

## A -9-1

# In procedure brengen van ontwerpbestemmingsplan Oud-Loosdrechtsedijk 243

De raad van de gemeente Wijdmeren, in vergadering bijeen donderdag 4 juni 2020,

Gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. 24 maart 2020,

### Constateerende dat:

- De gemeente Wijdmeren hoge waarde hecht aan het revitaliseren van de recreatie en toerisme;
- In het centrum van Oud-Loosdrecht een impuls voor recreatie en toerisme plaatsvindt;
- Er in het verleden afspraken zijn gemaakt met de initiatiefnemer;
- Daaruit voortvloeiend in het voorontwerp Plassengebied Loosdrecht een wijzigingsbevoegdheid opgenomen is voor omzetting van hotelappartementen naar wonen;
- Er geen belemmeringen blijken te zijn voor nabijgelegen bedrijven voor omzetting naar recreatie/wonen.

### Overwegende dat:

- Bij de ondernemer recreatie de voorrang heeft boven wonen;
- Er binnen het familiebedrijf bedrijfsopvolging klaar staat;
- Bij de ondernemer geen voornemen bestaat het onroerend goed in delen te vervreemden en de bereidheid bestaat dit vast te leggen;
- De gevreesde precedentwerking niet aannemelijk is.

### Stelt voor het raadsbesluit:

~~“Te besluiten het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan Plassengebied Loosdrecht 2013 voor het perceel Oud-Loosdrechtsedijk 243 in Loosdrecht ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening niet in te willigen..”~~

te wijzigen in:

1. Over te gaan tot het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan “Oud Loosdrechtsedijk 243” en het ontwerpbestemmingsplan zo snel mogelijk ter visie te leggen;
2. **Van:** “ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - wonen/recreatie-appartement': permanente bewoning, tekens te gebruiken als recreatieappartement”  
**In:** “specifieke vorm van recreatie – recreatieappartement/wonen”;
3. één en ander voorts te verwerken in de regels en op de verbeelding;

Wijdmeren, 4 juni 2020

De raad voornoemd,

Sieta Vermeulen  
VVD

Jan Verbruggen  
CDA

René Voigt  
DorpsBelangen

Nanne Roosenschoon  
D66