

Raadsinformatiebrief

Van: **N. Lemlijn**

Aan: **de leden van de Gemeenteraad**

Onderwerp: **Huisvestingssubsidie Den Draai**

Steller: **M. Stokbroeks**

Datum: **28 oktober 2010**

Nr.: **RIB-NL-10**

Geachte heer, mevrouw,

Sociaal Cultureel Centrum Den Draai heeft u een brief geschreven met betrekking tot de besluitvorming van het huisvestingssubsidiebesluit. De heer Cuijpers heeft naar aanleiding daarvan een aantal vragen gesteld. Ik wil u graag hierover informeren.

1) Hoe hard is de toezegging in de brief van 10-9-1998 kenmerk 9707860 inzake structurele subsidiebijdragen toegewezen ter dekking van het exploitatietekort?

De toezegging in de brief van 10 september 1998 is niet hard.

Den Draai ontving in 1998 een subsidie van f 40.000,-. Den Draai heeft in 1998 financieringsmogelijkheden bij de Rabobank Deurne bekeken. De bank heeft zich toen bereid verklaard een geldlening van f 60.000,- te verstrekken onder voorwaarde dat de gemeente zou verklaren dat de jaarlijkse exploitatiesubsidie voor Den Draai een structureel karakter zou blijven houden. Deze intentie is door de gemeente kenbaar gemaakt aan de Rabobank. De intentie van de structurele subsidieverstrekking had dus betrekking op het verkrijgen van een lening van f 60.000,-. Deze lening is volgens de jaarrekeningen van Den Draai inmiddels vervallen. Hiermee is juridisch de toezegging over de subsidie uitgewerkt.

Desalniettemin ontvangt Den Draai sinds 1998 jaarlijks een subsidie waarmee wij nog steeds voldoen aan de uitgesproken intentie om de subsidie aan Den Draai te continueren.

Met ingang van 1999 bestaat de subsidie, naast de rentmeestersubsidie, uit twee onderdelen:

- Exploitatiesubsidie: f 15.682,56 (1999) / € 8.515,10 (2010)
- Onderhoud: f 26.137,60 (1999) / € 14.191,83 (2010)

2) Klopt het bedrag van 49.246,= euro dat zij als subsidie willen verkrijgen?

De subsidiëring heeft altijd plaatsgevonden op basis van vaste bedragen voor exploitatie en onderhoud en is dus nooit gerelateerd geweest aan werkelijke kosten of tekorten van Den Draai.

Er is dus geen enkele relatie met de dekking van het exploitatietekort van Den Draai.

Het bedrag van €49.246,- dat Den Draai zou willen verkrijgen klopt dan ook niet.

3) Brengt de inhoud van deze brief het voorstel inzake huisvestingssubsidie in de problemen?

De inhoud van de brief heeft geen consequenties voor het voorstel inzake huisvestingssubsidie.

Het nieuwe subsidiebeleid is immers een heroverweging van het oude subsidiebeleid. Hierbij is nog steeds sprake van continuering van subsidiëring van gemeenschapsaccommodaties. Tevens wordt er een afbouwregeling toegepast en is de normale procedure gelopen die van toepassing is op het invoeren van een nieuw subsidiebesluit.

Een voorstel over hoe om te gaan met het groot onderhoud van gemeenschapsaccommodaties wordt nog aan uw raad voorgelegd.

Aangezien er in de brief van Den Draai die u als raadslid heeft ontvangen ook andere besluiten worden benoemd, hebben wij volledigheidshalve als bijlage een overzicht bijgevoegd van besluiten en gevoerde correspondentie die in het verleden over en met Den Draai over dit onderwerp heeft plaatsgevonden. Hierbij is geconstateerd dat er in het verleden van gemeentewege correct is gehandeld en dat er geen toezeggingen zijn gedaan die uiteindelijk niet zouden zijn uitgevoerd en dat alle andere gemaakte afspraken ook zijn nagekomen.

Nicole Lemlijn

Chronologisch overzicht met betrekking tot subsidie gemeenschapsaccommodatie Den Draai

Datum	Document	Onderwerp	Conclusie
24-6-1998	Verslag	<i>Voorlichtingsbijeenkomst inzake subsidiëring gemeenschapshuizen/wijkcentra.</i> Op basis van een inspectierapport zou het budget voor groot onderhoud worden bepaald. Bij het bepalen van het jaarlijks budget voor het aan de maat houden zal rekening worden gehouden met de betreffende afschrijvingen/reserveringen ten aanzien van grootonderhoudsdragers. Het subsidiëren van reserveringskosten voor de vervanging van accommodaties wordt niet voorgestaan.	Intentie dat groot onderhoud naar de stichtingsbesturen gaat. Budget moet nog bepaald worden.
11-8-1998	Collegebesluit Brief Den Draai Brief Rabobank	<i>Collegebesluit:</i> - <i>Den Draai een eenmalige bijdrage van f 20.000,- t.b.v. betonrotproblematiek</i> - <i>Den Draai een eenmalige bijdrage van f 10.000,- t.b.v.. realisatie invalidentoilet</i> - <i>Rabobank Deurne de intentie kenbaar te maken dat de jaarlijkse subsidiëring van Den Draai wordt gecontinueerd</i>	Intentie voor jaarlijkse subsidiëring . Eenmalige bijdragen zijn ook uitbetaald.
23-2-1999	Raadsbesluit inclusief berekennings- staten	<i>Vaststellen van de deelverordening en subsidiebesluiten (behorende algemene subsidieverordening):</i> Bij het subsidiestelsel is rekening gehouden met het beoogde accommodatiebeleid voor de sociaal-culturele sector. - Rentmeesters van erkende accommodaties krijgen de volledige verantwoordelijkheid voor het beheer, het onderhoud en de exploitatie van de accommodatie. - Op basis van de vooralsnog jaarlijkse (subsidie)contracten worden met de rentmeesters nadere afspraken gemaakt over de kaders voor de nieuwe methode van zelfbeheer, de verantwoordelijkheden, het gebruik en de gemeentelijke tegemoetkoming in de kosten (rentmeestersubsidie). - Erkende instellingen (gebruikers) kunnen op basis van programmering, “om niet” gebruik maken van erkende accommodaties. - In geval van de mogelijkheid tot gebruik “om niet” komt subsidiëring in de huisvestingskosten voor de gebruiker te vervallen en wordt de desbetreffende voormalige “huisvestingssubsidie” in de vorm van een rentmeestersubsidie rechtstreeks aan de rentmeester toegekend. <i>Voorlopig subsidiebedrag 1999 voor Den Draai uit berekeningsstaat:</i> - Rentmeester: f 25.885,70 - Exploitatiesubsidie: f 15.682,56 - Groot onderhoudssubsidie: f 26.137,60	In 1999 is de berekeningsstaat vastgesteld met de bijbehorende subsidieverdeling. De bedragen zijn jaarlijks tot en met 2009 geïndexeerd. Den Draai heeft destijds geen bezwaar tegen het besluit aangetekend.
14-12-1999	Collegebesluit	<i>Voorstel: het verzoek van het bestuur van Den Draai nader te bezien in de context van een ter plaatse gewenste stedenbouwkundige ontwikkeling. Besluit: vasthouden aan huidige schaal en maat van Den Draai, zoals ook passend binnen het huidige INBO-beleid.</i> Dit is dus ook het referentiekader voor de bijdrage van de gemeente.	Geen aanpassing schaal en maat van Den Draai, ook niet in subsidiëring.

Datum	Document	Onderwerp	Conclusie
28-6-2000	Brief gemeente	<i>Informeren over de stand van zaken met betrekking tot de verzelfstandiging.</i> Opdracht verstrekt aan BCA voor een inventarisatie v.w.b. het reguliere onderhoud als het eventuele achterstallige (groot) onderhoud. Hierin zullen ook geluids- en milieu-eisen als reële wensen van het bestuur worden verwerkt. Dit rapport dient als uitgangspunt voor de gesprekken in het kader van het verzelfstandigingstraject.	Inventarisatie BCA m.b.t. onderhoud.
1-2001	Concept-budgetovereenkomst	<i>Concept-budgetovereenkomst met Den Draai</i> Hierin staat aangegeven dat, gedurende de looptijd van de overeenkomst, de gemeente jaarlijks een bijdrage zal betalen in de onderhoudskosten. De hoogte van de onderhoudsbijdrage is mede gebaseerd op het rapport “raming instandhoudingskosten van Gemeenschapshuis Den Draai”. Verder staat vermeld dat vierjaarlijks een exploitatiesubsidie aan de stichting wordt uitgekeerd. De hoogte van deze subsidie is mede afhankelijk van de exploitatiehistorie en de inkomsten.	De bedragen zijn nooit ingevuld en de budget-overeenkomst is nooit ondertekend.
3-2003	Ambtelijke notitie	<i>Uitkomsten dossieronderzoek Den Draai (1975 t/m 2002)</i> Den Draai een drietal bedragen die zij naar haar mening nog tegoed heeft van de gemeente. Ambtelijk is er een onderzoek gedaan. Op basis hiervan concludeert de gemeente dat de mening van Den Draai niet wordt onderschreven en dat de vermeende toezeggingen en besluiten nooit zijn gedaan/genomen.	Er wordt vastgesteld dat er geen toezeggingen zijn gedaan of besluiten genomen aangaande bedragen die Den Draai volgens haar mening nog tegoed heeft.
13-1-2003	Brief gemeente	<i>Afdoening correspondentie</i> Er wordt een nieuw ambtelijk overleg ingepland en Den Draai zal een definitieve reactie ontvangen na de commissie Inwoners van 21 januari 2003.	Vervolggesprek wordt aangekondigd.
15-5-2003	Brief Den Draai	<i>Geschiedenis Den Draai en agendapunten overleg</i> 1992: Door de verhuizing van club- en buurthuiswerk van Den Draai naar het Hofke van Marijke wordt de exploitatiebijdrage van Den Draai wordt verlaagd tot f 40.000,-. Dit bedrag wordt opgedeeld in f 25.000,- groot onderhoud en f 15.000,- loonkosten (exploitatiebijdrage). De opsomming van deze feiten dient als achtergrond voor het verzoek om participatie in renovatieplannen van Den Draai.	Herkomst f 40.000,- subsidie uit collegebesluit 11-8-1998.
3-6-2003	Brief gemeente	<i>Reactie op brief van 15 mei 2003</i> Er wordt gevraagd naar een schriftelijke reactie van Den Draai over de in de brief genoemde opmerkingen ten aanzien van de geschiedenis van Den Draai. Periode 1982/1984: In het dossier zijn geen toezeggingen aangetroffen. Gevraagd wordt om deze aan te reiken. 1986 Renovatiebedrag dak bedroeg f 65.024,58. Per raadsbesluit van 29 oktober 1985 beschikking van 5 november 1985) is een bedrag van f 43.700,- toegekend en uitbetaald.	Wederom wordt door de gemeente vastgesteld dat er geen toezeggingen in het dossier zijn aangetroffen. Waar wel toezeggingen zijn gedaan, zijn de bedragen ook uitbetaald.

Datum	Document	Onderwerp	Conclusie
10-2-2004	Collegebesluit	<i>Instemmen met de conceptbrief in reactie op brief van Den Draai van 1 december 2003</i> In deze brief wordt wederom vermeld dat de gemeente begrijpt dat Den Draai zich op bepaalde punten tekort gedaan voelt omdat het gemeentebestuur in het verleden op bepaalde momenten besluiten heeft genomen die Den Draai graag anders gezien had. Dit laat echter onverlet dat wij op basis van het verrichte dossieronderzoek tot de conclusie komen dat wij als gemeente de aan het stichtingsbestuur formeel toegezegde medewerking telkens overeenkomstig zijn nagekomen en derhalve ook correct hebben gehandeld. Er wordt tevens op gewezen dat de toekomstige besprekingen over gemeentelijke bijdragen aan Den Draai niet worden vertroebeld door telkens terugkerende verwijten over het vermeend incorrect gemeentelijk handelen in het verleden. In een gesprek op 9 februari 2004 heeft het bestuur van Den Draai aangegeven de discussie over de geschiedenis van Den Draai af te willen sluiten om hun energie te kunnen richten op de toekomst. Deze mening is van gemeentezijde onderschreven.	Alle formeel toegezegde medewerking door de gemeente is telkens overeenkomstig nagekomen. Den Draai wil, net als gemeente, de discussie over de geschiedenis van Den Draai afsluiten.
2-3-2004	Raadsbesluit	<i>Integraal accommodatiebeleid</i> Met inachtneming van de geplaatste kanttekeningen instemmen met het eindrapport van Hospitality Consultants en de opgenomen uitgangspunten voor het toekomstige accommodatiebeleid vast te stellen. Ook wordt, met inachtneming van de geplaatste kanttekeningen, ingestemd met het uitvoeringsplan. Hierin staat ook het noodzakelijk onderhoud van Den Draai vermeld. Ook wordt een krediet beschikbaar gesteld. Verder krijgt het college, onder andere, de opdracht om de huidige rentmeesterssubsidie methodiek los te laten/te wijzigen en meerjarenonderhoudsplanningen op te stellen. De toekomstige huisvesting/functies van Den Draai nader bezien in het kader woonservicezone Zeilberg mede in relatie tot de recentelijk door Den Draai ingediende plannen.	Vaststellen HC-rapport met opdracht om rentmeesterssubsidie methodiek te hereiken en meerjarenonderhoudsplanningen te laten opstellen. Huisvesting Den Draai nader bezien m.b.t. woonservicezone Zeilberg.
24-5-2005	Collegebesluit	<i>Betaalbaarstelling krediet aan Den Draai</i> Besluit: maximaal €200.000 beschikbaar stellen ten laste van krediet integraal accommodatiebeleid.	Beschikbaar stellen van €200.000,-.
7-6-2005	Brief gemeente	<i>Toekenning bijdrage onderhoud</i> In het kader van het integraal accommodatiebeleid wordt €200.000,- toegekend aan Den Draai voor het noodzakelijk onderhoud. Aanpassingen en onderhoud moeten ertoe leiden dat de brandweer voor Den Draai een gebruiksvergunning verstrekt.	Beschikking voor €200.000,-.
3-11-2005	Brief gemeente	<i>Vastleggen afspraken</i> Bevestigen afspraken bestuurlijk overleg d.d. 14 oktober 2005. Krediet van € 200.000,-. Tweede fase van bouwplannen van Den Draai gaat uit van € 260.000,-. College heeft gekozen voor € 200.000,-.	€180.000,- is uitbetaald.
24-11-2005	Brief Den Draai	<i>Aanvulling brief 4 november 2001 over vastleggen afspraken</i> Tweetal zaken zijn volgens Den Draai wel in gesprek besproken maar niet in de brief opgenomen: Mogelijke aanvulling op de toegezegde subsidie van € 60.000,-. Vanuit de gemeente zou bij het toekennen van het lagere bedrag de overweging zijn meegenomen dat Bergopwaarts mogelijk Den	Volgens Den Draai zijn 2 toezeggingen niet opgenomen in bovenstaande brief.

Datum	Document	Onderwerp	Conclusie
		<p>Draai zou overnemen. Mocht het overleg tussen Den Draai en Bergopwaarts niet tot concrete stappen leiden, dan zou u het college positief adviseren inzake de aanvullende subsidie.</p> <p>Mocht de belastingdienst besluiten dat Den Draai in aanmerking komt voor een BTW-vrijstelling, dan zal dit geen consequenties hebben voor het verstrekte en de nog te verstrekken subsidie.</p> <p>Zonder tegenbericht gaan ze ervan dat de portefeuillehouder dezelfde perceptie heeft.</p>	
20-4-2006	Brief gemeente	<p><i>Uitbetaling 2^e termijn</i></p> <p>Werkzaamheden zijn uitgevoerd, restant van de € 200.000,- wordt uitbetaald na verstrekken van aanvullende gegevens door Den Draai.</p>	Resterende €20.000,- is uitbetaald.