



Amendement: Informatievoorziening Raad inzicht in vastgoedbeleid

A23-67

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 17 mei 2023, behandelend agendapunt 12, Nazorgonderzoek vastgoed Rekenkamer Hilversum,

Overwegende dat:

- de Rekenkamer met behulp van een nazorgonderzoek heeft beoordeeld of de ontwikkeling van het vastgoedbeleid vorderingen heeft gemaakt;
- de Rekenkamer heeft vastgesteld dat er goede vorderingen zijn gemaakt echter het voor de raad nog onvoldoende mogelijk is te sturen op doeltreffendheid en doelmatigheid van het vastgoed;
- dit mede voortvloeit uit het feit dat ten aanzien van het begrip doelmatigheid er geen specifieke kaders zijn opgesteld (zoals bijvoorbeeld kostendekkende huur);
- de Rekenkamer een aantal aanbevelingen doet om de positie van de raad ten aanzien van het vastgoedbeleid te versterken;
- het college het merendeel van deze aanbevelingen van de Rekenkamer overneemt en tot uitvoering zal brengen;
- het college het advies van de Rekenkamer ten aanzien van de informatiepositie van de raad niet overneemt waarbij het college het hoofdargument hanteert dat er geen behoefte is aan een vastgoedrapportage buiten de huidige p&c cyclus;
- in navolging van het onderzoek van de Rekenkamer in 2017 meer informatie aan de raad is aangeboden waaronder raadsinformatiebrieven betreffende de aan- en verkoop van vastgoed en de totstandkoming van de kaderstellende nota grond- en vastgoedbeleid waarmee het inzicht in de doeltreffendheid sterk is verbeterd;
- de raad echter nog slechts beperkt beschikt over feitelijke informatie om te toetsen of maatschappelijke doelen met behulp van specifiek vastgoed in bezit van de gemeente op doelmatige wijze wordt gerealiseerd.

Spreekt uit dat:

- het voor de raad van belang is om te kunnen toetsen of het bezit van maatschappelijk vastgoed passend en doelmatig is gezien het belang van specifieke maatschappelijke doelen;
- indien deze maatschappelijke doelen wijzigen of vervallen het bezit van vastgoed niet langer noodzakelijk is en tot vervreemding kan worden overgegaan conform het vastgestelde grond- en vastgoedbeleid;
- bij vervreemding van vastgoed een (korte) motivatie waarom vervreemding passend is vanuit de gestelde kaders (beslisboom), welke panden dit betreft en welke financiële baten daarmee zijn gerealiseerd;
- het college de raad inzicht dient te geven in de financiële gevolgen van de exploitatie van maatschappelijk vastgoed in termen van baten en lasten alsmede inzicht in kostendekkende huur en voor commercieel vastgoed een marktconforme huur;
- het niet nodig is het p & c instrumentarium voor dit doel uit te breiden maar binnen het beschikbare instrumentarium deze aanvullende informatie te verschaffen.

Besluit:

In navolging van het advies van de Rekenkamer en de reactie van het college door middel van de collegebrief d.d. 22 maart 2023

Aan beslispunt II, sub 2 toe te voegen:

“,nader in te vullen door de volgende stappen toe te voegen:

- In de jaarstukken van de gemeente (vanaf verslagjaar 2023) en in de begroting 2024 in het hoofdstuk Grondexploitatie en vastgoed een kengetal op te nemen van de bezettingsgraad van het vastgoed in bezit van de gemeente over het afgelopen jaar voor zover sprake is van verhuurde objecten;
- De mate van kostendekkendheid van de verhuur nader toe te lichten als percentage van de jaarlijkse exploitatielasten van de verhuurde panden waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen commercieel en maatschappelijk vastgoed en toe te lichten indien deze om maatschappelijke redenen materieel afwijkt;
- In de begroting 2024 bij het aantal te verwachten verkopen van panden nader toe te lichten om welke type vastgoed het gaat en om welke redenen deze verkoop conform de beslisboom wordt ingezet.”

CDA Hilversum
Gertjan Postma

D66
Jarno Deen