

Voorzitter,

Er zijn al veel vragen gesteld over het voorliggende agendapunt: de Meerjaren Prognose van de Grondexploitaties.

Het is de CDA fractie inmiddels wel duidelijk geworden dat we ons echt zorgen moeten gaan maken over de MPG van de Bornsche Maten.

Dit geldt trouwens ook voor de MPG van de Veldkamp, maar daar hebben we veel minder zeggenschap over.

Wat de BM betreft voorzitter, ondanks een economisch sterk jaar 2019 met een kavel overkoop van ruim 40% boven de norm is het resultaat voor de prognose van het eindresultaat ronduit bedroevend, meer dan een M€ slechter dan vorig jaar!

Als één van de redenen hiervoor wordt verwezen naar de verwerking van een lagere indexering van de projectmatige grondprijzen. Tegelijkertijd wordt ons gevraagd om als raad zonder een gedegen onderbouwing in te stemmen met een volgende investering van ruim 15 M€ voor 2020 en 2021.

Kortom voorzitter, het is voor de fractie van het CDA niet vanzelfsprekend om hiermee door te gaan alsof er niets aan de hand is, zoals de wethouder onlangs nog te kennen gaf.

De CDA fractie opteert er dan ook voor een meer ondernemende aanpak van de exploitatie van de BM met het verleden en heden als uitgangspunt.

Wij hebben dan ook voor het college een vijftal vragen over de Meerjaren Prognose Grondexploitatie Bornsche Maten om die mee te nemen bij de voorbereiding van de komende meerjarenbegroting:

1. waar en hoeveel kan er bezuinigd worden op de nog geplande investeringen?
2. wat zijn de mogelijkheden om de baten nog te vergroten?
3. wat is het percentage van de geplande grondverkoop in mxm dat valt onder het regiem van projectmatige "grondprijzen"?
4. hoe hard zijn voor beide partijen de afspraken over projectmatige grondprijzen incl. de indexering hiervan?
5. wat is het beleid (%) voor projectmatige verkoop van bouwgrond voor een eventueel nieuw woningbouwproject en wat was dat voor de BM?

Afsluitend voorzitter, de CDA fractie gaat er vanuit dat de portefeuillehouder kan toezeggen dat hij onze kritische noten mee zal nemen bij de voorbereiding van de komende meerjarenbegroting.

Tot zover voorzitter.