



Nieuwsbrief, februari/maart 2019

CDA Valkenswaard.

Beste Lezer,

Hier zijn we dan weer met onze volgende nieuwsbrief. Sommigen zeggen dat dit een beetje ouderwets is. Je doet dit tegenwoordig toch digitaal. Nou de vraag is nog steeds naar een nieuwsbrief. Ook al krijgen de meesten die digitaal. Voor sommigen printen we die nog. Maar veel van onze mensen vinden deze manier van communiceren toch nog steeds fijn. En wat de leden willen... dat doen we als het ook maar enigszins kan. We gaan ook nu weer in op enkele politieke items of andere items die wij voor Valkenswaard belangrijk vinden.

30 KM op de Sil.

Eindelijk komt er op De Sil een begrenzing van de maximum snelheid. Te hopen is dan dat er ook zachter gereden gaat worden. Alhoewel dat toch een aanpassing van het gedrag van veel automobilisten vraagt. Maar het begin is gemaakt. Als is het niet makkelijk om dit te handhaven. Een bord alleen en een verkeersremmende maatregel is vaak niet genoeg. Als dit nu nog niet helpt lijkt het

misschien goed om een sluis te plaatsen. Dan gaat het gewoon niet meer, net zoals gebeurd is bij De Malpie.



Beperken winkelruimte.

Een winkelcentrum is fijn. Goeie winkels met volop keuze is leuk. En Valkenswaard heeft goede winkels. Maar wel steeds minder.



Dus er is een aanpak nodig. Een ervan is het besluit dat genomen is om vierkante meters te concentreren in het kernwinkel gebied. Daarbuiten wil men proberen het aantal winkelmeters terug te dringen. Een moeilijke klus. Je moet eigenaren dan ook mogelijkheden bieden. En daar denkt de fractie hard over na. Davey is beroepsmatig ook bekend met deze dingen. Dat komt goed uit. Een ander punt is beleving. Dat moet er in het winkelgebied zijn. Niet verschuilen achter de N69 die nog steeds door Valkenswaard loopt, maar dingen doen. Sfeer brengen. En daarvoor niet alleen naar de gemeente kijken maar ook de winkeliers zelf erop aanspreken. Het moet leuk zijn, gezellig zijn. Dat kan. Maar dan ook gastvrij zijn. De leegstand is veel te groot. Denk met ons mee en geef tips door aan de fractie.

Nieuw woningbouwprogramma.



De stukken voor het nieuwe woningbouwprogramma liggen voor. En het ziet er best goed uit. De nieuwbouw gaat door. En dat is belangrijk voor Valkenswaard. Maar het CDA Valkenswaard heeft daarin ook een eigen mening. Die kunt u terug vinden in ons verkiezingsprogramma. En we zullen daar op letten. Al kun je niet alles binnen halen. Maar ook willen we u wijzen op ontwikkelingen. Zo zijn er 60 appartementen opgenomen op de locatie Driessen. De vraag is dan of dit geen hinder geeft voor de omwonenden. We zien bij de locatie De Dennenberg bijvoorbeeld een nieuwe school

opgenomen. Dat wil zeggen dat de geplande 40 woningen op die locatie er niet zouden komen. Je kunt dan natuurlijk op de oude locatie van de basisschool bouwen.

Evaluatie subsidiebeleid.

We hebben van het college een brief mogen ontvangen die verwijst naar de evaluatie van het subsidiebeleid. In grote lijnen geeft dit aan dat het nog niet zo slecht gesteld is met dit beleid in onze gemeente. Echter enkele zaken moeten nog wel opgepakt worden. Zo zijn wij nog niet tevreden met de termijnen die genoemd worden voordat overgegaan wordt tot daadwerkelijke aanpak van de gesignaleerde punten die nog aandacht behoeven. Als CDA Valkenswaard vinden we dat dit sneller moet kunnen. We zullen het college dan ook vragen hier een versnelling in te zetten.

Masterplan De Groote Heide.

Al langere tijd zijn we bezig met De Groote Heide. Het samenwerkingsverband van zes gemeenten om op deze manier de groene gebieden in deze gemeenten te verbinden. Daardoor krijgen we een gebied wat groter is als De Veluwe en waar meer kilometers aan fietspaden en wandelwegen zijn. Een waardevol gebied om in te verblijven dus. De gemeente heeft nu een plan op laten stellen specifiek voor Valkenswaard. Dit plan wil naar de toekomst toe de mogelijkheden van het gebied bekijken. Er is een ambitieus plan ontwikkeld. Met een geschatte investering van 60 miljoen. Maar daar zit ook veel particuliere investering in. Als CDA Valkenswaard kunnen we ons in grote lijnen vinden in het plan. Ambitie moet je hebben. Goede fietspaden, wandelwegen, ruiterspaden, menroutes, etc.. Maar niet ten koste van alles.



Natuur en rust zijn voor ons ook belangrijk. Evenals de inzet van de mensen uit het gebied. Ook de agrariërs die al eeuwen het buitengebied beheren. Maar ook op zoek naar nieuwe kansen voor het gebied. Het plan is door de raad voor kennisgeving aangenomen. Dat wil zeggen dat het college voor uitvoeringsplannen terug moet komen naar de raad. Immers de financiering ligt daar en zo kan de raad de controlerende functie goed invullen. Maar ook zal Valkenswaard niet bang moeten zijn. Het is nodig om te ontwikkelen, immers de ons omliggende gemeenten zijn ook volop bezig. Heeft u een idee voor het gebied? Geef het door aan de fractie.

Rectificatie.

Vorige keer heb ik aangegeven dat het opzetten van de ijsbaan een fantastisch initiatief is. Dat is het natuurlijk ook, maar ik heb het helaas niet goed gehad. In het kader van de millenniumviering is het namelijk voor de eerste keer georganiseerd door deze stichting. Dankzij de opmerkingen van een aandachtige lezer is het hierbij rechtgezet.

ANWB – AutoMaatje. Nu ook in Valkenswaard.

Met ANWB AutoMaatje vervoeren vrijwilligers hun minder mobiele plaatsgenoten tegen een geringe onkostenvergoeding van € 0,30 per

kilometer.

Mensen zo lang mogelijk mobiel houden en laten deelnemen aan het sociaal maatschappelijk verkeer is de reden dat de ANWB deze vervoersservice heeft opgezet. Het initiatief is lokaal georganiseerd en heeft geen winstoogmerk.

Hoe kan ik gebruik maken van ANWB

AutoMaatje?

Wil je naar de kapper, op familiebezoek, of heb je een afspraak in het ziekenhuis of bij de fysiotherapeut? Tegen een kleine onkostenvergoeding rijden vrijwilligers uit de buurt je met hun eigen auto. Het gebruik van ANWB AutoMaatje is verder geheel gratis.

- Heb je vervoer nodig? Neem dan twee werkdagen van tevoren contact op met de lokale ANWB AutoMaatje-coördinator.
- De medewerker van Cordaad Welzijn zoekt een vrijwilliger uit de groep chauffeurs die je, op het door jou gewenste tijdstip, kan rijden.
- De medewerker van Cordaad Welzijn belt je terug als er een chauffeur beschikbaar is en schat de vergoeding in aan de hand van het verwachte aantal kilometers dat de vrijwilliger voor je gaat rijden. De vergoeding bedraagt € 0,30 per kilometer plus eventuele parkeerkosten.
- Op het afgesproken moment staat de vrijwilliger voor de deur. Bij een kort uitje zal deze vaak bij je blijven. Als er veel tijd zit tussen de heen- en terugrit, spreek je met elkaar af wanneer hij of zij weer klaarstaat voor de terugreis.

- De deelnemer rekt na afloop contant af met de vrijwilliger op basis van de gereden kilometers.

Er kan gebeld worden op het volgende telefoonnummer: 06 20 86 28 03

We zijn bereikbaar op werkdagen tussen 8:30 – 12:30 uur.

Heb je nog vragen?

Neem dan gerust contact op met Nikki van de Moosdijk, projectcoördinator ANWB AutoMaatje Valkenswaard.

Telefoonnummer AutoMaatje Valkenswaard: 06 20 86 28 03.

Zo dit wilden we nog even doorgeven. Wil je gebruik maken van deze vervoersvoorziening? Bel dan gewoon met CORDAAD. Veel mensen gingen je al voor. Het is een ideaal systeem.



Gemeentelijk rioleringsplan en klimaat.

Dat het klimaat verandert weten we. Dat er dan maatregelen nodig zijn weten we ook. Daarom heeft de gemeente een presentatie gehouden over het Gemeentelijk Rioleringsplan waarbij rekening gehouden werd met het klimaat. Een prima presentatie, maar ook een presentatie die aangeeft dat het ook voor Valkenswaard nogal wat zal gaan kosten. En wie zal dat moeten gaan betalen? Juist de inwoners. Kostendekkend noemt men dat. Prima natuurlijk, maar we zien op veel gebieden een kostenstijging. Het zal ook voor de inwoners betaalbaar moeten blijven. En voor wat betreft de lokale lasten zal het CDA Valkenswaard daar zeer zeker op letten.



Wij willen in ieder geval dat bij elke uitvoering van werkzaamheden erop gelet wordt hoe we zo goed mogelijk omgaan met de te verwachten veranderingen. Dat betekent o.a.:

- Veel groen in de gemeente om de wateroverlast op te kunnen vangen.
- Veel bomen planten om hittestress te voorkomen.
- Afkoppelen regenwater en vuilwater.
- Bewustwordingscampagnes.
- Etc.

Sociaal domein.

Opletten geblazen is het ook in het sociaal domein. Gelukkig hebben we binnen onze fractie hiervoor ook specialisten. Een van de zaken die opgepikt zijn is aandacht voor de dementie vriendelijke gemeente. En dan niet

alleen maar kretologie, maar daadwerkelijk zaken ontwikkelen die onze gemeente dementievriendelijker maken. Een van de zaken die daarvoor gebeurt is het, samen met anderen, voorlichting geven over wat er kan gebeuren en hoe je daarmee dan om kunt gaan.

De gemeente Valkenswaard heeft een bijeenkomst gehouden over het sociaal domein. Problemen werden benoemd. Onder andere;

- Aantal verwarde personen stijgt
- Dementie is doodsoorzaak nr. 1 in Nederland (CBS)
- In de komende 25 jaar verdubbeld het aantal mensen met dementie: van 640 mensen met dementie in 2018 naar 1100 mensen in 2040 (Alzheimer Nederland)

Dus aandacht voor de problematiek moet. Als fractie zullen we de ontwikkelingen blijven volgen en samen met collega's initiatieven nemen om hier zo goed mogelijk mee om te kunnen gaan. *Valkenswaard een dementievriendelijke gemeente... we gaan ervoor.*



Een visie voor ons winkelcentrum??

Het ontbreekt aan (een) visie in het winkelhart van Valkenswaard. Wie een wandeling maakt over de Corridor en door de Kerverij kan niet anders dan treurige conclusies trekken ten aanzien van ons winkelcentrum. Hoewel we vaak horen dat het de hoogste prioriteit van onze bestuurders heeft vraag ik me wel eens af wat dat dan inhoudt. Ik schrijf dit artikel nu ik bijna een jaar fractievoorzitter ben van het CDA in Valkenswaard en in die tijd zijn de 'te huur'-advertenties verbleekt maar niet verdwenen.

De resultaten van het Masterplan Centrum zijn zichtbaar: grote plantenbakken gevuld met een jungle aan struiken, gezellige bankjes en hergebruikte klinkers. En het resultaat voor de detailhandel? Een neerwaartse spiraal. Cijfers in een koopstromenonderzoek in opdracht van de MRE laten zien dat de winkelleegstand in de gemeente Valkenswaard sinds 2012 bijna verdubbeld is naar 18,4% medio 2017. Het leegstandsniveau ligt in vergelijking met de andere 20 gemeenten in de MRE (11,6%) en andere matig stedelijke gemeenten in Nederland (9,4%) uitzonderlijk hoog. Wat een tegenstelling met Dommelen, dat zich volledig gevuld mag noemen. Bedenk wel dat het probleem van Valkenswaard dan nog ernstiger wordt. Het onderzoek gaat namelijk over de gehele gemeente, inclusief Dommelen.

Gloort er echter hoop aan de horizon? Er zijn namelijk wèl wat ontwikkelingen gaande: Recent heeft het Leger des Heils aangekondigd per februari naar het centrum te verhuizen, de raad nam een motie aan waarin we om een publiek toilet verzoeken in het centrum en ook Blackline Art Studio (nu in het 'oude ABN Amro pand' aan de markt) gaf het centrum aan als mogelijk nieuwe locatie. Het oude SNS-bank pand aan de Eindhovenseweg wordt, geheel tegen de wens voor een compact centrum weer wel omgetoverd tot extra winkel vierkante meters. Tot slot

heeft recent ook Verhagen, een witgoed-zaak, zich verplaatst naar het compacte centrum.

Een citaat van Albert Einstein: “Je kunt het probleem niet aanpakken op dezelfde manier als waarmee je het gecreëerd hebt”. Het centrummanagement, de VVV, Valkenswaard Marketing, de winkeliers en de gemeenteraad, allemaal doen ze hun stinkende best om te werken aan het centrum. Wellicht ontbreekt het aan kennis om het tijt ècht te keren. Het urgentiebesef is er, maar om de neerwaartse spiraal het hoofd te bieden moet het Valkenswaardse college nú haar verantwoordelijkheid nemen. Praatjes vullen geen gaatjes! Afwachten duurt in ieder geval te lang zonder enig economisch resultaat.

Binnen het huidige Masterplan Centrum uit 2014 ontbreekt visie en verantwoordelijkheid. Het is té veel beeldkwaliteit en een ontwerp van de openbare ruimte. Een visie stelt kaders: wat willen we op welke plek? Zodat we niet met lede ogen aan hoeven te zien dat er winkelmeters buiten het gewenste compacte centrum worden gebouwd, maar ook zodat we ons centrum niet volledig vullen met sociaal- maatschappelijke initiatieven. Als CDA-er ben ik natuurlijk niet tegen het Leger des Heils of De Verbinding, een prachtig initiatief van kerken voor mensen met een hulpvraag, maar je kunt je afvragen of een winkelcentrum vol van deze initiatieven, reisbureaus en uitzendbureaus aansluit bij de door ons vastgestelde Toekomstvisie. Deze Toekomstvisie 2030 is leidend in Valkenswaard: we hebben de keuze gemaakt géén slaperig doorvoer-kerkdorp te willen zijn maar spreken de ambitie van een levendig winkelhart uit! En de jongeren, veel van hen vinden toch hun eerste baantje het centrum?

In maart komt het Masterplan Centrum weer op de agenda van de raad. Het is veel

te veel “operatie geslaagd, maar patiënt overleden”. Is het vestigen van (winkel-)vastgoed en detailhandel dan een wens, keuze of een ambitie? Het CDA ziet dat het college keuzes moet maken. Maak een leegstandsverordening: hét middel om in gesprek te gaan met vastgoedeigenaren. Dialoog moet altijd mogelijk zijn.

Start met een ‘krimpmanager’ of start met 'krimpmanagement' om te kijken hoe we detailhandel van buiten de compacte winkelkern naar binnen kunnen verplaatsen. Maak een keuze ten aanzien van de hoeveelheid sociaal- maatschappelijke initiatieven, reis- en uitzendbureaus die we in ons compacte centrum willen. En stuur op het verdwijnen van winkelmeters buiten de compacte kern. Uit de resolute afwijzing van het startersfonds blijkt dat acquisitie van winkels de doodsteek kan zijn voor bestaande winkeliers. Inventariseer dan ook de hulpvraag van onze winkeliers! Zodat we het gesprek aan kunnen gaan over hoe we verplaatsing écht mogelijk kunnen gaan maken en weten welke investeringen nodig zijn. Gebruik de tijd die nu nog aan acquisitie wordt besteed voor krimpmanagement.

College van Valkenswaard, pak je verantwoordelijkheid. We kunnen de openbare ruimte verfraaien maar er is visie nodig! Maak keuzes en gebruik de kennis van álle stakeholders. Bij de verkiezingen ben ik gekozen met de ambitie om zaken ‘new school’ aan te pakken. Ik ben bereid om nieuwe, frisse ideeën te delen. Daarom zal het CDA bij de raadsvergadering van donderdag 28 februari a.s. het college verzoeken om concrete kansen te creëren in ons centrum.. “Je kunt het probleem niet aanpakken op dezelfde manier als waarmee je het gecreëerd hebt”.

Davey Gerlings, fractievoorzitter.