

Beantwoording raadsvraag

Onderwerp	Noodwoningen		
Datum	3-3-2016	Nummer	RV-1606
Steller vraag	Evert van Kampen	Fractie	CDA
Portefeuillehouder	Nicole Lemlijn	Steller	Marion Jochem
Datum afdoening	17-03-2016		

2 maart 2016 is er een uitspraak gedaan door het Hoger beroep van de Raad van State. Het betreft twee woningen met persoonsgebonden overgangsrecht, twee voormalige noodwoningen.

Deze zaak zal bij het college bekend zijn.

Deze procedure heeft de gemeente verloren en zijn de bewoners in het gelijk gesteld. De gemeente is opgedragen deze zaak op te lossen, door planschade te betalen en/of te legaliseren bij partiële herziening van het nieuwe bestemmingsplan.

Daarom heeft het CDA de volgende vragen:

- a. Hoeveel noodwoningen zijn er nog in Deurne?
- b. Hoeveel woningen met persoonsgebonden overgangsrecht?
- c. Hoeveel noodwoningen zijn bij het bestemmingsplan buitengebied omgezet in persoonsgebonden overgangsrecht?
- d. Zijn er woningen die onder de zelfde noemer vallen als in deze rechtsprocedure?
- e. Zijn er mogelijkheden de ontstane problemen, zoals onder a,b, of c benoemd, op te lossen binnen de 3^e herziening bestemmingsplan buitengebied?

Antwoord

Inleiding

In het bestemmingsplan uit 1988 waren 121 gebouwen als noodwoning op de bestemmingsplankaart opgenomen (126 inclusief glastuinbouwgebied). Bij de voorbereiding van het plan dat in 2007 is vastgesteld, bleek dat het niet meer was toegestaan een dergelijke categorie van woningen in het bestemmingsplan op te nemen. De toenmalige provinciale regelgeving verbood het toevoegen van burgerwoningen in het buitengebied (overigens was ook in de daarvoor geldende streekplannen het toevoegen van woningen niet toegestaan).

Samen met de provincie is gezocht naar een manier die recht deed aan de provinciale regels, ruimtelijke belangen en aan de belangen van de eigenaren van deze noodwoningen. Dit heeft geresulteerd in het opstellen van de Beoordelingsladder noodwoningen.

Van deze 126 gebouwen waren er 45 niet meer in gebruik en konden worden wegbestemd. De overige 76 gebouwen zijn getoetst aan de beoordelingsladder.

Het resultaat hiervan was dat 29 gebouwen konden worden bestemd als woning en dat 47 gebouwen onder het persoonsgebonden overgangsrecht konden worden gebracht.

(Bron: Toelichting bestemmingsplan buitengebied 2007, p. 43)

a. Hoeveel noodwoningen zijn er nog in Deurne?

Als gevolg van twee beroepsprocedures in 2007 was nog voor 2 gebouwen in Deurne het bestemmingsplan uit 1988 en de daarbij behorende regels voor "noodwoning" van toepassing.

Als gevolg van het raadsbesluit van 16 februari 2016 is nu ook voor deze gebouwen "persoonsgebonden overgangsrecht" opgenomen. Het bestemmingsplan hiervoor is nog niet onherroepelijk.

b. Hoeveel woningen met persoonsgebonden overgangsrecht?

In de Tweede herziening bestemmingsplan zijn nog 21 gebouwen, waarvoor persoonsgebonden overgangsrecht van toepassing is.

c. Hoeveel noodwoningen zijn bij het bestemmingsplan buitengebied omgezet in persoonsgebonden overgangsrecht?

In 2007 is aan 47 gebouwen persoonsgebonden overgangsrecht toegekend.

Inmiddels is het persoonsgebonden overgangsrecht voor 26 gebouwen verlopen/ verval-
len.

**d. Zijn er woningen die onder de zelfde noemer vallen als in deze rechtspro-
cedure?**

Planschade moet binnen 5 jaar na inwerkingtreden van het bestemmingsplan worden geclaimd. Voor de meeste van deze gebouwen is de termijn dus verstreken.

Voor 2 voormalige noodwoningen moest de besluitvorming als gevolg van een beroeps-
procedure, opnieuw plaatsvinden. Voor deze 2 woningen is de termijn dus nog niet ver-
streken en kan mogelijk nog een beroep op planschade worden gedaan.

**e. Zijn er mogelijkheden de ontstane problemen, zoals onder a,b, of c be-
noemd, op te lossen binnen de 3^e herziening bestemmingsplan buitenge-
bied?**

Dat wordt op dit moment verder onderzocht. Ik ga overleggen met zowel belanghebben-
den als de provincie over het vervolg. Naar aanleiding daarvan zal collegebesluitvorming
plaatsvinden en daarover wordt uw raad geïnformeerd.