voor wijkgericht werken en is er ruimte om de subsidiegelden goed te besteden. Deze subsidiestroom is niet leidend voor woonservicegebieden. De heer Spiker vraagt welke datum leidend is. Wethouder Jasper Faijer antwoordt dat de subsidie voor 1 januari 2016 besteed moet zijn en zal wanneer nodig in 2015 creatief nadenken over goede besteding mocht er tijdnood optreden. De heer Spiker vraagt wanneer bekend moet zijn dat er belangstelling is voor de zorgwoningen door mensen met een indicatie. Wethouder Jasper Faijer koerst aan op duidelijkheid eind dit jaar, zodat koopcontracten gebruik kunnen maken van de fiscale regeling dat ouders hun kinderen een ton kunnen schenken. Met partners is ook besproken de Triangel als geheel te realiseren met koop- en zorgwoningen gelijktijdig.

2^e termijn CDA:

De Triangellocatie in Rouveen. Vooralsnog houden de partijen vast aan gestelde deadlines, maar wij betwijfelen of die gehaald worden. Belangrijk is dat wanneer de verkoop start, ook daadwerkelijk binnen afzienbare termijn daarna, de bouw zal starten. Dat moet dan wel gelden voor het hele plan, dus inclusief de zorglocaties anders krijgen we een half volgebouwd wijkje. We hebben steeds begrepen dat het hele plan aan elkaar verbonden is. Met andere woorden, wanneer de zorgwoningen niet haalbaar zijn, dan gaat het hele plan niet door. Dat moet dus duidelijk zijn voordat de verkoop van woningen van start gaat. De portefeuillehouder heeft dat ook min of meer zo aangegeven, daarom volgt er straks een motie om te onderstrepen dat de triangel locatie als één plan uitgewerkt en uitgevoerd wordt. Op 7 oktober heeft u toegezegd dat binnen 6 weken de laatste tekening en de

realisatieovereenkomst in concept te kunnen presenteren. Nu zijn we niet altijd van de strakke deadlines, maar blijkt dit uiteindelijk toch niet te lukken, dan zal de gemeente eind dit jaar zelf de regie in handen moeten nemen.

Motie aanvaard, voor SGP, CDA, CU en NL; tegen: PvdA en GB



Motie

Raadsvoorstel: Begroting 2015

De raad van de gemeente Staphorst in vergadering bijeen op 4 november 2014,

kennis genomen hebbend:

- van de voortgang van de ontwikkeling van de zgn. 'Triangellocatie' in Rouveen;

overwegende:

- dat betreffende locatie een zeer belangrijke locatie is voor het dorp Rouveen;
- dat betreffende locatie een voorgeschiedenis heeft, waarbij alles niet zo soepel verlopen is;
- dat het lange tijd geleden is dat wij als gemeente zo'n mooie locatie zelf in ontwikkeling kunnen nemen;
- dat wij voor onze bewoners en de verschillende doelgroepen daar het beste willen realiseren;

roept het college van burgemeester en wethouders op:

- dat het realiseren van de 'Triangellocatie' gelijktijdig en in totaliteit zal worden uitgevoerd en mocht er geen overeenkomst over worden bereikt met de verschillende partijen voor 1 januari 2015, zal de gemeente, al dan niet in samenwerking met andere partijen, de betreffende locatie in eigen beheer gaan ontwikkelen;

en gaat over tot de orde van de dag.

L. Talen
SGP

J. Spiker
CDA

D. Vedder
ChristenUnie