

## Factsheet – investeren in een sterk zelfstandig Zandvoort

De afgelopen 4 jaar is er veel werk verzet door deze Gemeenteraad. Bij de vorige verkiezingen hebben alle partijen, ook en juist het CDA, de ambitie uitgesproken om Zandvoort sterker en (nóg) beter te maken. Dit hebben wij met elkaar omgezet in **daden**. Het dorp, **uw wijk** en onze boulevards opknappen is niet binnen een paar jaar te realiseren, hoewel diverse partijen nu claimen dat er nog niets is gebeurd is het tegendeel het geval! We hebben een strategische investeringsagenda: eindelijk kunnen we investeren met visie! Roepen dat het allemaal zo slecht gaat en dat de coalitie niets voor elkaar heeft gekregen is makkelijk, daarom deze *factsheet* voor u met de feiten.

### Meer betaalbare huur én koopwoningen

Alle partijen zeggen dat 'wij moeten bouwen voor jongeren en ouderen': deze Gemeenteraad heeft al besloten te gaan bouwen, bouwen en bouwen! Alle besluiten om dit mogelijk te maken zijn genomen!

- op het bedrijventerrein Nieuw-Noord komen **tientallen** sociale – én betaalbare huurwoningen;
- er komen **tientallen** betaalbare huurwoningen voor jongeren tussen 18 en 23 jaar oud;
- géén verdere uitverkoop van onze sociale huurwoningen met waarborgen betaalbaarheid;
- er komen méér betaalbare huurwoningen voor middeninkomens; max. 850,00 per maand;
- alle sociale huurwoningen worden stuk voor stuk verduurzaamd de komende jaren;
- jongeren kunnen een starterslening aanvragen om een eerste eigen woning te kunnen kopen;
- ouderen een lening van de gemeente krijgen om langer fijn thuis te kunnen blijven wonen;

**o.a. in raadsbesluiten van 26 september 2017 31 oktober 2017, 1 november 2017 en 21 november 2017.**

### Openbare ruimte als ons visitekaartje

Onze openbare ruimten zijn het visitekaartje van onze badplaats. Hier moeten we aandacht aangeven, hier gáán we aandacht en hier zijn we aandacht aan het geven! Er is **50 miljoen euro** vrij gemaakt!

- onze boulevards worden in 3 sporen opgeknapt de komende jaren; eerste aanzet is gemaakt;
- het stationsplein is geheel vernieuwd en de loop naar het dorp is flink verbeterd;
- opknappen palace-gebied is in volle gang: geld beschikbaar en wordt nu geparticipeerd!
- het raadhuisplein wordt nu opgeknapt en het plein zal op termijn óók worden vergroot;
- het centrum van ons dorp verdient een grote upgrade; geld is al beschikbaar!

**o.a. in raadsbesluiten van 21 maart 2017, 26 september 2017, 31 oktober 2017 en 23 januari 2018.**

### Úw wijk wordt opgeknapt en U bepaalt hoe!

In de crisis is er flink bezuinigd op het onderhoud van uw wijk en de wegen in onze gemeente. Dit was noodzakelijk. Iedereen wil in een mooie en goed onderhouden buurt. Lantaarnpalen die niet werken, bestrating in slechte staat of groen dat niet is onderhouden: dit wordt opgeknapt! Hier kunt u veilig en fijn wonen. In het handboek openbare ruimte is dit uitgewerkt.

- alle Zandvoortse wijken worden opgeknapt waarbij niet de gemeente maar U bepaalt hoe;
- in het bijzonder krijgt Nieuw-Noord een ongekende grootschalige upgrade;
- achterstallig onderhoud aan onze wegen wordt zo snel mogelijk weggewerkt!
- verduurzaming van uw wijk heeft reeds onze topprioriteit maar kán altijd beter;

**o.a. in raadsbesluiten van 21 maart 2017 en 26 september 2017**

## *Aanpak verpaupering centrum*

Het is voor iedereen een doorn in het oog: de verpaupering van ons dorpscentrum. Opnieuw is tijdens deze verkiezingen aan de orde: gemeente wat gaat u hieraan doen? Geheel terecht! De afgelopen 4 jaar hebben wij met elkaar hard gewerkt om ons centrum weer te laten bruisen!

**Het CDA heeft op 28 februari 2017 een motie 'bruisend centrum' ingediend met de vraag: waarom heeft ons centrum zo veel leegstand? Maar belangrijker: wat kunnen we hiertegen doen! Zijn de huren te hoog? Moeten we optreden tegen pandjesbazen? Resultaat? Motie aangenomen en het college komt binnenkort met een set maatregelen om leegstand en verpaupering van ons centrum aan te pakken!**

## *Betaalbaar houden van onze woningen*

Het verhuren van **woningen** via Airbnb kan een positieve bijdrage leveren aan ons toerisme, **maar** het kan niet zo zijn dat alle goedkopere starterswoningen worden opgekocht door rijke Zandvoorters met het doel om deze te verhuren aan toeristen. Woningen zijn primair om in te wonen. Voor Zandvoorters! Niet alleen voor Duitse toeristen

**Het CDA heeft op 27 juni 2017 een toezegging gekregen van CDA- wethouder Bluijs dat het college de onttrekking van woningen van de woningvoorraad gaat aanpakken. Resultaat? Maatregelen worden op korte termijn genomen, prijzen worden niet onnodig opgedreven en starters kunnen hopelijk weer op termijn een woning kopen.**

## *Betaalbaar huren voor middeninkomens*

Sociale huurwoningen zijn er alleen voor mensen met een inkomen lager dan 33.000 euro. Als je samen woont mogen beide partners niet meer dan 33.000 verdienen (16.000 per jaar per persoon). Heel veel Zandvoorters vallen buiten de boot en kunnen geen betaalbare huurwoning krijgen. Met name jongeren zijn dan aangewezen op de vrije markt met huren van meer dan 1300 euro per maand.

**Het CDA heeft op 21 november 2017 een motie ingediend waarin de Key opgeroepen wordt geen woningen meer te verkopen maar ook woningen aan middeninkomens aan te bieden. Betaalbare huren in de vrije sector van maximaal 850 euro moet de norm zijn. Motie unaniem aangenomen!**

## *Winterparkeren heringevoerd*

In 2014 heeft het CDA een motie ingediend om het winterparkeren 2.0 in 2015 versneld in te voeren. **Resultaat? Vanaf 2015 in de wintermaanden voor slechts 0,50 eurocent per uur parkeren**

## *Strandafgang mindervaliden en beschermen ondernemersbelangen*

**In januari 2018 heeft het CDA een motie ingediend en aangenomen gekregen om bij opknappen boulevards een strandafgang voor mindervaliden mogelijk te maken! Ook heeft het CDA in januari een motie ingediend en aangenomen gekregen om de venters, automaathallen en strandpachters te beschermen tegen Europese wetgeving die bedreiging vormt voor de continuïteit van onze Zandvoortse economie!**

## Ambtelijke samenwerking

Diverse partijen willen stoppen met de ambtelijke samenwerking met Haarlem. Een “eigen ambtelijke” organisatie hebben wordt door hen sterk geromantiseerd. Met alternatieve feiten rondom de kosten van de ambtelijke samenwerking wordt de kiezer een worst voorgehouden.

Waarom is überhaupt besloten tot een ambtelijke samenwerking met Haarlem? Heel simpel: in de crisis jaren is er heel veel bezuinigd op onze eigen ambtenaren en in de goede jaren hebben wij niet geïnvesteerd. Het gevolg? Wij dreigden onze taken niet goed meer uit te kunnen voeren met alle gevolgen voor de dienstverlening naar onze inwoners en zeker ook onze ondernemers. De taken voor de gemeente worden steeds moeilijker en wij hadden niet de kennis.

Een onafhankelijk bureau heeft in opdracht van de Gemeenteraad hier onderzoek naar gedaan: de resultaten waren schrikbarend. Samenwerking met Heemstede en Bloemendaal was niet mogelijk gebleken. Wij werden na een lang en zorgvuldig proces gedwongen te kiezen tussen feitelijk 2 opties:

### Optie 1: veel geld investeren in eigen organisatie

- geheel onzeker of dienstverlening naar inwoners en ondernemers op termijn op peil blijft;
- 3 jaar lang 1,2 miljoen per jaar uitgeven aan reorganisatie kosten;
- hierboven op structureel 1,065 miljoen **extra** uitgeven;
- risico's volgens experts op nog hogere kosten zeer waarschijnlijk;

Er was geen geld voor 3,6 miljoen euro incidenteel en 1,065 miljoen euro structureel. Fors bezuinigen op opknappen boulevards, huishoudelijke hulp voor onze ouderen of op noodzakelijk investeringen in de openbare ruimte waren dan onvermijdelijk en belastingverhogingen waren dan zelfs niet uitgesloten!

### Optie 2: volledig ambtelijk samenwerken met Haarlem

- alle ambtenaren van Zandvoort treden in dienst van de gemeente Haarlem;
- de Haarlemse ambtenaren voeren **alleen** de zelfstandig genomen besluiten van Zandvoort uit;
- de gemeente Zandvoort was, is en blijft dus **in alle omstandigheden geheel zelfstandig**;
- garantie dat dienstverlening op peil blijft voor onze inwoners en ondernemers;
- eenmalige kosten voor ambtelijke samenwerking waren 3 miljoen euro;
- deze kosten worden snel terugverdiend door glasheldere afspraken met de gemeente Haarlem;

Deze optie gaf Zandvoort de meeste zekerheid om de dienstverlening naar onze inwoners en ondernemers op peil te houden ondanks alle grote uitdagingen van de toekomst. Het kon **budget neutraal** gerealiseerd worden: er hoefde niet bezuinigd te worden, de belastingen konden laag blijven én de service naar u op peil!

### Stoppen met de samenwerking?

Mocht er besloten worden om de ambtelijke samenwerking te stoppen dan moet Zandvoort de gemeente Haarlem een vergoeding van **5 miljoen euro** betalen. Hierboven moet op z'n minst **3,6 miljoen** geïnvesteerd worden in een nieuwe organisatie én moet er structureel **1,065 miljoen** worden vrijgemaakt in de begroting.

In totaal zou de gemeente Zandvoort indien er wordt gestopt met samenwerken, in het gunstigste geval:

- over 5 jaar in totaal bijna 14 miljoen euro extra moeten uitgeven;
- over 10 jaar zelfs totaal **28 miljoen euro** extra moeten uitgeven!

**Deze 28 miljoen euro zou dan enkel worden uitgegeven aan ambtenaren met risico's dat dit bedrag nog veel hoger zal zijn. Tenminste 28 miljoen euro dat niet kan worden uitgegeven aan zorg voor onze ouderen, aan het bouwen van woningen voor jong en oud, het opknappen van onze boulevards, het opknappen van ons centrum en aan het zo laag mogelijk houden van uw gemeentelijke belastingen! Geheel onverstandig vindt het CDA!**