

Vragen ogv art 41 RvO aan college over woningbouw

In de NRC van zaterdag 22 augustus 2020 stond in het artikel 'Schimmige procedures en vriendjespolitiek bij toewijzing nieuwbouwhuizen' een analyse over de woningmarkt voor nieuwbouwhuizen. In het artikel staat beschreven dat wanneer meer mensen zich inschrijven voor een nieuwbouwproject dan dat er woningen zijn, een toewijzing volgt zonder spelregels. Hierdoor zijn de toewijzingsprocedures niet transparant. Wanneer een woningzoekende achter het net vist bij een woning, is het vaak volstrekt onduidelijk wat daar de reden van is. Dat leidt tot frustratie. Het artikel uit de NRC vindt u via deze link: <https://www.nrc.nl/nieuws/2020/08/21/heb-je-een-netwerk-dan-krijg-je-een-nieuwbouwhuis-a4009446>.

In de commissievergadering van 17 oktober 2018 heeft het CDA samen met Hart voor Hilversum mondelinge vragen gesteld aan het college over de woningbouw op het Philipsterrein en het college gevraagd om met projectontwikkelaars af te spreken nieuwbouwwoningen de eerste drie maanden exclusief aan Hilversummers aan te bieden. Wethouder Voorink beantwoordde in de commissie dat het college dit niet gaat doen, omdat dit wettelijk gezien niet mogelijk is.

Om ons heen zien we dat andere gemeenten, binnen de wettelijke grenzen, wel meer regie pakken op het toewijzingsvraagstuk. Het CDA is van mening dat dit een goede zaak is. De vraag naar nieuwe woningen is groot onder Hilversummers en het CDA zou graag zien dat alle middelen worden aangegrepen om in deze behoefte te voorzien.

Daarom heeft het CDA de volgende vragen aan het college:

1. Herkent het college zich in de analyse van de NRC, waaruit blijkt dat de toewijzingsprocedures voor nieuwbouwwoningen niet transparant is? In hoeverre is hiervan sprake in Hilversum?
2. Zijn er de afgelopen drie jaar klachten bij de gemeente binnengekomen over de niet transparante toewijzing van woningen?
3. Heeft het college na de commissievergadering van 17 oktober 2018, waarin gevraagd was om meer regie te nemen op het toewijzingsvraagstuk in Hilversum, afspraken proberen te maken met ontwikkelaars van nieuwbouwhuizen en andere woningbouwprojecten over de toewijzing van woningen aan Hilversummers?
4. Bent u bereid met ontwikkelaars afspraken te maken over de toewijzingsprocedures zodat deze transparant zijn, voordat u mee werkt aan de ontwikkeling?
5. Bent u bereid te onderzoeken in hoeverre het mogelijk is om met ontwikkelaars een zelfbewoningsplicht' af te spreken, waarbij woningen voor de duur van een bepaalde periode (bijvoorbeeld 3 jaar) door de eigenaar zelf bewoond moeten worden, om speculatie te voorkomen?
6. Wat vindt u van de werkwijze in de gemeente Leusden, waarbij de gemeente bij ieder project aan de projectontwikkelaar vraagt om bij de toewijzing van woningen de eigen bevolking eerst een kans te geven? Bent u bereid deze werkwijze zelf ook toe te passen? Is het te overwegen dit mee te nemen als selectie criterium bij de aanbesteding voor te ontwikkelen gronden?
7. Wat vindt u van de werkwijze in de gemeente Boxtel waar wordt afgedwongen dat nieuwbouwprojecten eerst bij de eigen inwoners onder de aandacht worden gebracht, als voorwaarde om mee te werken aan de ontwikkeling? Bent u bereid deze werkwijze over te nemen?

Namens de fractie van het CDA,

Evert Jan Kruijswijk Jansen