



Motie: **Een aantrekkelijk UIThuis in het hart van de stad!**

De raad van de gemeente Oss, in vergadering bijeen op 24 oktober 2019,

**Constaterende dat:**

- Het centrumplan Walkwartier niet alleen gaat over de 'torens' maar ook over het 'hart van de stad'.
- In het 'manifest UIThuis' van oktober 2016 expliciet het belang van het 'cultuurhuis' voor het Walkwartier Oss wordt beschreven.
- In de 'Verkenning functioneel programma UIThuis' van juni 2017 de samenstelling en haalbaarheid van de meest wenselijke functies van het UIThuis worden toegelicht.
- Er is sinds september 2017 noch in de commissies noch in de gemeenteraad gesproken is over de invulling of programmering van het UIThuis.
- De investering in het UIThuis van EUR 13,5 mio, in de huidige opzet, een structurele exploitatielast betekent van EUR 998.000,- voor de gemeente Oss.
- De dekking van deze exploitatielast voornamelijk bestaat uit 'impulsgelden' en 3-O gelden en nog niet door huuropbrengsten van (horeca)bedrijven of instellingen.

**Overwegende dat:**

- Wij mooie kansen zien voor het UIThuis binnen het Walkwartier waar wonen, retail, horeca, onderwijs en cultuur samenkomen.
- De gemeente Oss, als opdrachtgever, de kans met beide handen moet willen aannemen om het UIThuis vorm te geven. Een 'cultuurhuis' dat mensen samenbrengt in het hart van onze stad.
- Wij verwachten dat het vormgeven van een - 'cultuurhuis' met een bibliotheek van de toekomst als hoeksteen - meer is dan het simpel verhuren van vierkante meters.
- Een goede programmering van het UIThuis stevige voorbereiding vraagt en gesprekken met belangengroepen, ondernemers, instellingen en voormalige leden van de initiatiefgroep UIThuis. Een aantrekkelijk UIThuis komt er niet vanzelf.
- De initiatiefgroep UIThuis zichzelf heeft opgeheven, maar dat individuele voormalige leden hebben aangegeven beschikbaar te blijven voor advies.

Daarom draagt de raad het college op:

- Een kwartiermaker aan te stellen die als opdracht heeft een concrete invulling vorm te geven van het UITHuis conform de 'Verkenning functioneel programma UITHuis' van juni 2017.
- Hierbij wordt gestreefd naar een substantiële dekking van de exploitatielasten uit huuropbrengsten van (horeca) bedrijven en instellingen maar blijft het concept UITHuis voorop staan.
- De kwartiermaker expliciet kennis op te laten halen bij voormalige leden van de voormalige initiatiefgroep UITHuis.
- De kosten voor deze kwartiermaker te dekken uit de post onvoorzien van het Walkwartier.
- Per direct op zoek te gaan naar deze kwartiermaker om vervolgens uiterlijk september 2020 het definitieve eindrapport te kunnen presenteren.
- De raad tussentijds – in ieder geval ook bij de Kadernota in juni - te informeren over de voortgang.

En gaat over tot de orde van de dag,

Namens CDA Oss

Sidney van den Bergh

Mari van Kilsdonk

Namens LOF

Gé Wagemakers

Namens SP

Jan Zoll

Namens VVD

Henk Wijnstekers

Namens VDG

Willeke Verhagen

Namens Beter Oss

Hennie van der Wal