

Raadsinformatiebrief (RIB-NL-1220)

Datum: 01-06-2012

Aan: Raadsleden

Van: Nicole Lemlijn / Willem Beckers-de Greef en Dymphie Verbaarschot

Betreft: Binnenkort verkoop cultuurgronden per openbare inschrijving / reactie raadsvraag
CDA

In januari is het plan van aanpak 'exploitatie en onderhoud van eigendommen' opiniërend besproken met de commissie Omgeving en is een overzicht van de eigendommen vertrouwelijk voor de gemeenteraad ter inzage gelegd.

Doel van het plan van aanpak is:

- Het afstoten van vastgoed dat van geen maatschappelijk en/of strategisch nut (meer) is, om de jaarkosten te verlagen en om de reserves van de gemeente aan te vullen met boekwinsten.
- Het beheer, de exploitatie en het onderhoud te optimaliseren.

Tijdens de vergadering is toegezegd dat het presidium geïnformeerd wordt voordat overgegaan wordt tot verkoop van en dat de gemeenteraad betrokken wordt bij een strategische afweging. Bij deze wordt u geïnformeerd.

Na de commissievergadering is een aanvang gemaakt met de inventarisatie welke eigendommen kunnen worden afgestoten. In deze stap worden alle gemeentelijke eigendommen afgewogen tegen de gemeentelijke beleidsambities. Bij de inventarisatie blijkt dat het niet eenvoudig is om alle ins- en outs helder bij elkaar te krijgen.

Om onnodig tijd te verliezen bij de brede inventarisatie en afweging is daarom gekeken waar 'snel' opbrengsten kunnen worden behaald en waar de huidige 'markt' goed is. Dat is het geval bij cultuurgronden.

Gronden die verkocht worden moeten binnen afzienbare tijd vrij zijn van gebruik en eventuele andere publiekrechtelijke en privaatrechtelijke afspraken moeten zijn afgewikkeld.

De huidige indruk is dat we zo'n 40 ha cultuurgrond kunnen verkopen. Een kaart met gegevens van deze eigendommen zal in september voor u vertrouwelijk ter inzage worden gelegd bij de Griffier. Hiertoe wordt een openbare inschrijving voorbereid.

Voordat de openbare inschrijving start bieden wij de gronden te koop aan bij het waterschap en de provincie. Indien deze partijen een marktconforme prijs willen betalen zal betreffende grond buiten de inschrijving gehouden worden.

De inschatting is dat in het najaar met de inschrijving gestart kan worden.

Nicole Lemlijn

