

## Beantwoording raadsvraag

---

<b>Onderwerp</b>	Pastorietuin Zeilberg		
<b>Datum</b>	7-jan-2013	<b>Nummer</b>	RV-1301
<b>Steller vraag</b>	J. Gijsbers / E. van Kampen	<b>Fractie</b>	CDA
<b>Portefeuillehouder</b>	H. Kerkers / J. Ragetlie	<b>Steller</b>	K. Duimelinks-Jansen
<b>Datum afdoening</b>	9-jan-2013		

---

### Vraag

Graag willen wij namens het CDA de volgende vragen aan u voorleggen.

Via RIB 1265 namen wij kennis van de ontwikkelingen inzake de ontwikkeling van zorgwoningen in de pastorietuin van Zeilberg. Blijkbaar zijn de gesprekken hierover op niets uitgelopen en is er al sprake van het zoeken naar alternatieve locaties.

Naar aanleiding hiervan leggen wij de volgende vragen aan u voor:

1. U geeft aan dat u louter een faciliterende rol heeft ingenomen in het onderhavige proces. Betekent dit dat u aan de genoemde onderhandelingen geen enkele bijdrage heeft geleverd ondanks het feit dat de gemeente een dorpsontwikkelingsplan heeft goedgekeurd waarin de herontwikkeling van de kerkelijke gebouwen een zeer belangrijk onderdeel in is?
2. Bent u voornemens om naar aanleiding van de 'mislukte' onderhandelingen nog een bemiddelingspoging te ondernemen ?
3. Wanneer u gaat zoeken naar alternatieven, betekent dit dat er uitgebreide planologische procedures doorlopen moeten worden alvorens tot realisatie van woon(zorg)voorzieningen kan worden overgegaan. Dit hoeft niet bij realisatie in de pastorietuin. Hoeveel tijd gaat hiermee verloren?

### Antwoord

1. Onder een faciliterende rol mag u verstaan dat diverse gesprekken hebben plaatsgevonden, zowel met de initiatiefnemende zorginstanties, Bergopwaarts als het Parochiebestuur. Dit waren gesprekken op inhoud, over mogelijkheden, onmogelijkheden, wensen en verwachtingen. De onderhandelingen zijn vastgelopen op financiële gronden. De kloof tussen de financiële verwachtingen van het Parochiebestuur (Bisdom) en de financiële mogelijkheden vanuit de zorg bleek onoverbrugbaar. Gelet op de financiële positie van de gemeente en het feit dat alternatieve locaties nog niet nader zijn onderzocht achten wij financiële inmenging van de gemeente ongewenst en ongepast. Dit ook gelet op eerdere besluitvorming in het kader van de grondexploitatie. Op 26 januari 2010 heeft de Raad besloten de Ontwikkelingsvisie Zeilberg vast te stellen als basis voor de uitvoering van het haalbaarheidsonderzoek. In december 2010 is het haalbaarheidsonderzoek stilgelegd in verband met de ontwikkelingen / onzekerheid rondom de kerk. In november 2011 hebben wij u geïnformeerd dat gelet op de situatie (de kerk, financiële positie gemeente en recente ontwikkelingen) herstart van het project 'Samen werken aan Zeilberg' niet kan door simpelweg het ingezette haalbaarheidsonderzoek af te ronden en ter besluitvorming voor te leggen. Gekozen is voor splitsing in deelprojecten en fasen. De herontwikkeling van de kerkelijke gebou-

wen maakte geen onderdeel uit van de in gang gezette deelprojecten, simpelweg omdat nog steeds geen definitieve uitspraak vanuit Rome beschikbaar was over het hoger beroep tegen de sluiting van de kerk. Deze uitspraak is nog steeds niet beschikbaar. Het Parochiebestuur heeft inmiddels wel de pastorie met een grondoppervlak van ongeveer 1000 m<sup>2</sup> in verkoop gebracht (geen onderdeel van het beroep).

2. Wij zijn niet voornemens nog een bemiddelingspoging te ondernemen.
3. Voor de realisatie van groepswoningen in de pastoretuin is wel een uitgebreide planologische procedure noodzakelijk. Het geldende bestemmingsplan Zeilberg biedt geen mogelijkheid voor bebouwing op deze locatie. Voor de realisatie van de groepswoningen in de tuin van de pastorie moet daarnaast rekening gehouden worden met de zwaardere eisen uit de Welstandsnota (gebied met waardevolle dorpsbebouwing) en was advies van de Monumentencommissie en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed noodzakelijk (bouw in de nabijheid van een beschermd rijksmonument).