

Aan het college van burgemeester en wethouders  
Gemeente Moerdijk

Zevenbergen, 23 september 2016

Betreft: vragen ex. artikel 37 GW over het grootonderhoudsprogramma wijk Serena in  
Zevenbergen.

Geacht college,

De gemeente Moerdijk heeft haar voornemen op het gebied van de energietransitie goed op orde. In de drie paraplunota's (Maatschappij, Economie en Leefomgeving) en de Structuurvisie Moerdijk 2030 worden o.m. beleidsvoornemens aangehaald m.b.t. duurzaamheid in brede zin, maar ook met verwijzingen naar bouw- en huisvestingsbeleid. Door prestatieafspraken te maken met voorheen woningcorporatie Brabantse Waard en na de fusie met Bernardus Wonen en woningstichting Dinteloord tot Woonkwartier alsmede de weerslag van deze afspraken in de fusie-effectenrapportage, zou doelmatiger kunnen worden gewerkt.

De gemeenteraad wordt regelmatig op de hoogte gehouden van ontwikkelingen op het gebied van woonbeleid, onder meer d.m.v. raadsinformatiebrieven, presentaties tijdens raadsinformatiebijeenkomsten en behandeling van raadsvoorstellen.

De gemeente schetst, als eindverantwoordelijk op het gebied van woonbeleid, de ambitie dat zij wil komen tot een passende woningvoorraad in zin van

levensloopbestendig, duurzaam en veilig. De gemeente is voornemens dit te bereiken door

- Inwoners verantwoordelijkheid te laten nemen voor hun woonsituatie;
- Ruimte te geven voor maatwerk in de woningvoorraad;
- Passende huisvesting voor de doelgroepen;
- Een kwaliteitsimpuls bestaande woningvoorraad.



De stichting Woonkwartier ziet het als haar kerntaak, het huisvesten van mensen met een bescheiden inkomen en kwetsbare doelgroepen, vanuit een grote lokale betrokkenheid (Jaarrapport 2015 stichting Woonkwartier).

Er wordt ingezet op duurzaamheid en daarmee de beperking van woonlasten ... (fusie-effectenrapportage 2015).

In dit kader en in haar rol als volksvertegenwoordiger vraagt de CDA-fractie aandacht voor het volgende en koppelt hieraan een aantal vragen.

Deze vragen zijn mede ingegeven door het overleg in de commissie Bestuur en Middelen van donderdag 22 september jl. t.a.v. de discussie over het raadsvoorstel om zonnepanelen te installeren op het gemeentehuis. Bij deze meningsvorming kwam naar voren dat weliswaar

financieel niet erg grote voordelen te verwachten zijn, maar op andere gebieden winst is te behalen, o.m. bij de co2-reductie. Ook de voorbeeldfunctie van de gemeente bij het gebruik van alternatieve energiebronnen werd benadrukt, zowel van de kant van commissieleden als door de portefeuillehouder.

Door diverse fracties werd benadrukt dat deze energievoorziening niet beperkt diende te blijven tot het gemeentehuis, maar dat ook andere gemeentelijke gebouwen, verenigingen enz. in aanmerking zouden moeten (kunnen) komen voor het toepassen van energiebesparende maatregelen, zoals de installatie van zonnepanelen.

#### Grootonderhoud Serena

In de wijk Serena in Zevenbergen is een grootonderhoudsprogramma gestart; door een groot aantal huurders inmiddels het grote renoveringsproject genoemd.

Bij dit project zijn 107 wooneenheden betrokken.

#### Vragen m.b.t. dit project.



1. Is het college bekend met de uitvoering van dit onderhoudsproject?

Zo ja, heeft er afstemming plaatsgevonden tussen de gemeente en Woonkwartier over het karakter van duurzaamheid in de zin van de investering in o.a. de installatie van zonnepanelen op de nieuwe daken van de wooneenheden?

2. In het geval het college op de hoogte is, en er afstemming heeft plaatsgevonden, zijn hierbij andere maatregelen t.b.v. energiebesparing aan de orde geweest? Gedacht wordt hierbij bijvoorbeeld aan spouwmuurisolatie. Deze zou in het ene deel van de wijk (Zoetendaal) wel zijn aangebracht en wordt niet overwogen in het deel dat op dit moment onderhanden wordt genomen, aldus huurders in de Burgemeester Reijndersstraat.
3. Zo nee. Is het college voornemens zich van ambtelijke zijde te laten informeren over dit project en hierbij bovengenoemde energiemaatregelen te betrekken?
4. Is het college op de hoogte van de mening van diverse huurders over de wijze van communicatie met de bewoners. De manier van communicatie wordt niet als optimaal ingeschat. Dit heeft o.a. geleid tot individuele en collectieve reacties in de vorm van brieven / mail aan de stichting Woonkwartier van de kant van de huurders.

Los van de vraag of dit een taak is voor het college, maar in het licht van de eindverantwoordelijkheid van de gemeente voor woonbeleid en evt. nakomen van prestatieafspraken, dan wel een vertaling hiervan, nog de volgende vraag.

5. Is het college bekend met een ongemakkenvergoeding voor de bewoners van de 107 wooneenheden, met restrictie dat wordt voldaan aan een drietal criteria?

Zo ja, is het college bekend met een differentiatie van de hoogte van deze ongemakkenvergoeding voor huurders, als wordt gekeken naar andere



grootonderhoudsprojecten van deze omvang door stichting Woonkwartier of voormalig stichting Brabantse Waard?

Tot slot.

Het CDA-Moerdijk is zich bewust van de aandacht die dit onderwerp op dit moment heeft bij de bewoners van de 107 wooneenheden in de wijk Serena. De hiervoor vermelde opmerkingen en vraagstelling maken onderdeel uit van het resultaat van een gespreksronde met een aantal bewoners uit deze wijk. Tevens heeft een gesprek plaatsgevonden met een vertegenwoordiger van deze huurders.

Indien nadere toelichting gewenst is zijn wij hiertoe gaarne bereid.

Namens de CDA-fractie Moerdijk,  
Leo Smid