*Betreft: Artikel 42 vragen betreffende marktconforme tarieven TMG?*

Het CDA is benaderd door beheerders van bedrijfsgebouwen voor “start ups” en de zgn. creatieve sector. Zij geven aan dat de gemeente bij verhuur in de TMG op dezelfde doelgroepen mikt echter tegen niet-marktconforme prijzen.

Het wordt voor deze beheerders daarom moeilijk concurreren en men constateert dat er nu al huurders zijn die bij de beheerders de huur opzeggen.

Het CDA begrijpt dat de gemeente voor sociale- culturele of onderwijs instellingen een interessante prijs aanbiedt. Hetzelfde geldt door huur minder dan 1 jaar. Bovengenoemde beheerders menen echter dat de gemeente zich niet beperkt tot genoemde uitzonderingen en men vindt dat dit concurrentievervalsend werkt.

Het CDA is van mening dat een overheid altijd een goed voorbeeld moet geven.

In het licht van artikel 42 van het reglement van orde heeft het CDA de volgende vragen:

1. Bent u op de hoogte van de zorgen van de beheerders van bedrijfsgebouwen, zo ja vindt u dat zij een punt hebben;
2. Kunt u aangeven hoe u tot prijsstelling komt voor diverse verschillende instellingen en maakt u een onderscheid in maximum 1 jaar en langer.
3. Vindt u dat de prijsstelling van de gemeente marktconform is?
4. Wat is de huidige inschatting hoe lang het TMG gebouw nog open zal zijn voor verhuur aan derden.

Gosse Postma

CDA fractie Alkmaar