

## Beantwoording raadsvraag

---

<b>Onderwerp</b>	Beheersverordening Heiakker e.o. – Noordrand: Molenbiotoop		
<b>Datum</b>	1 september 2016	<b>Nummer</b>	RV-1638
<b>Steller vraag</b>	L. Cuijpers	<b>Fractie</b>	CDA
<b>Portefeuillehouder</b>	H. Verhees	<b>Steller</b>	
<b>Datum afdoening</b>	05-09-2016		

---

### Vraag

In de beheersverordening Heiakker e.o. - Noordrand lopen we aan tegen het fenomeen molenbiotoop. Daarover hebben we de volgende vragen:

De molenbiotoop is niet vermeld in de verschillen met het vigerende bestemmingsplan 2005.

1. Waarom is dit niet vermeld?

Op molenbiotoop.nl kunnen we het volgende lezen:

- De omvang van de molenbeschermingszone en de toelaatbare hoogtes voor bebouwing en beplanting hierin moeten vroegtijdig in het totstandkomingsproces van het bestemmingsplan bepaald worden, zodat tijdig een oplossing voor eventuele conflictsituaties kan worden gevonden.
- Het opnemen van een molenbeschermingszone betekent een beperking van de mogelijkheden voor andere functies in het plangebied. In de toelichting moet – zoals in elk plan – inzichtelijk worden gemaakt welke afweging wordt gemaakt en hoe de omvang van de molenbeschermingszone de hierin toegestane hoogte tot stand is gekomen.
- Tijdens en na het totstandkomingsproces van het bestemmingsplan dient de nodige bekendheid te worden gegeven aan de consequenties die de aanwezigheid van een molen voor de omgeving met zich meebrengt. Dit voorkomt problemen met de handhaving.

Wij hebben de afweging niet terug kunnen vinden in de voorliggendebeheers verordening.

2. Waarom is deze afweging niet opgenomen?

3. Is B&W bekend met de consequenties en gevolgen van een molenbiotoop?

4. Kunt u ons inzichtelijk maken wat de consequenties en gevolgen zijn en zo ja wat zijn deze dan?

5. Hoe heeft u in deze procedure bekendheid gegeven aan de consequenties van de aanwezigheid van een molen naar onze burgers?

U refereert in de beheersverordening naar de grensoverschrijdende gevolgen van de molenbiotoop Marie Antoinette in de Zeilberg. Ook in deze beheersverordening is geen afweging opgenomen, is geen bekendheid gegeven aan de consequenties en gevolgen van een molenbiotoop in dit geval van de molen Marie Antoinette.

6. Kunt u ons inzichtelijk maken wat de consequenties en gevolgen van de molenbiotoop van de molen Marie Antoinette zijn voor de Zeilberg en zo ja wat zijn deze dan?
7. Klopt het dat met de straal van 100 meter van deze molenbiotoop bouw van huizen in de Zeilberg op inbreidingsgebieden en het centrum onmogelijk is geworden?
8. Omdat tijdens de informatieavond totaal geen aandacht is uitgegaan naar de molenbiotoop van de molen Marie Antoinette bent u daarmee dan van mening dat iedere burger in Zeilberg en belanghebbende bij de beheersverordening Zeilberg alle kennis in huis heeft gehad wat een molenbiotoop voor consequenties en gevolgen heeft voor de direct omliggende omgeving?

Op molenbiotoop.nl lezen we verder: Met name wanneer het bestemmingsplan zich richt op nieuwe ontwikkelingen, moet een belangenafweging worden gemaakt tussen het molenbelang en overige belangen in de molenbiotoop. In deze belangenafweging is het molenbelang een algemeen (en daarmee zwaarwegend) belang en niet alleen het belang van de molenaar of de eigenaar.

9. Een beheersverordening geeft geen ruimte voor bezwaar en beroep. Vindt u dat onze burgers hiermee op een eerlijke wijze worden behandeld gezien de gevolgen en consequenties van een molenbiotoop gezien het een zwaarwegend algemeen belang is? Immers een simpel dakje op een garage zal binnen de straal van 100 meter al direct een conflict opleveren.

## **Antwoord**

### **1. De molenbiotoop is niet vermeld in de verschillen met het vigerende bestemmingsplan 2005. Waarom is dit niet vermeld?**

De opname van een molenbiotoop is enkel vermeld in de beheersverordening zelf. Het opnemen van deze regeling is inderdaad niet apart vermeld op de lijst die als bijlage bij het raadsvoorstel zit.

### **2. Waarom is deze afweging niet opgenomen?**

Het is tegenwoordig vanzelfsprekend dat een biotoop wordt opgenomen om de bestaande molens, zeker de rijksmonumenten, te beschermen tegen verdere afname van de windvang. Het is een algemene regeling, gebaseerd op de bestaande regelingen uit bijvoorbeeld BHV Zeilberg.

### **3. Is B&W bekend met de consequenties en gevolgen van een molenbiotoop?**

In het bestemmingsplan buitengebied zijn zowel de molen van Liessel als van Vlierden al sinds 2007 voorzien van een molenbiotoop. Ook in het bestemmingsplannen van de Kom Liessel en de kom Vlierden, is de windvang van de molen beschermd met een molenbiotoop. Ook in de beheersverordening Zeilberg is de Maria Antoinette Molen beschermd met een molenbiotoop.

De gevolgen zijn kort samengevat dat bij nieuwbouw in de omgeving van de molen expliciet het belang van windvang van de molen wordt meegewogen.

**4. Kunt u ons inzichtelijk maken wat de consequenties en gevolgen zijn en zo ja wat zijn deze dan?**

Dit is op voorhand niet inzichtelijk te maken omdat het sterk afhankelijk is van het concrete bouwplan. Er moet bijvoorbeeld bekend zijn om welke bouwhoogtes het gaat en wat de situering ten opzichte van de molen is enz.

**5. Hoe heeft u in deze procedure bekendheid gegeven aan de consequenties van de aanwezigheid van een molen naar onze burgers?**

De ter inzage legging van de ontwerpbeheersverordening is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt. In deze bekendmaking wordt niet specifiek ingegaan op alle regelingen van de beheersverordening.

**6. Kunt u ons inzichtelijk maken wat de consequenties en gevolgen van de molenbiotoop van de molen Marie Antoinette zijn voor de Zeilberg en zo ja wat zijn deze dan?**

Dit is op voorhand niet inzichtelijk te maken omdat het sterk afhankelijk is van het bouwplan. Er moet bijvoorbeeld bekend zijn om welke bouwhoogtes het gaat en wat de situering ten opzichte van de molen is enz.

**7. Klopt het dat met de straal van 100 meter van deze molenbiotoop bouw van huizen in de Zeilberg op inbreidingsgebieden en het centrum onmogelijk is geworden?**

De molenbiotoop is bedoeld als bescherming voor de windvang van de desbetreffende molen. Dit wil niet zeggen dat bouwplannen binnen 100 meter onmogelijk zijn geworden. Bij de aanvraag zullen ook de belangen van de molen meegenomen moeten worden.

Het klopt dat in de beheersverordening is opgenomen dat in een straal van 100 meter niet hoger mag worden gebouwd dan de onderste punt van de verticale wiek. Op dit verbod kan een uitzondering worden gemaakt als dit de belangen van de molen niet onevenredig schaadt. Deze regeling komt overigens overeen met de modelregeling van de Rijksdienst voor het cultureel erfgoed.

De molen staat op een belt, dat betekent dat de onderste punt van de verticale wiek al een stuk hoger staat dan het maaiveld.

**8. Omdat tijdens de informatieavond totaal geen aandacht is uitgegaan naar de molenbiotoop van de molen Marie Antoinette bent u daarmee dan van mening dat iedere burger in Zeilberg en belanghebbende bij de beheersverordening Zeilberg alle kennis in huis heeft gehad wat een molenbiotoop voor consequenties en gevolgen heeft voor de direct omliggende omgeving?**

Zoals eerder aangegeven is de ter inzage legging van de ontwerpbeheersverordening op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt. In deze bekendmaking wordt niet specifiek ingegaan op alle regelingen van de beheersverordening.

De regeling voor deze molen is gelijk getrokken met de regeling voor de overige molens in de gemeente. De meeste in bedrijf zijnde molens worden beschermd met een molenbiotoop. Het beperken van de windvang betekent op termijn de ondergang van de molen. De Monumentenwet verplicht ons juist deze gebouwen te beschermen.

- 9. Een beheersverordening geeft geen ruimte voor bezwaar en beroep. Vindt u dat onze burgers hiermee op een eerlijke wijze worden behandeld gezien de gevolgen en consequenties van een molenbiotoop gezien het een zwaarwegend algemeen belang is? Immers een simpel dakje op een garage zal binnen de straal van 100 meter al direct een conflict opleveren.**

Het gaat niet om een belangenafweging van de belangen van de molenaar of eigenaar. Het in stand houden van een rijksmonument zoals een molen is een algemeen belang. Als nog sprake is van bestaande inbreidingslocaties van particulieren zal dat uiteraard ook als belang meegewogen worden.