

Raadsleden
T.a.v. de griffier, mevrouw C.M. de Heus
Postbus 190
1230 AD Loosdrecht

Uw kenmerk:
2020-S-37

Behandelend ambtenaar:
Aya Bos

Uw brief van:
16 oktober 2020

Doorkiesnummer:
035 65 59 473

Ons kenmerk:
Z.60637

Bijlagen

Datum:
18 november 2020

Verzonden:

Onderwerp: Beantwoording vragen CDA kansenkaart

Geachte Raadsleden,

Op 16 oktober jongstleden heeft het CDA vragen gesteld over de kansenkaart naar aanleiding van de tekst uit de programmabegroting van 2021. Hierbij de beantwoording van uw vragen.

1. Waarom zijn niet direct na de vaststelling van de kansenkaart de eerste locaties in voorbereiding genomen?

De afgelopen periode is hard gewerkt aan de kansenkaart. Zo zijn bijvoorbeeld de inwoners van Wijdemeren gevraagd waar zij kansen zien. Nadat de kansen in kaart zijn gebracht is er verder onderzoek gedaan naar de haalbaarheid hiervan.

In de Raadsinformatie brief van 3 juli 2020 noemden we een zestal nieuwe locaties die een goede potentie hebben om op kortere termijn te ontwikkelen. Recent hebben we een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor een van deze locaties. Dit betreft een stuk grond aan de noordzijde van de Molenmeent vlakbij de rotonde richting Hilversum, achter Jagerspaadje 29. Deze aanvraag hebben we ingediend zodat dit stuk grond nu onder de overgangsregeling van de Provinciale Omgevingsverordening NH 2020 (POV) valt. Deze vergunning konden we aanvragen omdat we zelf de eigenaar van de grond zijn. Door deze aanvraag kunnen we de locatie ontwikkelen onder het huidige regime, dat aanzienlijk minder beperkingen kent op deze plek. De huurder van een deel van dit gebied is geïnformeerd en direct omwonenden hebben een brief ontvangen. Dit is de eerste locatie die is opgepakt uit de kansenkaart in 2020.

2. Zijn er locaties van de kansenkaart die in gevaar komen door de nieuwe Omgevingsverordening NH 2020? Zo ja, hoeveel?

Er is gekeken naar huidige en toekomstige regelgeving, waaronder de Provinciale Omgevingsverordening NH 2020 (POV). De POV heeft grote invloed op de uitkomsten van de kansenkaart, daarom is dit inhoudelijk bij de kansenkaart betrokken. Locaties die door de POV verdere beperkingen zijn opgelegd zijn daardoor doorgaans niet als kansrijk naar voren gekomen. Uiteindelijk vormt de kansenkaart een overzicht met reële opties voor plekken voor

woningbouw binnen de geldende regelgeving. Het aantal potentiële locaties is hierdoor zeer beperkt, maar ook helder en kansrijk. De locatie aan de Molenmeent was een locatie die onder de nieuwe omgevingsverordening NH 2020 niet meer mogelijk zou zijn geweest, waarvoor we om die reden dus snel een omgevingsvergunning hebben ingediend. Hierdoor is dit nu een kansrijke locatie.

3. Gezien de noodzaak wil de CDA fractie dat de eerste drie locaties nog voor november 2020 in voorbereiding worden genomen. Kunt u dit garanderen? Zo nee, waarom niet en wanneer dan wel?

We houden de ambitie om plannen vanuit de kansenkaart op te gaan pakken om via deze weg nieuwe woningen te realiseren. Natuurlijk vinden we het belangrijk om snelheid te maken, maar tegelijkertijd willen we zorgvuldig zijn. Met name participatie en communicatie met de buurt willen we conform het gemeentelijk beleid zorgvuldig vormgeven. Het oppakken van de verdere voorbereiding van deze locaties zal worden betrokken bij de prioriteitsstelling van alle vergunningaanvragen die we op ons af zien komen. Zoals gezegd werken we dus al aan een locatie, in het 1^{ste} kwartaal van 2021 kunnen we nog 2 locaties in voorbereiding nemen.

4. Gezien de noodzaak wil de CDA fractie dat de andere locaties in het eerste kwartaal van 2021 in voorbereiding worden genomen? Kunt u dit garanderen? Zo nee, waarom niet en wanneer dan wel?

Hiervoor geldt hetzelfde als voor vraag 3, met de aanvulling dat de overige locaties in het 2^{de} kwartaal zullen worden opgepakt.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
de secretaris, de burgemeester,



mw. mr. W. Heeg



mw. drs. C.R. Larson