

Concept AMENDEMENT

Als bedoeld in artikel 33 Reglement van Orde Gemeenteraad

Ingediend door de fractie(s) van CDA, Borne Nu, GB90

Betreft: Agendapunt 4.2

Onderwerp: Voorstel scenario's voormalig AZC Azelo, Bornerbroeksestraat 103

Aan de voorzitter van de Raad,

Voorstel

Gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 8 januari 2021 inzake het vaststellen van toetsingskaders, scenario's en het proces voor de toekomstige invulling van de locatie voormalig AZC Azelo

Constaterende dat:

- Gemeenteraad een motie heeft aangenomen om alle toekomstige scenario's voor het AZC terrein te beoordelen
- Een ontwikkeling voor een grootschalige activiteit, zoals huisvesting van migranten of een zorgvoorziening, niet wenselijk wordt geacht i.v.m. de leefbaarheid van de omgeving.
- Na overdracht van het eigendom aan de Gemeente Borne de beheerskosten snel oplopen en daarom op zo'n kort mogelijke termijn duidelijkheid gewenst is
- Het begrip kleinschalige activiteiten als toekomstige ontwikkeling nog slechts globaal als uitgangspunt is omschreven, en moet worden nader uitgewerkt
- Het dossier AZC mogelijk direct en indirect invloed heeft op de overige ambities van de gemeente Borne zoals de totaalvisie met o.a. de hierin vermelde Vloedbeltverbinding.

Overwegende dat:

- Het voorliggende voorstel bij een aantal scenario's tot een herhaling van zetten zal leiden en dan een vertragende werking heeft een negatieve invloed op de leefbaarheid
- Langdurige inhuur van externe expertise tot relevante en onnodige kosten zal leiden
- Het College en Gemeenteraad in de loop van 2021 tot overeenstemming moeten komen over de overige ambities uit kaderstelling en begroting 2021 – 2024
- Bij de beoordeling van de voorliggende scenario's in vrijwel alle gevallen sloop, dan wel gedeeltelijke sloop, van de gebouwen aan de orde is

Besluit:

Het dictum als volgt te wijzigen:

1. Het uitwerken van plan 'vroegtijdige sloop op zo kort mogelijke termijn van de voormalige AZC locatie', inclusief financiële onderbouwing die voor 1 maart 2021 gereed moet zijn
2. De reeds door de gemeenteraad vastgestelde kaders in acht worden genomen.
Deze zijn:
 - Nota van uitgangspunten voor de AZC locatie aan de Bornerbroeksestraat 103
 - Bestemmingsplan en ruimtelijke beleidskaders
 - Gemeentelijke kosten voor aankoop, ontwikkeling en beheer en onderhoud worden terugverdiendAanvullende toetsingscriteria:
 - Met omwonenden en stichting Gemeenschapsbelangen (groot) Azelo besproken actualisatie van de nota van uitgangspunten uit 2013.
 - Dat bij de herontwikkeling of herinrichting van het terrein voorrang moet worden gegeven aan de mogelijk nog te realiseren voorkeurstroacé Vloedbeltverbinding
3. Na sloop er een tijdelijke (agrarische) invulling voor het terrein zal worden gezocht
4. Voor een definitieve invulling van het terrein worden nadere oplossingen en scenario's bekeken en onderzocht

5. In te stemmen met het volgende proces voor wat betreft versnelde sloop:
Stap 1: uitwerken plan 'vroegtijdige sloop op zo kort mogelijke termijn'
Stap 2: de financiële verwerking van sloop mee te nemen in de financiële doorkijk welke eind maart aan de raad worden aangeboden.
Stap 3: Beleidsvoorbereiding afronden in maart 2021
Stap 4: Besluitvorming afronden in april 2021
Stap 5: Beleidsuitvoering starten in mei 2021.
6. De proceskosten ten laste te brengen van het budget voor beheer en onderhoud.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fractie van CDA Borne,

De fractie van Borne Nu,

De fractie van GB90,

De fractie van.....

De fractie van.....

De fractie van.....

Aldus besloten in de openbare Raadsvergadering d.d. 2 februari 2021

De Voorzitter,

De Griffier,