



Unaniem aangenomen

M -10-1

Intrekken verordening Reserve Gebiedsontwikkeling Wijdemeren 2012

De raad van Wijdemeren in vergadering bijeen op 5 maart 2020,

Constateerend dat:

- Op 1 november 2012 de Raad de Verordening Reserve Gebiedsontwikkeling Wijdemeren heeft vastgesteld;
- Het doel van deze verordening in algemene zin is de toegankelijkheid tot de woningmarkt te bevorderen;
- Als onderdeel van deze verordening een reserve gebiedsontwikkeling in het leven is geroepen;
- In artikel 5. van de verordening is opgenomen, dat een storting door een ontwikkelaar is vereist indien het aandeel sociale woningbouw in een project minder bedraagt dan 35%;
- Er in de commissie RE van 26 februari jl. een uitgebreide discussie heeft plaats gevonden over het afkopen van een wooneenheid in het bouwplan Vaartweg 20-21 in Nederhorst den Berg.

Overwegende dat:

- Er een grote behoefte is aan nieuwe woningen om inwoners van Wijdemeren perspectief op wonen in hun eigen gemeente te bieden;
- De raad om die reden van mening is, dat afkoop van de vereiste 35% sociale woningbouw niet wenselijk is;
- De Raad van mening is dat de condities waaronder ontwikkelaars een storting in de reserve gebiedsontwikkeling moeten doen, aanpassing behoeven;
- Het rapport Metafoor hiervoor aanknopingspunten biedt.

Verzoekt het college:

- De raad voor de vergadering van 2 april a.s. een voorstel te doen toekomen waarmee de Verordening Reserve Gebiedsontwikkeling Wijdemeren 2012 wordt ingetrokken;
- Op zo'n kort mogelijke termijn aan de raad een nieuwe verordening voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Wijdemeren, 5 maart 2020

VVD fractie
Michiel van Balen

D66 fractie
Nanne Roosenschoon

PvdA-GroenLinks fractie
Stan Poels

CDA fractie
Jan Verbruggen