

CDA gemeenteraadsfractie Wijdemeren
Via de Griffie

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Ons kenmerk:	Datum:
		Z.55580/D.272173	3 maart 2020
Behandelend ambtenaar:	Doorkiesnummer:	Bijlagen	Verzonden:
G.J. Zweers	(035) 65 59 492	-	

Onderwerp: Antwoordbrief op schriftelijke vragen verkoop
Porseleinhaven CDA-fractie

Geachte gemeenteraadsfractie van het CDA,

De CDA gemeenteraadsfractie heeft op 14 februari jl. een aantal schriftelijke vragen aan het college gesteld over de stand van zaken verkoop Porseleinhaven. Met deze brief beantwoorden wij uw vragen.

Vraag 1: Wat is nu de planning voor afronding van het totale project Porseleinhaven?

Antwoord:

De planning van het project is, afhankelijk van de verkoopsnelheid, dat de laatste woningen de eerste helft van 2022 worden opgeleverd. Bij de jaarrekening over dat jaar wordt dan de grondexploitatie afgerekend.

Vraag 2: Wanneer start de verkoop van fase 2?

Antwoord:

De start van de verkoop van deelplan 2 en 3 (aan de zijde van de Spinaker) is gepland voor het voorjaar van dit jaar, nadat de deelplannen zijn vastgesteld in de stuurgroep van het project met de gemeente en Heijmans.

Vraag 3: Heeft de gemeente invloed op het type woningen voor fase 2?

Antwoord:

Ja, de deelplannen worden vastgesteld in de stuurgroep van het project met de gemeente en Heijmans.

Vraag 4: Heeft het college overleg met Heijmans over de verkoopstrategie?

Antwoord:

In de projectgroep en stuurgroep van het project is de verkoopstrategie vast onderwerp. Het blijft de verantwoordelijkheid van Heijmans, die ook risicodrager is. Als gemeente hebben wij ook belang bij een snelle verkoop van de woningen, daar we dan de GREX kunnen afsluiten.

Vraag 5: Welke middelen kan de gemeente inzetten om de verkoop te versnellen?

Antwoord:

De gemeente kan faciliteren in de voorwaarden en bijvoorbeeld het ter beschikking stellen van parkeerplaatsen.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
de secretaris, de burgemeester,



mw. mr. W. Heeg



mw. drs. C.R. Larson