

## Beantwoording raadsvraag

---

<b>Onderwerp</b>	Vestiging supermarkt Veldstraat		
<b>Datum</b>	5 augustus 2019	<b>Nummer</b>	RV-1929
<b>Steller vraag</b>	B. Munsters	<b>Fractie</b>	CDA
<b>Portefeuillehouder</b>	H. Verhees	<b>Steller</b>	R. Verberk / M. Robroek
<b>Datum afdoening</b>	29 augustus 2019		

---

Het CDA heeft destijds bij de behandeling van de beheersverordening al aangegeven het een ongelukkig instrument te vinden. Het CDA was geen voorstander van het niet mogelijk maken van nieuwe ontwikkelingen. Het college heeft destijds aangegeven dat het gaat om het vastleggen van bestaande situaties.

### Vraag en antwoord

**1. In de bestaande situatie gaat het om een bloemenzaak bestaande uit opstallen opgetrokken uit steen en opstallen opgetrokken uit glas. Betekent dit dat onder een herbouw en vervangen van de bebouwing gerekend moet worden het vervangen van stenen door stenen en het vervangen van glas door glas?**

Nee. Bouwplannen worden getoetst aan de beheersverordening, de welstandsnota, het Bouwbesluit en de bouwverordening. Bij de beoordeling van de vraag of sprake is van herbouw is de materialisatie van de bebouwing niet van belang. Glas kan dus vervangen worden door steen of andersom.

**2. Omwonenden stellen terecht dat de gemeente streeft naar een verbetering van het benutten van de leegstaande gebouwen in het centrum. De bestaande situatie in het centrum vraagt om een proactieve houding van het college. Was het college bekend met het voornemen van de zittende ondernemer om op termijn te gaan stoppen met zijn zaak?**

**Zo ja, wat heeft het college aan vervolgstappen gezet om te bewerkstelligen dat de winkelfunctie meer in het centrum terecht komt en welke initiatieven heeft het college ontwikkeld om een andere invulling te krijgen?**

**Het wachten op verzoeken van onze inwoners, leges laten betalen voor het in behandeling nemen van plannen en het enkel toetsen van plannen kan niet gerekend worden tot een proactieve houding.**

**Zo nee, welke stappen gaat het college nu ondernemen om te bewerkstelligen dat op deze hoek een andere invulling komt dan een supermarkt? Het gaat hierbij niet om een beoordeling op een aanvraag om een vergunning.**

Het college is het met u eens dat de situatie in het centrum vraagt om een proactieve houding. Die proactieve houding pakt het college ook, bijvoorbeeld door het initiëren van en actief deelnemen aan het project 'Samen Deurne Centrum verbeteren', samen met andere stakeholders en door de integrale centrumvisie die momenteel in interactie met alle betrokken partijen wordt opgesteld. Met Aldi heeft meerdere malen overleg

plaatsgevonden over mogelijke vestiging van de supermarkt in het centrum van Deurne. Ook tussen Centrummanagement en Aldi hebben gesprekken plaatsgevonden.

Het was bij het college niet bekend dat de zittende ondernemer van plan was om zijn activiteiten aan de Veldstraat 5 te beëindigen. Het college was dus net zo verrast als de omgeving over de aanvraag.

Feit is dat de Aldi interesse heeft om deze locatie aan te kopen en daar een supermarkt te vestigen. Het gaat hierbij om een transactie tussen twee particuliere partijen. De gemeente heeft weinig tot geen invloed op de keuze van een bedrijf om zich wel of niet op een locatie te vestigen. Feit is ook dat de Aldi een omgevingsvergunningaanvraag heeft ingediend voor het nieuw vestigen van een winkelruimte op deze locatie. Vergunningaanvragen worden getoetst aan de daarvoor geldende regels. De gemeente dient hier binnen de geldende termijn een besluit op te nemen.

**3. Is er middels overleg met betrokken partijen (inclusief omwonenden) om betere/passendere oplossingen te bereiken? Zo ja, wat zijn de eerste uitkomsten? Zo nee, gaat u deze gesprekken organiseren?**

Op 29 juli vond een overleg plaats met omwonenden van de Veldstraat 5. In dit overleg is gesproken over de ingediende omgevingsvergunningaanvraag, de behandeling hiervan en de te volgen procedure. Op 28 augustus vond een gesprek plaats met een vertegenwoordiger van de Aldi. Tijdens dit overleg is gesproken over de ingediende aanvraag voor de omgevingsvergunning.