

Aan de gemeenteraad
via de griffier
T.a.v. mevrouw drs. C.M. de Heus
Postbus 190
1230 AD Loosdrecht

Uw kenmerk:	Uw brief van: 6 oktober 2020	Ons kenmerk: z..58718/D2968852	Datum: 14 oktober 2020
Behandelend ambtenaar: E.C.M. van der Put	Doorkiesnummer: (035) 65 59 596	Bijlagen	Verzonden:

**Onderwerp: beantwoording vragen CDA i.v.m. sluiting
consultatiebureau**

Geachte Raadsleden,

Dinsdag 6 oktober hebben wij van het CDA een brief ontvangen inzake de sluiting van het consultatiebureau. Met deze brief geven wij antwoord op deze vragen.

1. *Waarom worden ouders zo laat geïnformeerd?*

Het college heeft 25 augustus besloten om akkoord te geven op het voorstel dat het consultatiebureau per 1 januari 2021 sluit. In eerste instantie wilden we de ouders 1 oktober hierover informeren. De praktijk liep anders, door de tweede Corona golf. Medewerkers van Jeugd en Gezin voelden zich niet meer veilig op deze locatie. De gemeente heeft besloten geen risico te nemen en de sluitingsdatum naar voren te halen om zorg te dragen voor de veiligheid van ouders, kinderen en ongeruste medewerkers van Jeugd en Gezin. Tot de sluitingsdatum is er gewerkt volgens de Corona maatregelen. Het gevolg hiervan is dat de brief begin oktober wel is verstuurd, alleen de sluitingsdatum is vervroegd. Hierdoor zijn ouders op zeer korte termijn geïnformeerd.

2. *Hoe lang wist de gemeente al dat het gebouw niet aan de veiligheidseisen voldoet?*

Het consultatiebureau in Kortenhoef was altijd gehuisvest aan de Hoflaan. In 2008 moest door verkoop van het pand het consultatiebureau in Kortenhoef verhuizen naar een andere locatie. Toendertijd was de GGD zelf verantwoordelijk voor de huisvesting en is men terecht gekomen bij de Dodaarslaan 16. Met ingang van 2014 is echter de gemeente verantwoordelijk geworden voor de huisvesting van de consultatiebureaus. De huurcontracten voor de locaties in Kortenhoef en Nederhorst den Berg zijn op naam van de gemeente komen staan. Hierbij zijn bestaande afspraken overgenomen en is geen heroverweging van locaties geweest. Het was al enige tijd duidelijk dat het pand aan de Dodaarslaan niet voldeed aan de behoefte voor gebruik. In contact met de teamleider bleek in het verleden dat het daarbij vooral ging om de uitstraling van het pand, gebruiksgemak, en arbo-

technische mankementen, zoals gebrek aan ventilatie. In maart startte in volle omvang de Corona-crisis in Nederland, waarbij ook de medewerkers van het consultatiebureau hogere urgentie gingen ervaren bij zaken als ventilatie. Hierop is door Jeugd en Gezin een advies ingewonnen van een bouwtechnisch bureau. Hieruit blijkt dat naast de ventilatie, het pand ook niet voldoet aan de eisen met betrekking tot brandpreventie en daglicht

3. *Is er in beeld gebracht wat de kosten zijn om het gebouw wel weer te laten voldoen aan de veiligheidseisen?*

In het bouwkundige rapport is te lezen welke mankementen er nu aan het pand worden geconstateerd. Enkele aanpassingen zijn relatief eenvoudig te bewerkstelligen:

- onderhoud aan de cv-ketel dan wel het vervangen ervan
- onderhoud elektronica
- aanbrengen verlichting vluchtroutes

Andere werkzaamheden zijn echter ingrijpender. Het aanbrengen van meer daglicht en ventilaties vragen aanpassingen in de buitenmuren van het pand. Ook het inrichten van een vluchtroute aan de achterzijde is ingewikkelder. De kosten hiervoor zijn niet in kaart gebracht. De nadelen: Er wordt maar zeer beperkt tegemoet gekomen aan de bezwaren van de medewerkers van het consultatiebureau. Zij vinden het werken in het pand onprettig en ervaren de ruimte als onveilig en te klein. Het is nog niet voldoende in beeld of we het pand aan het huidige bouwbesluit kunnen laten voldoen met aanpassingen.

Investeren in het huidige pand draagt nooit volledig bij aan wat gewenst en nodig is voor een consultatiebureau. Daarom vinden wij dat een investering in een nieuwe locatie, die volledig voldoet aan de gebruikersfunctie, Arbo-eisen en veiligheidsvoorschriften, meer passend is.

4. *Heeft de gemeente gedaan wat in haar vermogen ligt om een alternatieve locatie in Kortenhoef te vinden? Denk aan een huisartsenpraktijk, kinderdagverblijf, school, Veenstaete of Dodaarslaan 2b (Staat te huur)?*

Al sinds duidelijk werd dat het pand aan de Dodaarslaan te wensen overliet, is afgesproken dat zowel medewerkers van de gemeente als van het consultatiebureau zouden uitkijken naar alternatieve locaties. Op ambtelijk niveau is uitgekeken naar mogelijke alternatieve locaties. Niet geschikt gebleken tot op heden zijn andere bedrijfsruimten in de omgeving (op 2^e verdieping zonder lift, slecht bereikbaar of gebrek aan parkeerruimte). Ook de scholen in de kernen bieden geen uitkomst, omdat zij op dit moment geen leegstaande lokalen hebben. Veenstaete is geraadpleegd maar heeft niet voldoende ruimte tot zijn beschikking om het consultatiebureau te huisvesten. Ook heeft de gemeente in Kortenhoef of 's-Graveland geen panden in eigen bezit, die als locatie voor het consultatiebureau kunnen dienen. Feit is dat maar weinig bedrijfsruimtes vrij komen in de kern Kortenhoef, en dat er van vrijkomende locaties geen één geschikt is gebleken. Dit komt onder andere door de verschillende ruimtes die voor gebruik van het consultatiebureau nodig zijn en de toegankelijkheidseisen (kinderwagens, maar ook evt. rolstoelgebruikers). In het verleden is ook nagedacht over de optie een mobiel consultatiebureau in te richten, zoals ook voor de trombose dienst van de GGD wordt gedaan. De kosten hiervoor bleken echter erg hoog.

De kaders bestaan uit het volgende:

Jaarlijks worden in Kortenhoef zo'n 450 baby's en kinderen gezien (kinderen van 0-4 jaar en groep 5 en 7 van de basisschool);

De ruimte wordt 2 à 3 dagdelen per week gebruikt.

De ruimte moet uiteraard voldoen aan de Arbo-eisen en veiligheidsvoorschriften, zoals vluchtroutes.

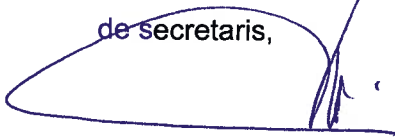
De ruimte moet in ieder geval 115m2 beslaan.

Er zijn op dit moment een tweetal locaties door de gemeente bij Jeugd en Gezin onder de aandacht gebracht. Jeugd en Gezin onderzoekt eerst of deze locaties passend zijn. Op 12 oktober zijn locatiebezoeken geweest. Zodra een locatie passend is, zullen wij verdere stappen ondernemen om tot een huurcontract te komen.

Wij gaan ervan uit dat hiermee uw vragen beantwoord zijn.

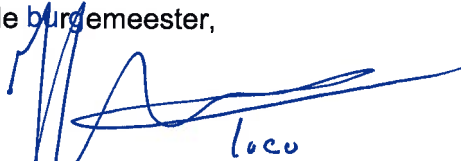
Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,

de secretaris,



mw. mr. W. Heeg

de burgemeester,



mw. drs. C.R. Larson