

Beantwoording raadsvraag

| | | | |
|---------------------------|-----------------------------|----------------|---------------|
| Onderwerp | Haageind 40/Veldstraat Aldi | | |
| Datum | 2 juni 2020 | Nummer | RV-2020 |
| Steller vraag | Benny Munsters | Fractie | CDA |
| Portefeuillehouder | Helm Verhees | Steller | Remco Verberk |
| Datum afdoening | 19 juni 2020 | | |

Vraag en antwoord

1. Heeft het college van B&W ten tijde van de behandeling van de omgevingsvergunning voor de bouw van een winkelruimte (Aldi) aan de Veldstraat 5 de eigendomssituatie voor Haageind 40/Veldstraat 5 betrokken in haar afwegingen?

Ja. Voor de behandeling van de aangevraagde omgevingsvergunningen was bepalend of de aanvrager 'belanghebbend' is in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. In de aanvraagformulieren voor de omgevingsvergunningen heeft de aanvrager (Aldi Roermond B.V.) aangegeven eigenaar te zijn van de percelen Veldstraat 5 en Haageind 40. Er zijn koopovereenkomsten tussen koper en verkopers. In deze overeenkomsten geven de verkopers een volmacht aan de koper om aanvragen voor vergunningen in te dienen. Daarmee was de belanghebbendheid van Aldi Roermond B.V. voldoende aangetoond.

2. Was het college bekend met de eigendomssituatie?

Ja. De eigendomssituatie is vastgelegd in de informatie van het kadaster.

3. Was het college bekend met de inhoud van de koopovereenkomst tussen de eigenaar van Haageind 40 en de aanvrager van de omgevingsvergunning voor de bouw van de winkelruimte aan de Veldstraat 5?

Ja, het college was bekend met de inhoud van bovengenoemde koopovereenkomsten.

4. Heeft het college van B&W richting aanvrager voor de bouw van de winkelruimte aan de Veldstraat 5 een voorwaardelijke verplichting opgenomen tot het verkrijgen van het eigendom of gebruik voor de locaties Haageind 40 (parkeerplaatsen) en Veldstraat 5 (winkelruimte)?

Nee. Dat is ook niet nodig. Als de vergunning door privaatrechtelijke afspraken niet uitgevoerd kan worden, dan kan Aldi de winkel en de parkeerplaatsen niet realiseren. Het college heeft de bevoegdheid om een omgevingsvergunning in te trekken als daar gedurende langere tijd na het onherroepelijk worden van de vergunning geen gebruik van is gemaakt.

5. Kan het college van B&W antwoord geven op de vraag of de volledige omgevingsvergunning voor de bouw van een winkelruimte (Aldi) aan de Veldstraat 5 standhoudt, wanneer aanvrager het eigendom of gebruik voor Haageind 40 niet zal verkrijgen? Alsook op een andere plek niet het benodigde aantal parkeerplaatsen kan realiseren?

Nee, deze vraag kunnen wij op dit moment niet beantwoorden, omdat hiervoor veel verschillende scenario's denkbaar zijn. Wij achten wel uitgesloten dat de verleende vergunning voor de winkelruimte op Veldstraat 5 wordt gerealiseerd zonder dat de

parkeerplaatsen op Haageind 40 gerealiseerd worden. Als (om wat voor reden dan ook) op een andere manier in het parkeren wordt voorzien, moet dit via een aanvraag voor (een wijziging op) een omgevingsvergunning opnieuw beoordeeld worden. Het college heeft omgevingsvergunningen verleend voor het totale project en het is op grond van deze vergunningen niet toegestaan om de bebouwing wel te realiseren en de parkeerplaatsen niet.