



DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

in vergadering bijeen op 16 februari 2016;

gehoord de beraadslagingen;

constaterende dat:

- Er in het buitengebied van Deurne verschillende illegale woonsituaties aanwezig zijn;
- Verschillende burgers in onzekerheid verkeren over verkoopbaarheid van hun woning of verkrijgen van hypotheek door illegaal gebruik van de woning;
- De wet Plattelandswoningen biedt een handreiking voor een deel van de problematiek;
- De Raad van State bij alle uitspraken aangeeft dat de Raad beleidsvrijheid heeft om bestemmingen aan te wijzen en regels te geven die de Raad uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig acht;
- Ondanks de rechtspraak duidelijk is, verschillende uitspraken ertoe geleid hebben dat de gemeente Deurne tot nu toe hierin een terughoudend standpunt heeft ingenomen om illegale woonsituaties op te lossen;

overwegende dat:

- We uit moeten gaan van de bestaande feitelijke situatie als basis voor het voeren van een goede ruimtelijke ordening;
- We willen voorkomen dat woningen leeg komen te staan, onverkoopbaar zijn of illegaal gebruikt worden;
- We oplossingen willen vinden om verloedering in het buitengebied tegen te gaan;
- We de rust willen herstellen in de woonsituaties in het buitengebied;

draagt het College op:

- De mogelijkheden die een goede ruimtelijke ordening biedt maximaal in te zetten om illegale woonsituaties in het buitengebied op te lossen;
- Hierbij alle mogelijke varianten te benutten zoals: agrarische bedrijfswoning, plattelandswoning, burgerwoning en burgerwoning met milieu beperkingen;
- hierbij een zorgvuldige afweging te maken op het gebied van geur, geluid en fijnstof om juridische procedures achteraf te voorkomen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens CDA Deurne

Leo Cuijpers

Evert van Kampen

Peter Strijbosch

Benny Munsters