

Voorzitter,

Allereerst dank aan de organisatie en het college voor het daadkrachtig oppakken van het maken van de startnotitie die ons vanavond voorligt. Ook complimenten voor de antwoorden op de vragen en suggesties in januari.

De startnotitie Flexwoningen spoedzoekers 2023 is voor de CDA fractie de eerst aanzet voor het oppakken en inzetten van het bouwen van woningen voor doelgroepen die ons hard nodig hebben.

De CDA fractie ziet de urgentie en de nut en noodzaak voor wat betreft het bouwen van flexwoningen.

Wij hebben onze burger de belofte gedaan dat we gaan bouwen, bouwen, bouwen en out-of-the-box gaan denken voor hen die ons nodig hebben.

Verschillende doelgroepen in Borne staan op dit moment stil, we hebben niet voldoende woningen voor de opgave van statushouders waar we voor staan.

Jongeren wonen veel te lang noodgedwongen thuis, ouderen kunnen niet doorstromen en ook overige spoedzoekers hebben geen plek om te wonen.

Met de startnotitie gaan we samen aan de slag om de huisvestingopgave voor 2023 voor spoedzoekers middels tijdelijke woningen te gaan realiseren waarbij wij zeer positief gesteld zijn over de type woningen: woningen die er fatsoenlijk uit zien, ingepast kunnen worden in de omgeving, duurzaam zijn en waarbij rekening gehouden wordt met de fysieke inpassing van de omgeving.

De CDA fractie gaat er vanuit dat er lering is getrokken uit het communicatie proces zoals gelopen voor locatie het Ridderspoortje en vertrouwd erop dat het college een goed doorlopen proces in gaat, samen met onze burgers, samen met ons.

Voorzitter,

na het politiek beraad van afgelopen donderdag zouden wij graag een aantal zaken willen opmerken;

- Voor wat betreft de genoemde percentages van de doelgroepen in de startnotitie is ons inmiddels duidelijk dat deze indicatief zijn. Inmiddels ook verduidelijking mogen ontvangen op de
- percentages in aantallen. Wij gaan er vanuit dat, in samenwerking met Welbions voor wat betreft de woningen die gebouwd gaan worden in

2023, een gemêleerde doelgroep per locatie mag intrekken en dat deze aansluiting kunnen vinden in de omgeving van de woningen.

Vraag aan het college: in de startnotitie worden indicatieve percentages gegeven, hiernaast heeft u ons aangegeven dat de woningcorporatie uiteindelijk (op basis van de bij hen bekende lijsten) besluit wie er in welke woning komt. Hoe rijmt dit met uitgangspunt 3 in de startnotitie waar per locatie een voorstel wordt gedaan voor de doelgroep?

- De CDA fractie is in de veronderstelling geweest dat een tijdelijke woning maximaal 15 jaar op een locatie staat. Inmiddels weten we dat er een wettelijke regeling is waarbij deze 15 jaar verlengd kan worden. Wij gaan er van uit dat we de termijn bij de aanvang van een project flexwoningen van te voren kunnen afspreken en vastleggen zodat niemand voor verrassingen komt te staan. Graag een bevestiging van de wethouder hier op.

Wat de CDA fractie betreft zijn wij er geen voorstander van om projecten langer dan 15 jaar aan te gaan als het om flexwoningen gaat.

- Fase 4 (realisatie en exploitatie) gaat conform de startnotitie afgerond worden in 2023, met uitloop naar 2024. Erg ambitieus, acht de wethouder dit haalbaar of zijn er nog beren op de weg die vertragend kunnen werken?
- Wij gaan er van uit dat u, portefeuillehouder, ook met andere ontwikkelaars in gesprek blijft omtrent de woningbouw en open staat voor alle opties en mogelijkheden die passend kunnen zijn om de huisvestingsopgave voor spoedzoekers te realiseren. Hierbij in acht nemende dat de prestatieafspraken en rijksregels geldend zijn voor de samenwerkende woningcorporatie. Wij hebben hier inmiddels ook een duidelijke beantwoording van u op mogen ontvangen, waarvoor dank.
- Het mogelijk kwijtraken van de subsidiegelden voor het ridderspoortje (72.000 euro) mogen voor de fractie van het CDA geen reden zijn om een onzorgvuldig proces te doorlopen.
- Omtrent de herhuisvestingsverplichting; betekend dit dat alle bewoners na 2 jaar moeten verhuizen naar een reguliere woning? En zo ja, hoe denkt de wethouder dat op te lossen?
- Voor wat betreft de communicatie en participatie met onze burger zullen wij onze taakstellende en controlerende rol pakken. Laat ons en onze samenleving niet voor verrassingen komen te staan, tevens verwachten wij van ons college dat u ons op de hoogte houdt door middel van periodieke updates omtrent het proces.

Interactie en sociale cohesie moeten gedurende het hele proces plaatsvinden, wat de CDA fractie betreft.

Wij hebben u in het amendement specifiek verzocht een interactief proces te starten met onze samenleving, een proces waar de samenleving mag meepraten. De aanzet hiervoor zien we terug in de fases en de achtergrondinformatie. Wij verwachten dat u dit proces tot in de details gaat voorbereiden zodat iedereen mee kan doen. Tevens zien ook wij dit als een pilot voor toekomstige projecten, voor wat betreft de communicatie en participatie.

Voorzitter,

Aanvullend op de startnotitie.

Deze startnotitie is de aanzet en geeft ruimte voor verdere ontwikkelingen binnen onze gemeente. Het is voor de CDA belangrijk dat als bijvoorbeeld een groep inwoners uit Borne, Hertme of Zenderen met ideeën en grond komt om het samen bouwen op te pakken, dat u hier met een open blik en in mogelijkheden naar kijkt.

Tot slot voorzitter, een korte vraag voor onze wethouder financiën, voor fase 1 & 2 vraagt u een bedrag wat gedekt wordt uit onze reserve beleidsontwikkeling. Dit is niet de eerste keer dat u hier dekking uit vraagt. Kunt u de raad op korte termijn schriftelijk een overzicht sturen van dit “potje”?

Voorzitter, tot slot,

Wij kijken er naar uit samen met onze samenleving, samen met u en met elkaar het verdere proces in te gaan. Uit verschillende onderzoeken en feitelijkheden blijkt dat het vroegtijdig betrekken van omwonenden in een proces meewerkt aan het draagvlak.

Wat de fractie van het CDA betreft begint u hier vandaag mee.