

M-10-1

GEMEENTEHUIS OP DE GEMEENTEWERF

De raad van Wijdmeren in vergadering bijeen op 6 februari 2020,

Overwegende dat:

- De toekomstige huisvesting in een energie-neutraal gebouw dient te zijn;
- De gemeente een goede en gezonde werkplek wenst voor onze ambtenaren;
- Het belangrijk is dat de toekomstige locatie op een goed bereikbaar en centraal gelegen plek ligt;
- Het gemeentehuis zo slim gebouwd moet worden dat het later simpel omgebouwd kan worden naar appartementen;
- Alle partijen betaalbare woningen/appartementen voor jong en oud wensen;
- De toekomstige huisvesting idealiter uiteindelijk budgetneutraal wordt gerealiseerd.

Constaterende dat:

- De gemeentewerf Kortenhoef aan de Kwakel centraal ligt, met goede verbindingen met het OV en het gebied daarnaast winkelrijk is;
- De grond reeds in ons bezit is en de grond dus niet aangekocht hoeft te worden;
- Er op deze plek een gemeentehuis van minimaal 6000 m2 vloeroppervlak over 2 verdiepingen (nu ca 5400 m2) kan worden gebouwd.
- Deze 6000 m2 later beschikbaar zou kunnen komen voor appartementen;
- Dat op de bovenste derde en vierde verdieping nu 80 appartementen gebouwd zouden kunnen worden met een verkoopwaarde van € 225.000 per stuk (circa 75m2);
- Er op het terrein van het huidige gemeentehuis tevens woningbouw kan plaatsvinden voor gedeeltelijk gestapelde bouw en grondgebonden woningen.
- Dit een significant bedrag kan opleveren.
- Eventuele bouw en genoemde bedragen door ontwikkelaars en bouwers worden ingeschat als realistisch.

Verzoekt het college:

- Te onderzoeken of toekomstige huisvesting van het gemeentehuis kan plaatsvinden op de gemeentewerf;
- Dit budget neutraal zou kunnen worden uitgevoerd, rekening houdend met eventuele ontwikkeling van de huidige locatie van het gemeentehuis tot woongebied.

En gaat over tot de orde van de dag.
Wijdmeren, 6 februari 2020

Namens de CDA fractie,
Eric Torsing