

Betoog Principeverzoek Weleveld Golf Zenderen

Voorzitter,

Een ieder heeft de stukken kunnen lezen m.b.t. dit verzoek en in het politiek beraad hebben we de insprekers en het college gehoord en bevroegt.

In het ons voorliggende raadsvoorstel staan in de samenvatting voorstel een 4-tal punten die niet in overeenstemming zijn met het geldende bestemmingsplan en waar aan de gemeenteraad wordt voorgesteld geen medewerking te verlenen aan de hiervoor benodigde wijziging van het bestemmingsplan.

1. Een verruiming van de recreatieve mogelijkheden, zoals de verhuur van e-bikes en het realiseren van oplaadpunten voor elektrische fietsen
2. Een verruiming van de horecamogelijkheden waardoor zelfstandige horeca en het houden van bijeenkomsten die geheel los staan van golfactiviteiten mogelijk worden
3. De realisering van een materiaalstalling en berging met een oppervlakte van circa 600m² op een nader te bepalen locatie op het golfterrein
4. Een ondergeschikte vorm van detailhandel in golfartikelen in het clubhuis

Voorzitter,

Vanuit ruimtelijk en economisch oogpunt, zo geeft het college aan in het Raadsvoorstel, zijn er wel aanknopingspunten om medewerking te verlenen aan het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan.

Het ontwerpbesluit geeft een voorlopig advies met kanttekeningen.

In de Nota van Uitgangspunten staat dat het clubgebouw een bestemming heeft van Recreatieve doeleinden en medegebruik van het café-restaurant, voor zover golf gerelateerd, is toegestaan. Zelfstandige horeca is niet toegestaan en staat expliciet vermeld.

Nadat alles ter inzage heeft gelegen is het thans geldende bestemmingsplan vorig jaar door de gemeenteraad vastgesteld en de Golfbaan is nadien verkocht.

Wellicht zijn er vanuit toeristische en recreatieve overwegingen in onze gemeente Borne mogelijkheden om, binnen het huidige bestemmingsplan, verhuur van E-bikes en oplaadpunten vanuit de bestaande gebouwen en verkoop van golfproducten vanuit het huidige clubgebouw, toe te staan.

Voorzitter,

Het CDA Borne is van mening dat Weleveld Golf, naast het bestaan als Golfclub, onze gemeente een toeristische en recreatieve meerwaarde geeft.

Het schitterende aangelegde golfterrein met het nodige natuurschoon en de mooie wandelpaden zijn een aanwinst voor de directe omgeving en de gemeente Borne.

Het CDA Borne is het met het college eens om geen medewerking te verlenen aan het verzoek tot wijziging van het geldende bestemmingsplan.

In de beargumentering van het College kan het CDA Borne zich vinden.

Wel roept het CDA Borne het College op om in gezamenlijk overleg met Weleveld Golf te onderzoeken welke mogelijkheden en/of oplossingen er toch nog eventueel kunnen worden gevonden binnen het huidige bestemmingsplan.

Onderzoek gezamenlijk bij de verdere uitwerking naar een realistische invulling, binnen deze maximale werkbare grenzen van het bestemmingsplan, die recht doet aan de vastgelegde Nota van Uitgangspunten.

Tot zover