

**Amendement: Raadsvoorstel Bestuursopdracht Westelijke Randweg 1**

Van: PvdA, D66, CDA, VVD, GroenLinks  
Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal  
Onderwerp: Bestuursopdracht Westelijke Randweg 1

Amendement bij Raadsvoorstel Bestuursopdracht Westelijke Randweg 1

---

De raad in openbare vergadering bijeen op donderdag 31 januari 2019,

**Constaterende dat**

- De bestuursopdracht voor Westelijke Randweg 1 anders geformuleerd moet worden,

**Besluit**

om het voorgestelde besluit als onderstaand te formuleren:

**Voorgesteld besluit:**

De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 december 2018

**besluit:**

Het college de bestuursopdracht te geven om de herontwikkeling van het perceel Westelijke Randweg 1 verder te onderzoeken, uit te werken en de participatie op te starten. Daarbij gelden de onderstaande randvoorwaarden en kaders:

1. Er zal nader worden onderzocht of op het perceel betaalbare woningen kunnen worden gerealiseerd; Het woningbouwprogramma bestaat uit ten minste 33% sociale huur en de rest van het programma bestaat uit een mix naar keuze van sociale- en middel dure huur. De verhuur (gegarandeerd voor 50 jaar) krijgt gestalte conform de verordening sociale woningbouw.
2. In deze fase worden de volgende aspecten onderzocht en voorstellen gedaan t.a.v.:
  - a. De ontwikkeling in relatie tot het vigerend beleid (waaronder de Structuurvisie);
  - b. De ontwikkeling in relatie tot Liander en een mogelijke uitbreiding van de elektriciteitsbehoefte in de toekomst;;
  - c. De vormgeving en omvang van de bouwmassa ('s), waarbij specifiek aandacht is voor bouwhoogte (moet passen binnen de omgeving); de situering van de dakterrassen, de buitenruimte en het aantal woningen;
  - d. De locatie van de bouwmassa('s), de buitenruimte en parkeerplaatsen;

- e. Een voorstel voor inrichting van de buitenruimte waarbij aandacht is voor zoveel mogelijk waardevol groen;
  - f. Maatregelen die nodig zijn om de gezondheid en milieutechnische problemen die spelen wegens de ligging tussen Randweg en spoor te ondervangen;
  - g. Maatregelen om de (sociale) veiligheid te verbeteren;
  - h. Verkeerskundige ontsluiting en parkeerkundige onderbouwing;
  - i. Kaders waaraan de doelgroep moet voldoen en de wijze waarop dit wordt vastgelegd;
3. De participatie wordt gestart en doorlopen door de projectontwikkelaar, onder nauw toezicht van de gemeente en voortdurend bewaakt door de gemeente, waarbij gebruik wordt gemaakt van de 4e trede op de participatieladder (adviseur beginspraak). Bij afronding van de participatie wordt een participatieverslag opgesteld, waarin het doorlopen proces en de inbreng van de deelnemers staat beschreven. Dit verslag wordt aan de raad aangeboden.
  4. In het ontwerp- en participatieproces worden meerdere modellen/scenario's ontwikkeld, onderzocht op haalbaarheid, besproken en tegen elkaar afgewogen.
  5. Deze fase wordt afgerond met een (economisch) haalbaar stedenbouwkundig plan- dat ten behoeve van besluitvorming voorgelegd wordt aan de raad en dat kan dienen als grondslag voor een juridisch-planologische uitwerking. Het stedenbouwkundig plan bevat een onderbouwing waarom wonen een passende functie is voor de locatie.
  6. De raad zal tussentijds geïnformeerd worden over de voortgang en ontwikkelingen in de planvorming en in het participatieproces.
  7. Om reeds gemaakte en nog te maken gemeentelijke kosten (inclusief ambtelijke uren) in elk geval te dekken, wordt nog een anterieure overeenkomst gesloten. In deze Overeenkomst wordt een beding opgenomen met de strekking dat de projectontwikkelaar bij voorbaat afstand doet van het verhalen van schade en/of kosten op de gemeente Bloemendaal (en de daaronder vallende bestuursorganen) in het geval de raad na het doorlopen van het participatietraject alsnog besluit geen, dan wel slechts beperkte en / of gewijzigde bebouwing op de planlocatie mogelijk te maken.

Ingediend door

PvdA

D66

CDA

Groenlinks

VVD