

Jaar 2018
Afdeling 1
Nummer
Publicatiedatum
Ingekomen op
Ingekomen in
Te behandelen op

Onderwerp

Motie van de leden Boomsma (CDA) en Naoum Néhmé (VVD) inzake de overstap naar eeuwigdurende erfpacht (informeer erfpachters eerder en beter)

(Van Lammeren PvdO)

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de overstapregeling naar eeuwigdurende erfpacht,

Overwegende dat:

- er bij veel erfpachters misverstanden bestaan ten aanzien van de overstapregeling, zoals de gedachte dat ze bij overstap direct moeten afkopen;
- dit veel mensen afschrikt, terwijl ze mogelijk wel veel geld kunnen besparen door over te stappen op een jaarlijkse canon;
- de kosten na 1 januari 2020 rap omhoog schieten;
- planning is om eerst erfpachters die al contact hebben gezocht te benaderen, dan de groep erfpachters met AB '94, en pas in april/mei, alle overige erfpachters;
- die laatste groep erfpachters dan nog maar enkele maanden heeft om te besluiten of ze een aanvraag willen doen om over te stappen, en velen een dergelijke beslissing weloverwogen moeten kunnen nemen, mogelijk na overleg met financiële experts, zonder hoge tijdsdruk;
- het onverstandig is om nog 4 a 5 maanden te wachten met het informeren van de grootste groep Amsterdamse erfpachters, gezien het bovenstaande;
- de gemeente een belangrijke zorgplicht heeft t.a.v. erfpacht.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- Om al in december te beginnen met het informeren van erfpachters over de (extra korting van de) Overstapregeling;
- Om het communicatieplan zo in te richten dat het doel is om alle erfpachters uiterlijk in het eerste kwartaal 2019 te bereiken en informeren;
- Daartoe naast brieven en e-mails aan bestaande erfpachters ook in te zetten op een publiekscampagne en daarbij de inzet van digitale middelen, abri's en reclame te onderzoeken;
- De raad zo snel mogelijk hierover te informeren.

De leden van de gemeenteraad

D.T. Boomsma
H. Naoum Néhmé

J Van Lammeren