

ED 13 juli 2021

Internet; 21 juli 2021

Betrokken collega Communicatie gemeente Deurne: Christel Vervoort



▲ Het Fraterhuis © René Manders/DCI Media

Gesprekken over toekomst in verval geraakt Fraterhuis: 'Binnen half jaar een oplossing'

DEURNE - Er moet snel iets gebeuren met het Fraterhuis in Deurne. Dat vindt zowel de gemeente als eigenaar Marcel van Hooijdonk. Ze zijn met hierover met elkaar in gesprek.

Hans van de Ven 13-07-21, 08:00 Bron: ED

„Ik verwacht binnen een half jaar een positieve uitkomst”, reageert Van Hooijdonk. „We willen een goede, blijvende oplossing.”



Wij maken ons ernstige zorgen over de staat van het monument

- Woordvoester gemeente Deurne

[Het monumentale pand aan de Visser is verpauperd en overwoekerd.](#) Van Hooijdonk kreeg eerder geen toestemming om er appartementen voor studenten in te maken. Het bureau Bibob, dat onderzoekt of aanvragers in verband kunnen worden gebracht met misbruik van vergunningen, subsidies, aanbestedingen of vastgoedtransacties, gaf een negatief advies.

Dat is nu vijf jaar geleden. Deurnenaren zien met lede ogen het verval aan. „Wij maken ons ernstige zorgen over de staat van het monument. Daarover hebben we al twee gesprekken gevoerd met de eigenaar”, zegt een woordvoester van de gemeente. Over de inhoud daarvan wil ze verder niet uitweiden.

Feestje in het pand

Van Hooijdonk zegt dat de gesprekken in goede harmonie verlopen. Hij erkent dat het niet best is gesteld met het Fraterhuis. „Het is de bedoeling dat we het gaan opknappen.” Vorige week vonden er opruimwerkzaamheden plaats. „Jongeren uit de buurt hadden er hun intrek in genomen, om een feestje te geven of zo. Het pand is nu weer leeg. En het is afgesloten.”

In 2019 diende hij een aanvraag voor een verbouwing in, om die later weer in te trekken. Een potentiële huurder haakte af. Hij heeft nog geen nieuwe gegadigde gevonden. Maar is wel positief gestemd: „Ik denk dat we er wel uit komen. Het zou voor iedereen goed zijn als we aan de slag gaan.”

Worden het dan toch appartementen voor studenten? „De plannen zijn nog niet zo concreet dat ik er iets over kan zeggen.”