

Mevrouw M. van Eersel  
Fractie CDA

Uw kenmerk    Uw brief van    Behandelend ambtenaar    Ons kenmerk    Telefoonnr    Verzonden datum  
04-10-2019    B. Oudhuis    00761 35 / 50572    14 0168

28 OKT 2019

Onderwerp: vragen ex artikel 35 RvO inzake woningbeleid

Geachte mevrouw Van Eersel,

U heeft de volgende vraag c.q. vragen ex artikel 35 Reglement van Orde op 4 oktober 2019 met betrekking tot het woonbeleid aan het college van burgemeester en wethouders gesteld:

1. Op welke wijze is invulling gegeven aan de uitwerking van ons kadervoorstel 'Het extra faciliteren en beschermen van een groep kwetsbare sociale huurwoningzoekende inwoners'?
2. Kunt u aangeven hoeveel urgentieverzoeken er in 2018 zijn geweest en hoeveel er zijn gehonoreerd?
3. En hoe was dat voor 2017?
4. Welke voorrangregelingen kent de gemeente Moerdijk?
5. Welke afspraken met betrekking tot genoemde mogelijkheden heeft onze gemeente met de wooncorporaties?
6. Wat is de reden dat de gemeente Moerdijk geen convenantafspraken heeft voor huisvesting van huishoudens uit de maatschappelijke opvang?
7. Bent u bereid deze alsnog te maken?
8. Welke mogelijkheden ziet u om aan de woonbehoefte van deze doelgroepen tegemoet te komen?
9. Onderschrijft u het belang van kerngericht beleid in deze?
10. In welke mate voorziet de wooncorporatie in kerngericht beleid?

Het antwoord op bovengestelde vraag c.q. vragen luidt:

1. Woonkwartier en de gemeente Moerdijk hebben een convenant preventie huisuitzetting met elkaar gesloten. Woonkwartier heeft een inspanningsverplichting voor het huisvesten van statushouders en een inspanningsverplichting om met voorrang passende huisvesting te zoeken als een cliënt uit de doelgroep beschermd wonen en maatschappelijke opvang zich in Moerdijk wil gaan vestigen.
2. Er zijn 14 urgentieaanvragen behandeld in 2018. Hiervan zijn er 8 aanvragen toegewezen en 4 afgewezen. 2 aanvragers vonden op reguliere wijze een woning lopende de aanvraag, waarmee de urgentieaanvraag verviel.
3. Er zijn 5 urgentieaanvragen behandeld in 2017. Hiervan zijn er 2 aanvragen toegewezen en 3 afgewezen.
4. Voor de gemeente Moerdijk geldt een voorrangregeling voor bijzondere doelgroepen. Hierbij moet worden gedacht aan rechtstreekse bemiddeling voor statushouders, huishoudens met een sociale urgentieverklaring, WMO-kandidaten (met indicatie/ medische urgentie) en bij herstructurering.

5. De gemeente Moerdijk heeft met Woonkwartier doelgroepafspraken (uitzondering / voorrang voor bijzondere doelgroepen) gesloten, welke zijn vertaald met de prestatieafspraken. Er zijn bijvoorbeeld afspraken gemaakt over de gemeentelijke taakstelling huisvesting van vergunninghouders, afspraken met instellingen m.b.t. uitstroom uit maatschappelijke opvang (voorrang is maatwerk in Moerdijk). Daarnaast krijgen herstructureringskandidaten voorrang. Alle overige uitzonderingen gaan via een urgentieprocedure (Urgentiecommissie).
6. We hebben hierover met elkaar geen convenant afgesloten maar dit is wel opgenomen in de prestatieafspraken met de woningcorporatie. Die afspraak luidt als volgt:  
*'Woonkwartier garandeert dat in het kader van het regionaal kompas (centrumgemeenten Bergen op Zoom en Breda ) haar bijdrage aan de huisvesting van kwetsbare doelgroepen'. Op basis van deze afspraak wordt maatwerk geleverd, hetgeen in onze ogen belangrijk is bij het huisvesten van deze doelgroep. Op basis van de individuele casus wordt gekeken welke woning geschikt is voor deze persoon en welke randvoorwaarden alle betrokken partijen in moeten vullen om deze persoon daar te huisvesten.*

Dat er maar 1 keer maatwerk is toegepast, heeft te maken met het feit dat bij uitstroom uit de maatschappelijke opvang mensen vaak blijven wonen in de plaats waar de maatschappelijke opvang instelling staat, in concreto Breda. Veel van deze mensen stromen in eerste instantie uit naar begeleid wonen waarvan de grootste concentratie voorzieningen te vinden is in Breda, Oosterhout en Etten-Leur. Door deze twee redenen komt het niet vaak voor dat we een verzoek krijgen om iemand vanuit de maatschappelijke opvang in Moerdijk te huisvesten.

7. Nee, de prestatieafspraken met de woningcorporatie en het maatwerk wat we op basis daarvan met elkaar leveren bieden wat ons betreft voldoende basis om mensen die uitstromen uit de maatschappelijke opvang te huisvesten.
8. Vooropgesteld zijn jongeren en ouderen 2 doelgroepen van beleid. Met een woningbehoefteonderzoek wordt inzicht geven in de ontwikkeling van de woningbehoefte van deze doelgroepen op het niveau van de 11 kernen binnen de gemeente. Dit woningbehoefteonderzoek wordt momenteel geactualiseerd. Na de actualisatie hebben wij weer een uitgebreid beeld per kern van de huidige situatie op de woningmarkt, de ervaren leefbaarheid en van de ontwikkeling van de bevolking en de kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte. Hiermee beschikken wij over de actuele informatie om eventueel het woonbeleid en het woningbouwprogramma bij te stellen. Voor de woningcorporaties levert het onderzoek de input voor de portefeuillestrategie.
9. Beleid zien wij meer gemeente specifiek. Een kerngerichte visie en uitwerking/ uitvoering hiervan vinden wij van belang.
10. Woonkwartier voorziet nog niet in kernvisies. Met de prestatieafspraken hebben wij hier op ingezet. Dit om het strategisch partnerschap met Woonkwartier te versterken en te zorgen dat de (kern)visies en het beleid van beide partijen nog beter op elkaar worden afgestemd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,  
de gemeentesecretaris, de burgemeester,



drs. Th.C. van Waes



J.P.M. Klijs