

Schriftelijke vragen Woningvoorraad versus provinciale regelgeving

In de vergadering van de commissie RWW is op 16 april 2018 gesproken over de situatie rondom voorgenomen woningbouw bij Middelie. Volgens de MRA-viewer woningbouw is in Middelie een plancapaciteit van 36 woningen, te realiseren in 2018 - 2019, terwijl volgens de PRV ditzelfde gebied als weidevogelleefgebied wordt aangemerkt. Voor Schagerbrug geldt een vergelijkbare situatie: voor het plan Buitenvaert toont de viewer een plancapaciteit van 10 huurwoningen en 30 koopwoningen, uit te voeren in 2018 - 2019, terwijl ook dit gebied is aangemerkt als weidevogelleefgebied. In weidevogelleefgebieden mag momenteel niet gebouwd worden.

Wij stellen vast dat in de MRA-viewer woningbouw door gemeenten en de provincie Noord-Holland plancapaciteit voor woningbouw is geprognosticeerd, waarvan we nu al kunnen vaststellen dat die op basis van de huidige provinciale regelgeving niet uitgevoerd kan worden. De plancapaciteit zoals nu in kaart is gebracht, is daarmee geen betrouwbaar uitgangspunt voor het formuleren van beleid door Provinciale Staten. Daarnaast geldt dat de overcapaciteit beperkt is. Volgens prognose uit de monitor woningbouw 2017 is tot 2040 behoefte aan 212.000 extra woningen. De totale capaciteit in Noord-Holland bedraagt nu 244.800 woningen.

Vraag:

1. Hoe kan het gebeuren dat binnen de opgegeven provinciale plancapaciteit plangebieden zijn opgenomen, waarvan provinciale regels woningbouw onmogelijk maken?
2. Zijn er nog andere vergelijkbare situaties als Middelie en Buitenvaert op grond waarvan we moeten vaststellen dat de feitelijke plancapaciteit minder is dan geprognosticeerde plancapaciteit?
3. Wat is de daadwerkelijke plancapaciteit waarbij provinciale regels geen belemmeringen vormen, onderscheiden naar harde en zachte plannen?
4. Kunt u deze informatie ook op kaartniveau beschikbaar maken?

Met vriendelijke groet,

Michel Klein – ChristenUnie-SGP

Dennis Heijnen – CDA