

## Beantwoording raadsvraag

---

<b>Onderwerp</b>	Bestemmingsplan Hoek Molenstraat / Stijn Streuvelslaan		
<b>Datum</b>	29-03-2017	<b>Nummer</b>	RV-1718
<b>Steller vraag</b>	E. van Kampen	<b>Fractie</b>	CDA
<b>Portefeuillehouder</b>	H. Verhees	<b>Steller</b>	M. de Vocht / N. Scharp
<b>Datum afdoening</b>	31-03-2017		

---

### Vraag

In de notitie wordt gesproken over een negatief exploitatieresultaat. Kunt u aangeven hoe die begroting eruit ziet, rekening houdend met:

1. de grondverkoop voor de 15 woonunits;
2. de verkoop van de 2 woningen aan de Molenstraat;
3. de verkoop van de tussenliggende kavel;
4. de sloop- en saneringskosten?

Is er een kosten/batenanalyse te geven over dit exploitatieplan?

Zou het mogelijk zijn de vragen voor a.s. maandag te beantwoorden, dit i.v.m. de commissiebehandeling van het bestemmingsplan?

### Antwoord:

We verwijzen voor het negatieve exploitatieresultaat en meer informatie hierover naar managementrapportages die voor raadsleden vertrouwelijk en ter geheimhouding ter inzage liggen bij de griffier.

De rapportage is 20 oktober 2016 ter inzage gelegd en kent de laatste resultaten waarover een raadsbesluit heeft plaatsgevonden. Stijn Streuvelslaan als exploitatie staat op bladzijde 33 tot 35. Het verwachte negatieve resultaat van dit project wordt actueel voorzien in de voorziening verlieslatende exploitaties.

De rapportage geeft meer informatie maar geen informatie over bijvoorbeeld prijzen van de woningen, deze worden niet gedeeld. Er wordt verkocht tegen kaders die vastliggen in de nota grond- en vastgoedexploitaties deel A en die doorgerekend zijn in deel B (begroting). Uiteraard is rekening gehouden met alle posten, dus ook 1, 2, 3 en 4.

Wethouder  
W.A. Verhees