

RAADSINFORMATIEBRIEF

Onderwerp:	Informatie aanduidingen percelen en wegenstructuur t.b.v. commissieberaadslaging primagcontouren
Registratienummer:	00606325
Datum:	10 maart 2017
Portefeuillehouder:	Marinus Biemans
Steller:	Kirsten Werps
Nummer:	RIB-MB-1711

Geachte heer, mevrouw,

De commissie Ruimte en Economie heeft op 7 maart 2017 beraadslaagd over het raadsvoorstel 'Contouren primag', dat door het presidium geagendeerd is voor de raadsvergadering op 21 maart.

Een aantal partijen heeft tijdens de vergadering aangegeven, alleen inhoudelijk over het voorstel te kunnen beraadslagen, indien de gevraagde aanvullende informatie wordt aangeleverd. Gelet op het belang van inhoudelijke beraadslaging in de commissie, stuur ik u de aanvullende informatie, opdat u deze en de reeds aangeleverde antwoorden kunt betrekken in uw eigen afweging.

Extra commissievergadering

In de vergadering heeft de PvdA-fractie voorgesteld, op korte termijn een extra commissievergadering te beleggen. Ik ga graag op dit voorstel in, met het oog op de voortgang van het bestemmingsplan en het belang van de voortgang om zo snel als mogelijk duidelijkheid te verschaffen voor de inwoners en ondernemers van het gebied. In overleg met het presidium is daarom een extra commissievergadering gepland op dinsdag 14 maart 2017.

Aanvullend kaartmateriaal

In aanvulling op het kaartmateriaal dat tijdens de commissievergadering van 7 maart jl. is verspreid, vindt u in de bijlage aanvullend kaartmateriaal, waarop de volgende beschikbare gegevens zijn aangeven:

1. Geurnorm van 10 Ou in de Walsberg (zoals in primag)
2. Wegenstructuur
3. Woonbestemmingen
4. Agrarische bestemmingen, zowel veehouderij als andere agrarische bedrijven (niet-veehouderij), waaronder begrepen:
 - Grondgebonden veehouderij
 - Intensieve veehouderij
 - Pelsdierhouderij
 - Rundveehouderij
 - Gemengd agrarisch bedrijf
5. Stoppers
6. Overige bedrijfsactiviteiten

Tenslotte zijn de beschikbare gegevens ook zichtbaar gemaakt in een verbeelding met het totaaloverzicht.

NB: De nu aangeleverde informatie heeft alleen betrekking op de huidige stand van zaken in het gebied (tweede herziening bestemmingsplan buitengebied), zonder inspraakreacties.

Geur en ammoniak

Voor alle informatie over locaties van geurgevoelige objecten, geurbelasting, geurzoneringsring en de invloed van natuur op de bedrijfsontwikkeling verwijs ik naar de geurvisie, waarin meerdere verbeeldingen hiervan zijn opgenomen: <http://bit.ly/2mmeqvd>.

Detailinformatie

Voor een gedetailleerde opsplitsing van de bestemmingen

- Agrarisch verwant
- Technisch hulpbedrijf

en de gevraagde specifieke aanduidingen (SA):

- Mantelzorgwoning
- Noodwoning
- VAB
- En binnen de agrarische bestemming:
- Grondgebonden veehouderij
- Intensieve veehouderij
- Pelsdierhouderij
- Rundveehouderij
- Gemengd agrarisch bedrijf
- Nevenfuncties bij bestaand bedrijf

verwijs ik naar de verbeelding van het thans geldende bestemmingsplan. Deze zijn ook bijgevoegd. Let wel: het betreft hier de verbeelding zoals die is gebruikt bij de vaststelling van de Tweede Herziening Bestemmingsplan Buitengebied. Bij het toepassen van de bestuurlijke lus kunnen er op detailniveau enkele wijzigingen zijn doorgevoerd. Omwille van de leesbaarheid is er echter voor gekozen om de oorspronkelijk vastgestelde verbeelding bij te voegen.

Procedureel

Kaderstelling raad

Volledigheidshalve wijs ik u er op, dat de besluitvorming in de raad is gericht op het bepalen van de planologische kaders voor een ruimtelijke begrenzing van het primag. In deze fase neemt de raad een kaderstellende rol in.

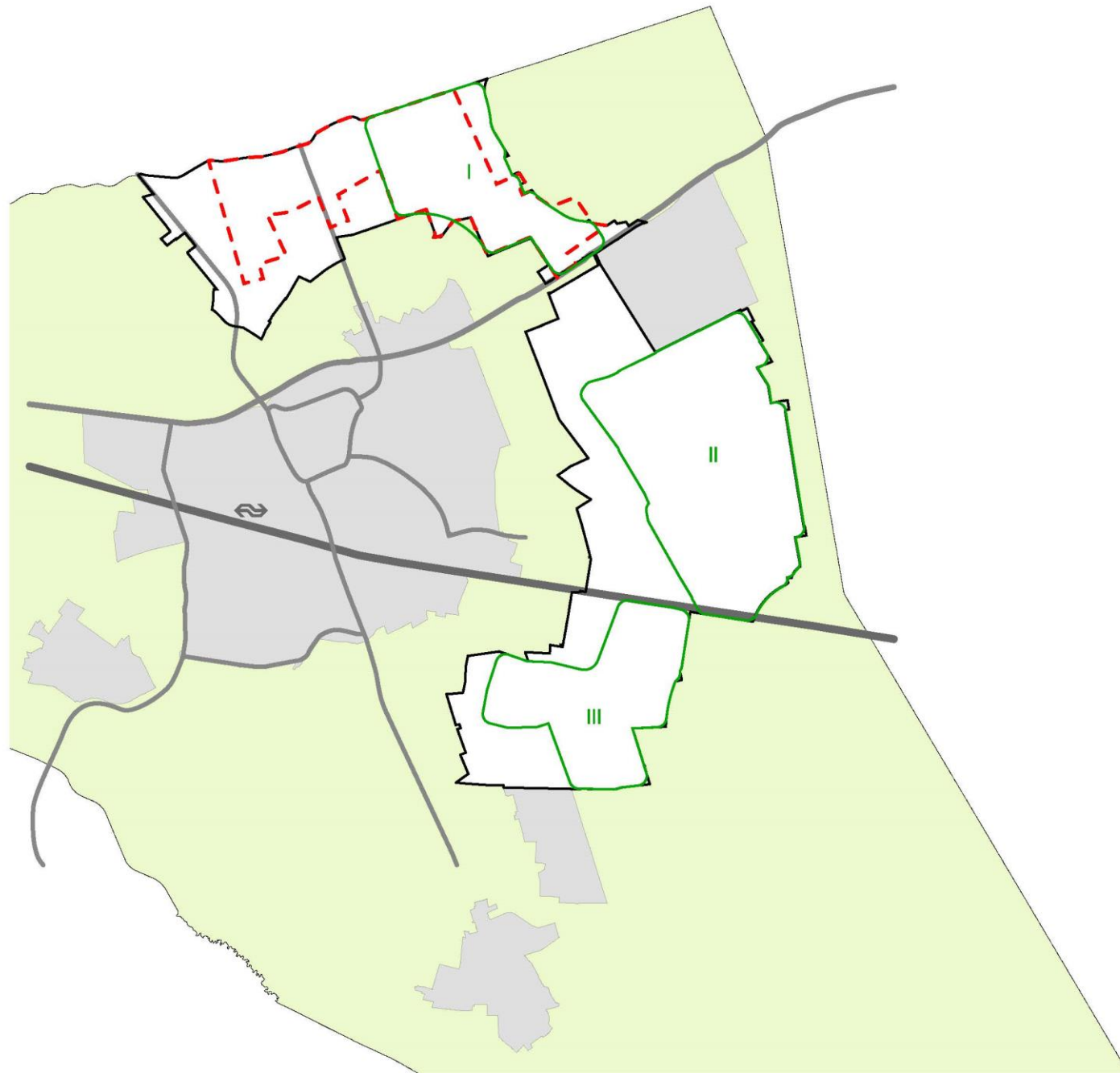
Rol gemeenteraad en college

In de nu aangeleverde informatie zijn de inspraakreacties nog niet verwerkt. Zodra deze informatie verwerkt is kan het college het ontwerp-bestemmingsplan vaststellen en ter inzage leggen. Dan hebben betrokkenen de gelegenheid om zienswijzen in te dienen. Zodra ook de zienswijzen zijn verwerkt kan het college een definitief ontwerp vaststellen, dat we aan commissie en raad voorleggen. De raad heeft dan de mogelijkheid de definitieve begrenzing te bepalen. Het bij deze raadsinformatiebrief geleverde kaartmateriaal is nu puur ter informatie en heeft geen formele status.

Wethouder Marinus Biemans

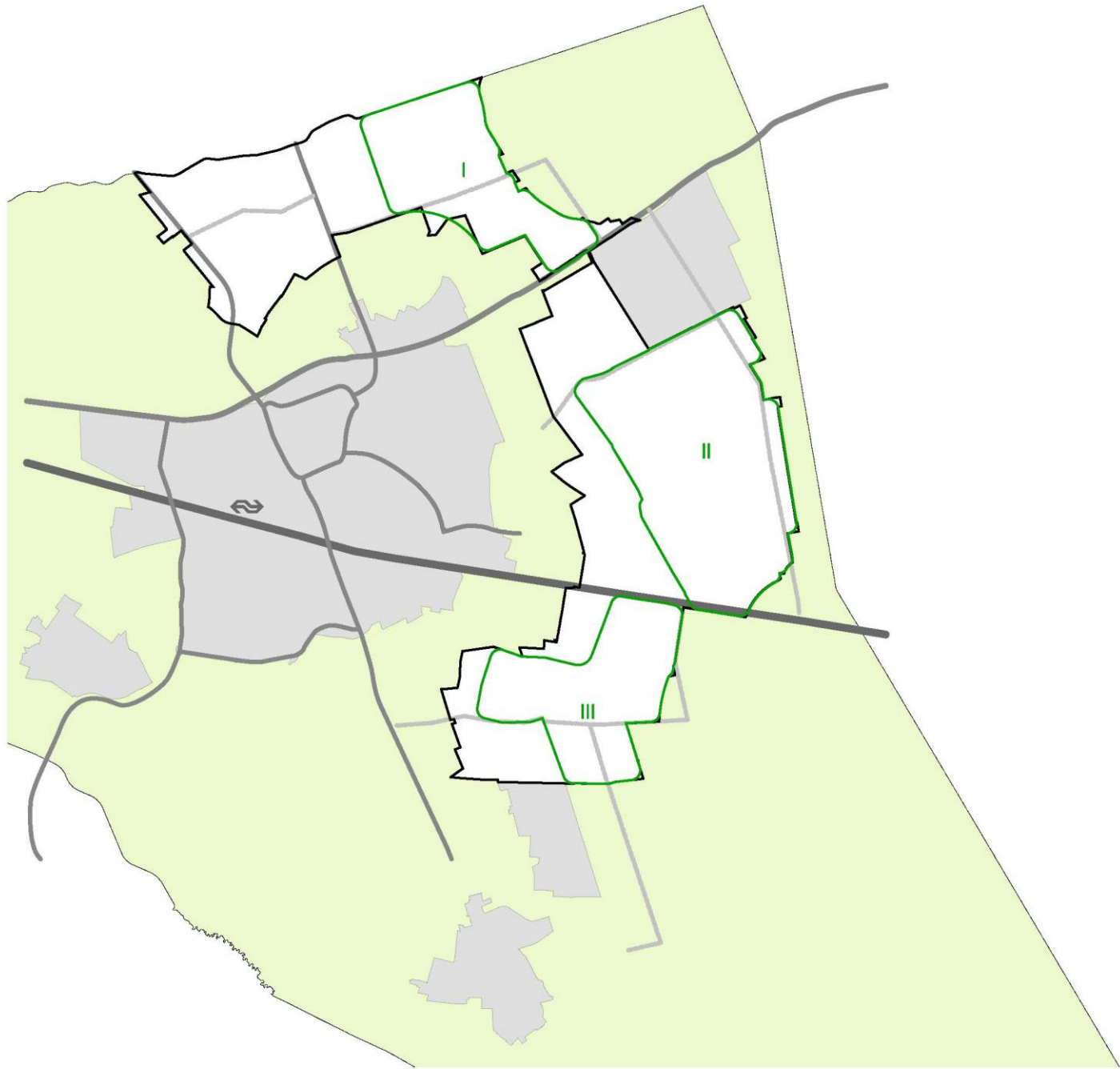
Bijlagen:

- Powerpointpresentatie
- Kaart Bestemmingsplan buitengebied 2e herziening Noord (Deze kaart is in lage resolutie bijgevoegd. De kaart in hoge resolutie is vanwege de omvang (112 MB) via wefransfer toegezonden aan alle raads- en commissieleden).



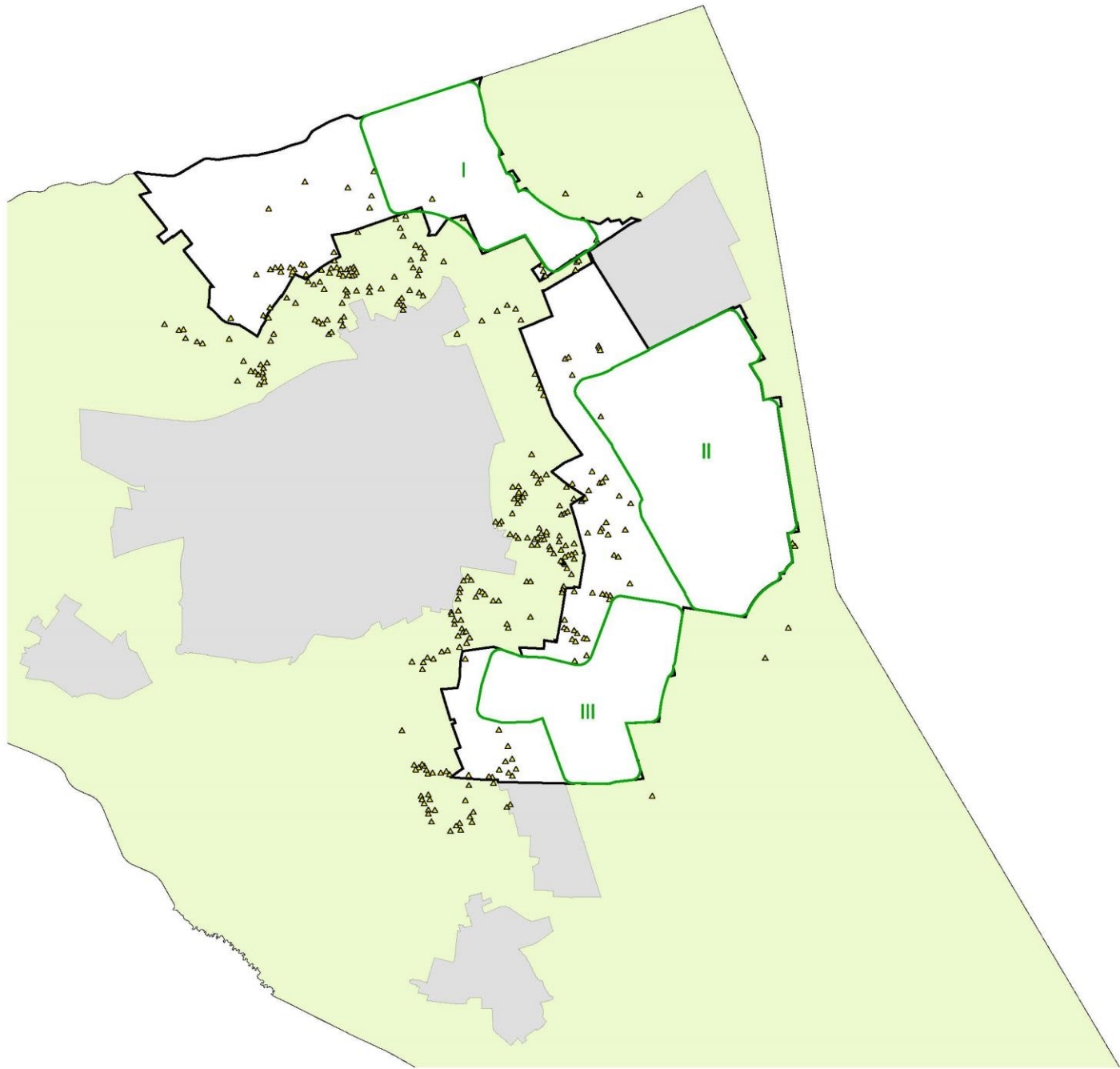
- Legenda**
- Gemeentegrens Deurne
 - Kernen
 - Buitengebied
 - LOG
 - Indicatieve contour Primag
 - Geurzoning
- Wegen**
- Spoor
 - Ontsluiting

LOG + Indicatieve contour Primag + Geurzoning



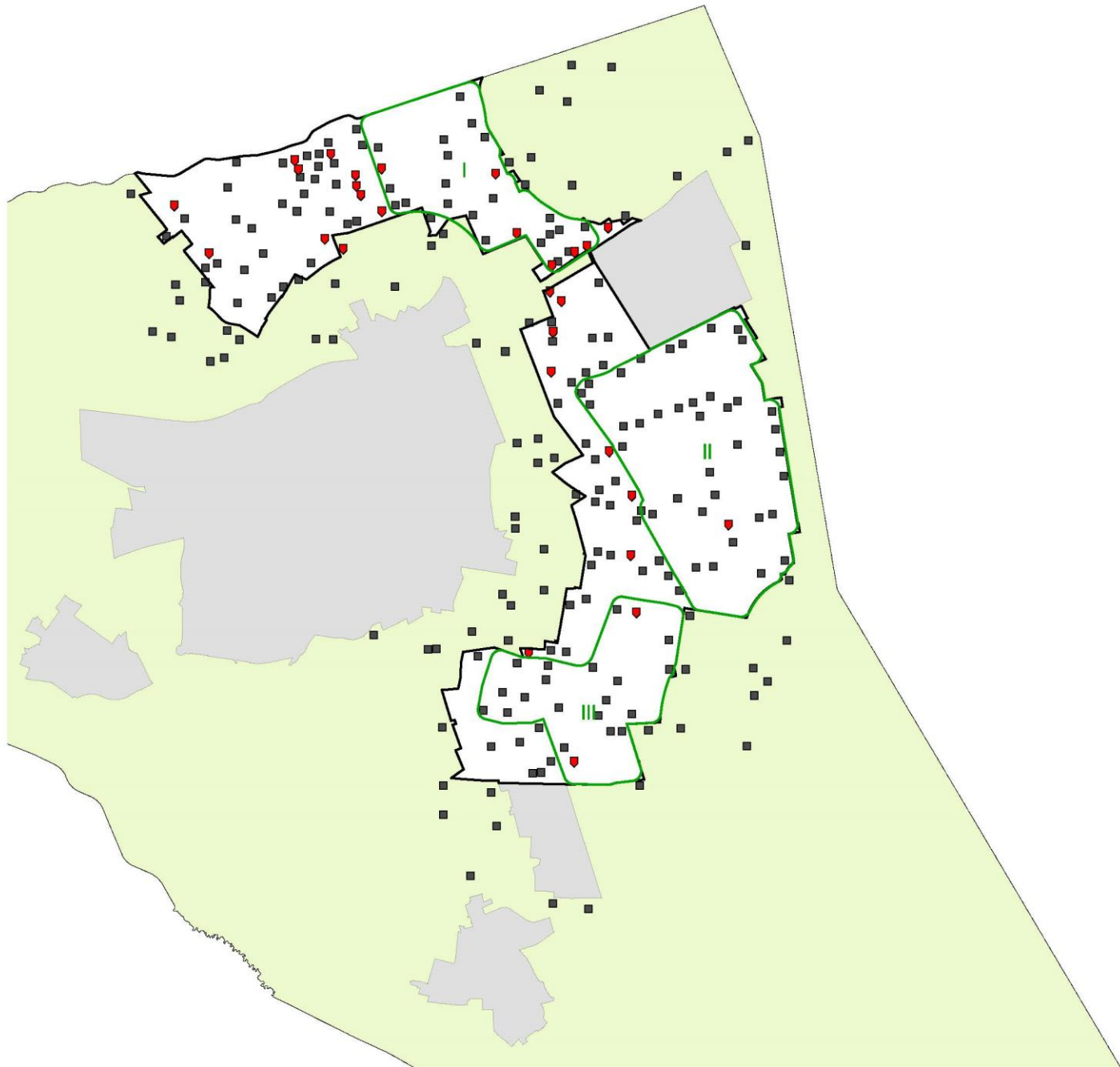
- Legenda**
- Gemeentegrens Deurne
 - Kernen
 - Buitengebied
 - LOG
 - Indicatieve contour Primag
- Wegen**
- Spoor
 - Ontsluiting
 - Agrarische wegen

LOG + Wegenstructuur



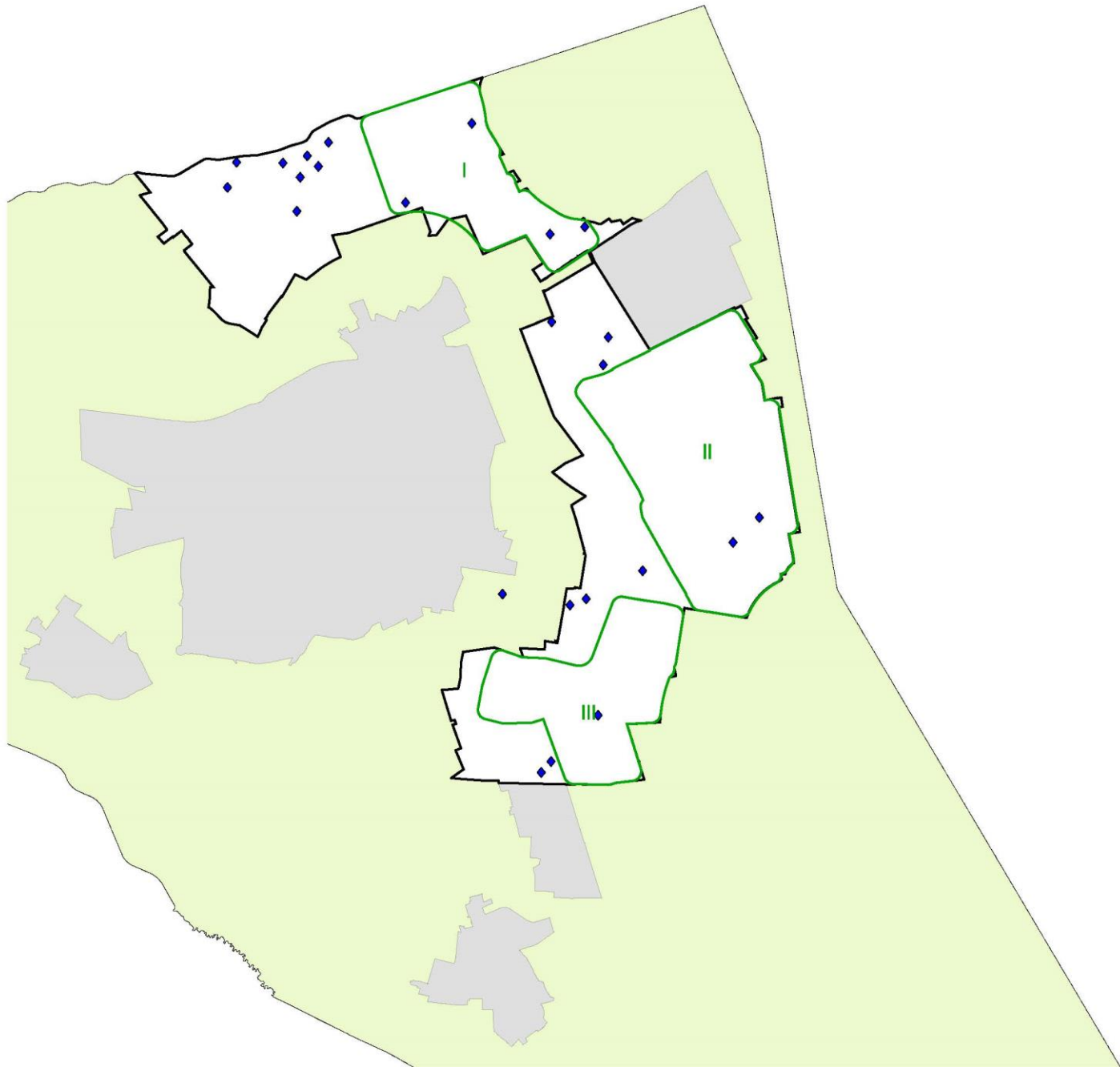
- Legenda**
- Gemeentegrens Deurne
 - Kernen
 - Buitengebied
 - LOG
 - Indicative contour Primag
- Funcies**
- Woonbestemming

LOG + Wonen



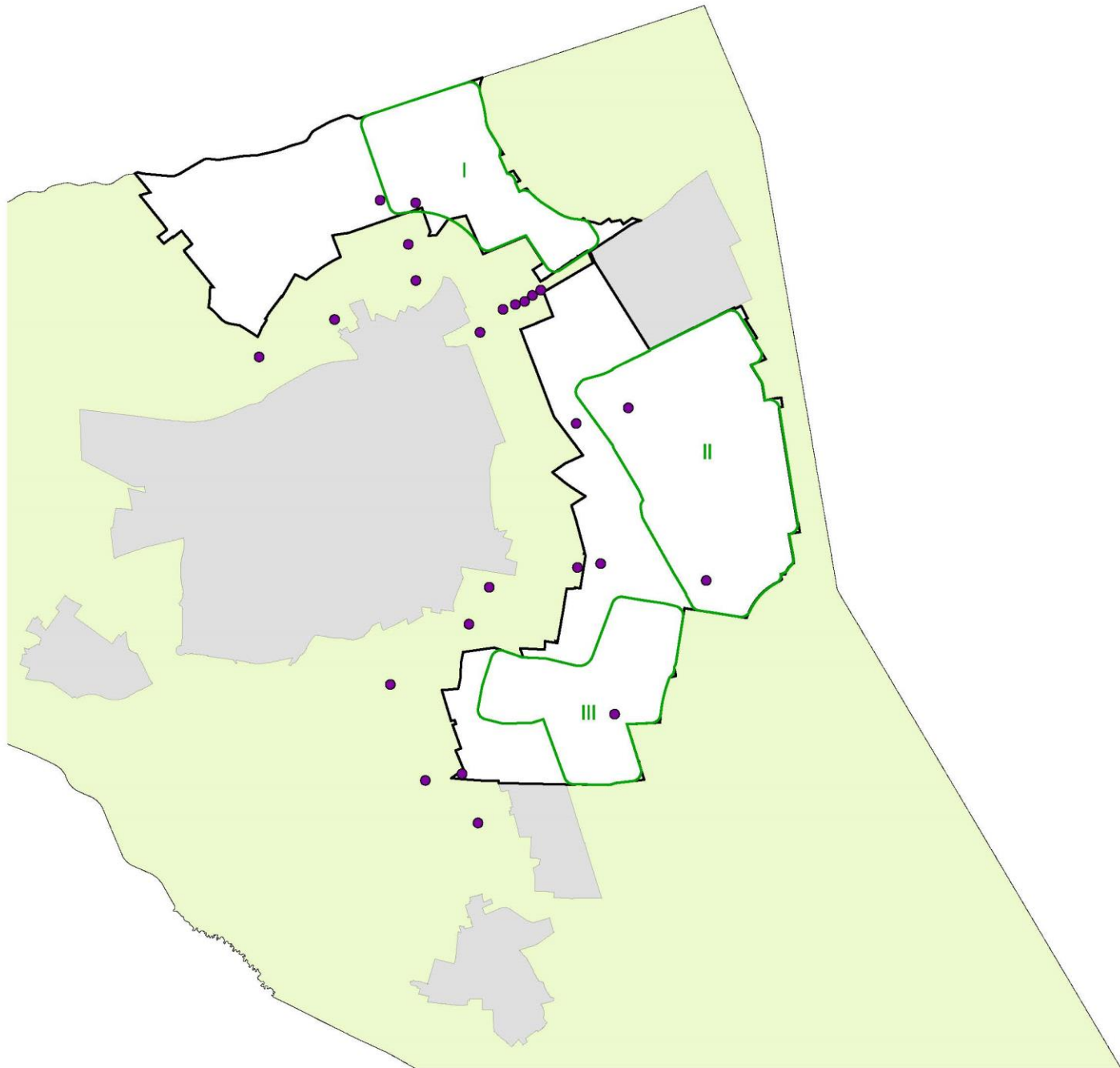
- Legenda**
- Gemeentegrens Deurne
 - Kernen
 - Buitengebied
 - LOG
 - Indicatieve contour Primag
- Functies**
- Agrarische bestemming (veehouderij)
 - Agrarische bestemming (agrarisch bedrijf)

LOG + Veehouderijen en Agrarische bedrijven



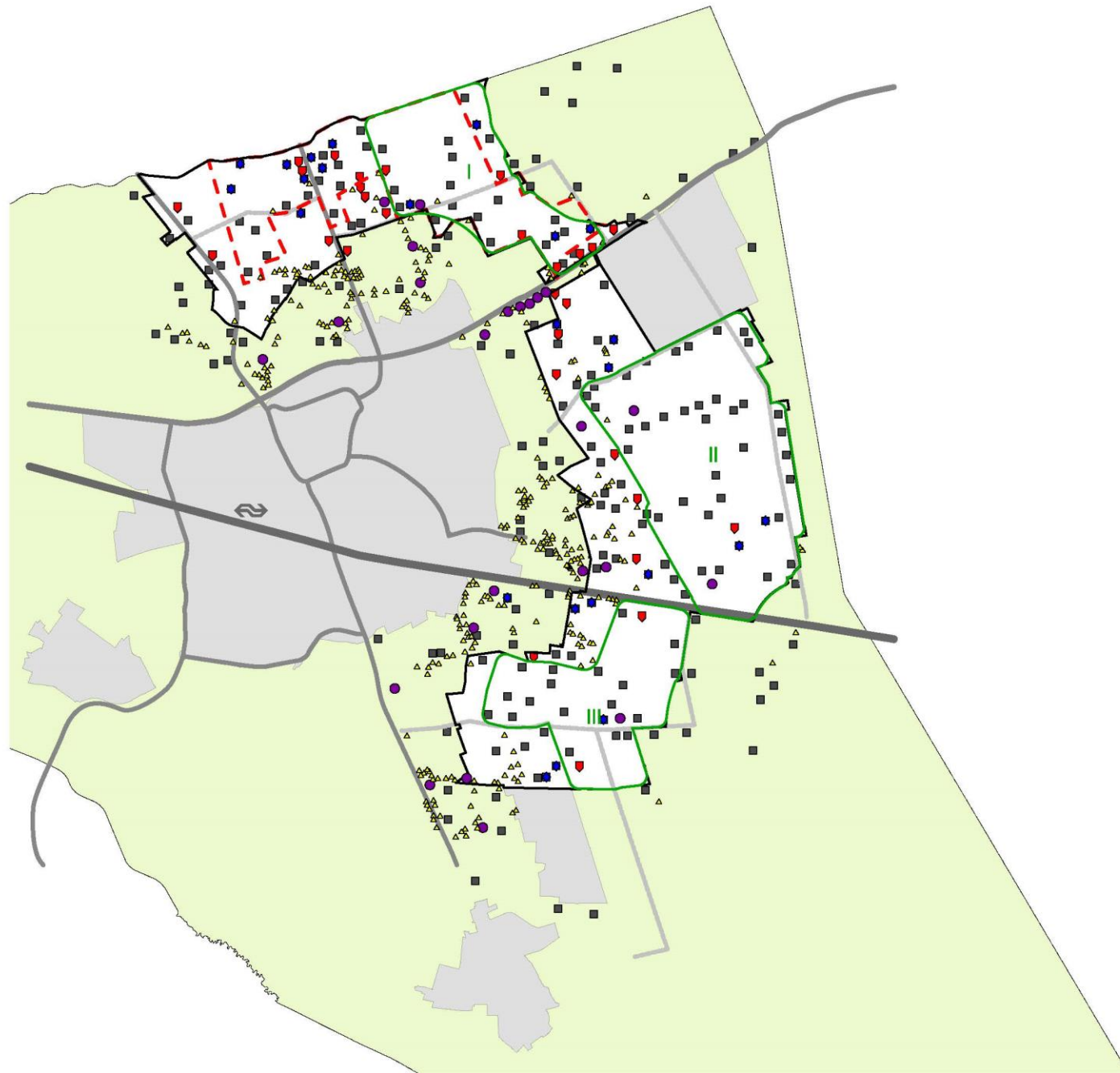
- Legenda**
- Gemeentegrens Deurne
 - Kernen
 - Buitengebied
 - LOG
 - Indicatieve contour Primag
- Functies**
- Stoppers

LOG + Stoppers



- Legenda**
- Gemeentegrens Deurne
 - Kernen
 - Buitengebied
 - LOG
 - Indicatieve contour Primag
- Functies**
- Overige functies

LOG + Stoppers



Legenda

- Gemeentegrens Deurne
- Kernen
- Buitengebied
- LOG
- Indicatieve contour Primag
- Geurverordening

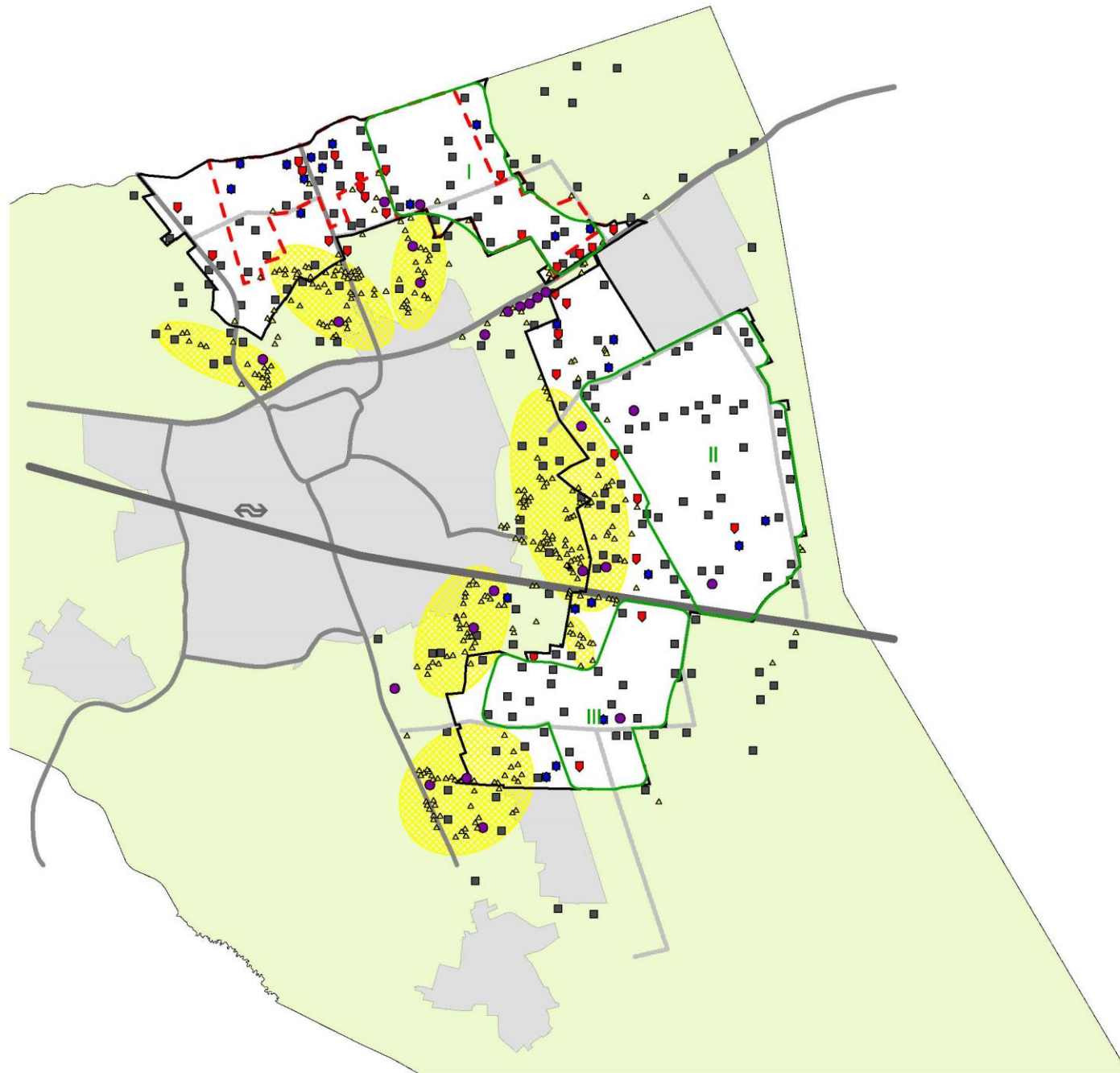
Functies

- Agrarische bestemming (veehouderij)
- Agrarische bestemming (agrarisch bedrijf)
- Stoppers
- Woonbestemming
- Overige functies

Wegen

- Spoor
- Ontsluiting
- Agrarische ontsluiting

LOG Totaal



- Legenda**
- Gemeentegrens Deurne
 - Kernen
 - Buitengebied
 - LOG
 - Indicatieve contour Primag
 - Geurverordening
- Functies**
- Agrarische bestemming (veehouderij)
 - Agrarische bestemming (agrarisch bedrijf)
 - Stoppers
 - Woonbestemming
 - Overige functies
 - Woonconcentraties
- Wegen**
- Spoor
 - Ontsluiting
 - Agrarische ontsluiting

LOG Totaal + Woonconcentraties

DEPARTMENT OF LAND MANAGEMENT
LAND INFORMATION SYSTEMS
LAND INFORMATION SYSTEMS
LAND INFORMATION SYSTEMS

DEPARTMENT OF LAND MANAGEMENT
LAND INFORMATION SYSTEMS
LAND INFORMATION SYSTEMS
LAND INFORMATION SYSTEMS

