

Voorzitter,

Het bouwen van nieuwbouwwoningen en het verduurzamen van bestaande woningen is van essentieel belang voor de toekomst van Borne, Hertme en Zenderen.

We hebben een actieve aanpak nodig voor nu en een visie voor de toekomst. Door de huidige woningnood is het voor veel starters vrijwel onmogelijk om een betaalbare, eigen koopwoning te vinden. Daarnaast kennen wij lange wachtlijsten voor huurwoningen. We hebben te maken met een nationale wooncrisis, dit is ook zichtbaar binnen onze gemeente. Het CDA is dan ook verheugd dat vanavond de geactualiseerde woonvisie voorligt. Overigens een stuk wat prettig te lezen is en duidelijk is in de tekst.

Het CDA ziet het belang in van bouwen in alle prijssegmenten voor alle doelgroepen. Het is ook fijn dat we een verduidelijking hebben in welke prijsklasse valt onder de zogenaamde 'goedkope' woningen en welke woningen er vallen onder de 'betaalbare' woningen.

Voorzitter, ruim een jaar geleden heeft de CDA fractie een aantal ambities met elkaar besproken en gecommuniceerd met haar achterban.

Onze ambities voor de komende jaren:

- We zorgen dat wonen voor iedereen toegankelijk wordt en blijft, daarbij zetten we alle mogelijke en effectieve instrumenten in zoals het bouwen van tijdelijke woningen en het behouden van startersleningen;
- Bouwen naar behoefte en vraag, in de huursector en koopsector. Waarbij onder andere
- de bouw van seniorenwoningen (incl. appartementen) ook aandacht verdient zodat de doorstroming bevorderd wordt;
- Starten met de bouw van de vierde fase Bornsche Maten;
- De duurzaamheidsleningen behouden en actualiseren zodat iedereen de mogelijkheid krijgt om een bestaande woning te verduurzamen;
- Meer sociale huurwoningen en het verkorten van de wachtlijst, die onder andere ook voldoen aan de eisen voor woonruimte voor statushouders;
- We willen in alle kernen mogelijkheden om nieuwe woningen te bouwen.

De woonvisie bediend ons- en onze kiezer én gaat verder. Dank hiervoor.

Voorzitter, de komende jaren verwachten wij daadkracht, samenwerking en een faciliterende rol van de gemeente richting onze inwoners.

Het voorstel met de visie die voorligt is erg gedetailleerd. Met de kanttekening dat we de concrete afspraken die hieruit voortvloeien goed blijven monitoren, zal de fractie van het CDA instemmen met het voorstel.

Tot zover.