

Beantwoording raadsvraag

Onderwerp	Raadsvoorstel Voorzieningentrap II		
Datum	11-mei-2011	Nummer	RV-11023
Steller vraag	L. Cuijpers	Fractie	CDA
Portefeuillehouder	N. Lemlijn	Steller	M. Stokbroeks
Datum afdoening	13-mei-2011		

Vraag

In de voorzieningentrap wordt op blz 3 gesproken over bruto en netto vierkante meters.

Bruto m2 (in de tabel gebruikt) = Bruto vloeroppervlak van de accommodatie (gerekend vanaf de buitenmuren).

Netto m2 = Verhuurbare m2 en de opbergruimten.

Toeslag niet verhuurbare m2 is 35% van netto m2.(muren, gangen, toiletten enz.)

Voor tabel 1 bijgevoegd bij voorstel 22a hebben we concreet dan de volgende vragen:

1. Graag zien we per accommodatie, de werkelijke netto m2 weergegeven (nu wordt alleen de werkelijke niet verhuurbare m2 vermeld en de bruto m2)
2. Van de genoemde bruto m2 willen we weten per accommodatie of dit inclusief alle verdiepingen (ook kelders) is. In tabel 1 wordt alleen bij het Gerardushuis dmv een sterretje opgemerkt dat het inclusief 150 m2 bergruimte zolder is. Wij willen dat dit dus per accommodatie inzichtelijk hebben zodat het ook ECHT vergelijkbaar is (appels met appels)
3. De 35% toeslag voor niet verhuurbare m2 is dat netto of bruto of allebei of is het het deel dat van netto bruto maakt?????

Antwoorden met betrekking tot tabel 1 behorende bij voorstel 22a

1. Naar aanleiding van vraag 1 is er telefonisch contact opgenomen met de heer Cuijpers. Het berekenen van alle netto m2 van de bestaande accommodaties zou een grote tijdsinvestering vragen van de ambtelijke organisatie. In plaats daarvan is afgesproken om de bouwtekeningen van de gemeenschapsaccommodaties bij de griffie ter inzage te leggen en de netto verhuurbare m2 (zoals deze ook in de rapporten zijn weergegeven) als extra regel aan de tabel toe te voegen.
Dit is verwerkt in de bijlage onder de naam: Bijlage bij raadsvraag CDA d.d. 11 mei 2011 RV-11023.
2. Bij elke accommodatie is uitgegaan van alle aanwezige m2. Indien in de accommodatie aanwezig, zijn ook de m2 kelder, verdieping en zolder meegerekend.
De verwijzing bij het Gerardushuis heeft te maken met het feit dat in alle vorige documenten geen rekening is gehouden met de m2 van de zolder. Vandaar dat wij u hierop wilden attenderen.
3. De toeslag van 35% is er inderdaad voor bedoeld om de netto m2 bruto te maken.