



Informatieverzoek Bijzonder Provinciaal Landschap Stompeteren

Geacht College,

In overeenstemming met artikel 45 van het Reglement van Orde voor de vergadering en andere werkzaamheden van Provinciale Staten willen wij het College van Gedeputeerde Staten het volgende vragen.

Inleiding

Op 20 april lazen wij het volgende bericht in het Noord-Hollands Dagblad:

Provincie dreigt met streep door Stompeteren-West

De provincie Noord-Holland dreigt met een pennestreek een eind te maken aan de plannen voor de nieuwe woonwijk Stompeteren-West

"Al sinds 2008 wordt er gepraat over de bouw van vierhonderd nieuwe woningen aan de westkant van Stompeteren. Eerst met de gemeente Schermer en sinds 2015 met de gemeente Alkmaar. Er werd al in 2014 een overeenkomst getekend met USP Vastgoed en VBM Ontwikkeling. Door de jaren heen ging ook de provincie uit van de bouw van de wijk. Op verzoek van de provincie werd door de gemeente meegewerkt aan het masterplan woningbouw Schermer 2008-2022. Recent heeft de provincie dertig hectare agrarische grond aan de westkant van Stompeteren bestempeld als 'bijzonder provinciaal landschap'. Daarmee is woningbouw uitgesloten. Het Alkmaarse college stelt dat de nieuwe wijk noodzakelijk is om Stompeteren een sterke plattelandskern te laten zijn. Extra woningen zijn nodig om de voorzieningenstructuur in stand te houden. Leegloop en vergrijzing dreigen als er geen nieuwbouw bij komt. Ook dat zijn in de ogen van het Alkmaarse college bedreigingen voor het karakteristieke landschap. De nieuwbouw bij Stompeteren is ook vastgelegd in het Regionaal Actieprogramma Woningbouw Regio Alkmaar 2016-2020. Alkmaar sloot in 2015, bij de gemeentelijke herindeling met Schermer en Graft-De Rijk, huizenbouw in het landelijk gebied uit. Een uitzondering werd gemaakt voor De Pauw in De Rijk en Stompeteren-West in de Schermer. Zo moesten in het landelijk gebied twee 'sterke kernen' ontstaan waar het voorzieningenniveau - sport, detailhandel en onderwijs - op peil konden blijven. Volgens het Alkmaarse college is het poldergebied ten westen van Stompeteren geen leefgebied van weidevogels en valt het evenmin binnen het beschermde status van het Natuurnetwerk Nederland'.

Het CDA is bezorgd over dit bericht, omdat hier uit naar voren komt welke gevolgen het 'bijzonder provinciaal landschap' heeft voor onze provincie. Is deze casus van Stompeteren uniek, of zijn er meer woonkernen waarbij nieuwbouw zo goed als in kannen en kruiken is, die toch na jaren van voorbereiding worden afgekapt door een nieuwe politieke werkelijkheid. Het CDA heeft daar daarom dan de volgende vragen over:

Vragen

1. Klopt het dat de plannen voor dit woningbouwproject nu niet doorgaan doordat het gebied is bestempeld als bijzonder provinciaal landschap?
2. Is Gedeputeerde Staten op de hoogte van het masterplan woningbouw Schermer 2008-2022 en de noodzaak van woningbouw voor de leefbaarheid van het gebied?

3. Kan Gedeputeerde Staten toelichten waarom is gekozen voor de bestemming 'Bijzonder Provinciaal Landschap' omdat het poldergebied ten westen van Stompetoren geen leefgebied is van weidevogels en het evenmin binnen het NNN valt?
4. Kan GS aangeven wat anders is aan dit gebied dan het gebied Stompetoren-oost? Daar is de afgelopen 3 / 4 jaar woning bijgebouwd in hetzelfde soort landschap.
5. Kan GS aangeven waarom deze keus is gemaakt als de gehele raad in Alkmaar voor woningbouw in dit gebied heeft gestemd en dit plan is opgenomen in het Regionaal Actieprogramma Woningbouw Regio Alkmaar 2016-2020? In hoeverre is voor het benoemen van dit gebied als Bijzonder Provinciaal Landschap overlegd met de gemeente Alkmaar?
6. Kan GS aangeven of er actief gezocht zal worden naar alternatieve woningbouwlocaties bij Stompetoren als blijkt dat de bestempeling tot BPL onomkeerbaar is, om de leefbaarheid van de kern te garanderen? Er wordt namelijk momenteel gebouwd en geïnvesteerd in een nieuwe supermarkt en horeca in het vernieuwde centrum van Stompetoren. Dat naar aanleiding van de toekomstige groei van het aantal bewoners, waar nu een streep door wordt gehaald. Hoe gaat de provincie zich hierin een betrouwbare overheid tonen?
7. Kan GS aangeven of er soortgelijke woningbouwprojecten in Noord-Holland na jarenlange voorbereiding stilvallen doordat het landschap een andere bestemming heeft gekregen in de omgevingsverordening?

Namens de CDA- Statenfractie
Marleen Sanderse / Wilma van Andel