

Beantwoording raadsvraag

Onderwerp	Omgevingsvergunning Visser 25		
Datum	11 juni 2019	Nummer	RV-1927
Steller vraag	B. Munsters	Fractie	CDA
Portefeuillehouder	Helm Verhees	Steller	E. Janssens-Kayan en V. Corstjens
Datum afdoening	20 juni 2019		

In het Weekblad voor Deurne van 6 juni jl. heeft de CDA-fractie kennisgenomen van de verleende omgevingsvergunning van rechtswege voor het adres Visser 25 te Deurne.

Onze fractie heeft de volgende vragen:

1. Wie is de aanvrager van deze vergunning? Is dit dezelfde aanvrager als de destijds aangehouden omgevingsvergunning op dit adres?

Antwoord

De aanvrager is de eigenaar van het pand aan de Visser 25. Het is dezelfde aanvrager als de vorige keer.

2. Wat is de grondslag/reden dat de vergunning is verleend van rechtswege?

Antwoord

De reden is dat er niet binnen de wettelijke gestelde termijn een besluit op de aanvraag om een omgevingsvergunning is genomen. Dit is bepaald in een uitspraak van de Rechtbank van 8 mei 2019. De aanvraag is door de gemeente buiten behandeling gesteld. Hiertegen is bezwaar en beroep aangetekend. De rechter oordeelt dat de gemeente de omgevingsvergunningaanvraag wel in behandeling had moeten nemen en oordeelt dat de vergunning van rechtswege is verleend omdat de termijn inmiddels verstreken is.

De reikwijdte van de van rechtswege verleende vergunning is beperkt. Het betreft een omgevingsvergunning voor de activiteit Slopen voor een beperkt aantal onderdelen, te weten: de geiser, de wanden van de toilet- en wasruimte op de begane grond en een deur op de zolderverdieping die al gesloopt was. Al deze onderdelen zijn niet van monumentale waarden. Daarnaast zijn verschillende monumentale onderdelen gesloopt voordat een aanvraag is ingediend. Hiervoor is geen vergunning verleend en moet nog een aanvraag ingediend worden.

Besloten is om niet tegen de uitspraak van de Rechtbank in hoger beroep te gaan, omdat de impact van deze uitspraak gering is, niet duidelijk zal zijn wat de Raad van State uiteindelijk gaat beslissen en om de beschikbare juridische capaciteit in te zetten voor een juiste voortgang van de procedure. Met deze van rechtswege verleende vergunning is het voor de aanvrager niet mogelijk om het pand verder te verbouwen. Hiervoor is nog voor verschillende onderdelen een vergunning vereist. Deze procedures lopen nog of moeten nog gestart worden.