

Schriftelijke vragen van de CDA-fractie over het Uitvoeringsprogramma Binnenstedelijk Bouwen

Inleiding

Op 11 maart 2015 bracht GS het volgende persbericht naar buiten:

“Provincie investeert in woningbouw in dorpen en steden

De provincie Noord-Holland reserveert € 7,9 miljoen om het bouwen van woningen in dorpen en steden te realiseren en te stimuleren. Binnen dorpen en steden is de opgave namelijk het grootst, loopt de productie van woningbouw achter en willen mensen wonen.

De provincie wil een uitvoeringsprogramma binnenstedelijk bouwen opzetten dat investeert in projecten die een bijdrage leveren aan bepaalde type locaties zoals leegstaand commercieel of maatschappelijk vastgoed, middeldure huurwoningen, woningbouw binnen een straal van 1200 meter rondom een OV knooppunt en brownfields (voormalig fabrieksterreinen en bedrijventerreinen waar sprake is van bodemverontreiniging).

Gedeputeerde Joke Geldhof: “Woningbouw in dorpen en steden is goed voor de leefbaarheid, zorgt voor behoud van de middeninkomens voor de stad en hergebruik van leegstaande gebouwen en verouderde terreinen. Daarnaast sluit binnenstedelijk wonen naadloos aan bij de woonwensen en zorgt binnenstedelijk wonen voor het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van onze steden en het openhouden van het landschap. Dit sluit ook volledig aan bij het provinciale en landelijke beleid om binnenstedelijk te bouwen.”

De komende maanden wordt gebruikt om het uitvoeringsprogramma binnenstedelijk bouwen vorm te geven. De verwachting is dat het in september 2015 gereed is.”

Voorafgaand aan dit persbericht heeft PS destijds een brief gekregen met kenmerk 137775/569727. Hierin is het volgende te lezen:

“4. Voor het onder 3 genoemde uitvoeringsprogramma binnenstedelijk bouwen voor de periode 2015-2020 in totaal € 7.900.944,87 te reserveren binnen de bestemmingsreserve Actieprogramma 2010, compartiment Provinciale Woonvisie;

5. Opdracht te geven voor het opstellen van een voordracht uitvoeringsprogramma binnenstedelijk bouwen, waarin kwantitatieve criteria worden opgenomen op basis waarvan subsidieverzoeken worden beoordeeld, met het verzoek aan PS om de onder 4. genoemde € 7.900.944,87 voor het uitvoeringsprogramma binnenstedelijk bouwen beschikbaar te stellen en dit in juni 2015 aan PS voor te leggen;

6. Na instemming van PS het uitvoeringsprogramma binnenstedelijk bouwen uit te werken en voor te leggen aan GS in september 2015.”

Bij deze brief is ook een analyse van twee onderzoeken bijgevoegd waarin is gekeken naar mogelijke stimuleringsmaatregelen die getroffen kunnen worden om binnenstedelijk bouwen te stimuleren. Deze onderzoeken zijn gedaan na het GS-besluit in 2012 tot een stimuleringsmaatregel binnenstedelijk bouwen.

Het uitvoeringsprogramma is echter nog steeds niet tot stand gekomen, hoewel het wel elk jaar als doelstelling in de begroting genoemd wordt:

In de begroting van 2014 staat:

“Tevens hebben GS op 30 oktober 2012 besloten bij de vaststelling van de ‘Uitvoeringsversnellingsacties’ 87842/106993 om een stimuleringsmaatregel binnenstedelijk bouwen op te stellen. Dit vindt plaats in 2013, waarna deze in 2014 wordt uitgevoerd.”

In de begroting van 2015 staat:

“GS hebben op 30 oktober 2012 besloten bij de vaststelling van de ‘Uitvoeringsversnellingsacties’- 87842/87842-, om een stimuleringsmaatregel binnenstedelijk bouwen op te stellen. Dit vindt plaats in 2014, waarna deze in 2015 wordt uitgevoerd.”

In de begroting van 2016 staat:

“Outputindicator ‘Uitvoeringsprogramma binnenstedelijk bouwen uitgevoerd (voorheen ‘stimuleringsregeling binnenstedelijk bouwen’) toegevoegd op basis van GS-besluit 10 maart 2015. (...) Op 10 maart 2015 hebben GS besloten geld te reserveren voor het Uitvoeringsprogramma binnenstedelijk bouwen, het programma nader uit te werken met criteria en voor te leggen aan PS.”

In de begroting van 2017 staat:

“Uitvoeringsprogramma binnenstedelijk bouwen voorbereid.”

Voor het uitvoeringsprogramma is in de reserve Actieprogramma 2010 wel nog steeds € 7,9 miljoen gereserveerd.

Vragen

Naar aanleiding van het bovenstaande heeft de CDA-fractie de volgende vragen aan GS:

1. Wat is de reden dat het Uitvoeringsprogramma binnenstedelijk bouwen nog steeds niet van de grond is gekomen? Wat zijn de oorzaken en wat is er aan gedaan om deze oorzaken weg te nemen?
2. Wat is de actuele stand van zaken rondom dit Uitvoeringsprogramma? Gaat dit Uitvoeringsprogramma nog tot stand komen en zo ja wanneer?
3. Waarom is er niet naar buiten gecommuniceerd dat deze regeling nog op zich laat wachten, aangezien in het persbericht van maart 2015 verwachtingen zijn gewekt?
4. Waarom is er nooit actief aan PS gemeld dat er kennelijk problemen zijn met deze Uitvoeringsregeling, die keer op keer in de begroting genoemd wordt?
5. Hoeveel projecten hebben contact gezocht met de ambtelijke organisatie over de mogelijkheden van deze subsidieregeling voor hun project?
6. Worden deze projecten actief op de hoogte gehouden van de vertraging van deze subsidieregeling? Zo nee, waarom niet? Zo nee, bent u het met ons eens dat het netjes zou zijn als de provincie dat wel actief zou doen?
7. Hebt u inzicht in de vraag of projecten niet of veel moeilijker tot uitvoering zijn of gaan komen, aangezien er nog geen geld van de provincie beschikbaar is gekomen en men daar wel op gehoopt/ gerekend had naar aanleiding van het persbericht van maart 2015?

Dennis Heijnen MSc
CDA-fractie