



Omdat Weert het waard is!



In dit nummer:

- Rapport Poort van Limburg en vertrek Anton Kirkels
- Welstandsvrij bouwen
- Bestemmingsplan Kloosterstraat
- Samenwerking Midden-Limburg
- Terugblik bezoek iQwoning
- Lintjesregen in Weert
- Aanstaaende troonswisseling

Rapport Poort van Limburg en vertrek wethouder Anton Kirkels (VVD)

Het rapport Poort van Limburg verklaart waarom het gelopen is zoals het gelopen is. Het wordt verklaard maar het is daarmee nog niet goed gepraat. Gedurende het traject om de Poort te verwezenlijken zijn er grote fouten gemaakt, wat er uiteindelijk in resulteert dat de gemeente miljoenen euro's meer kwijt is. Daar komt bij dat toen duidelijk was hoe de vlag erbij hing de gemeenteraad niet of pas in een veel te laat stadium werd geïnformeerd.

Als raadslid ben je ook gekozen om het bestuur te controleren en moet je de afweging maken of dat wat er gebeurd is acceptabel is of niet. En als je de gang van zaken rond de Poort al acceptabel zou vinden, hoeveel geld moet er dan "verdwijnen" voordat de grens wordt bereikt? Dat dit niet alleen



zwaar op de maag lag bij de gehele CDA fractie maar ook bij andere raadsleden was bekend binnen de coalitie. Er was daarvoor binnen de coalitie ook al meerdere malen in verschillende bewoordingen richting Kirkels aangegeven dat zo'n stuk meer dan genoeg aanleiding is om de eer aan jezelf te houden. Als Kirkels dan in de raadsvergadering zijn portefeuille beschikbaar stelt krijgt hij dan ook van geen enkele fractie een reddingsboei toegeworpen, behalve van een enkele oppositiepartij. Door de keuze om in de raadsvergadering eerst zijn zetel ter beschikking te stellen en daarna pas het verantwoordingsdebat "aan te gaan" ontstaat een rare situatie. De raad die ingetogen het "verantwoordingsdebat" aangaat en Kirkels die na eerst met de witte vlag gezwaaid te hebben toch nog af en toe een paar kogels afvuurt.

Desalniettemin heeft Kirkels veel voor Weert betekend. Hij heeft de afgelopen zeven jaar veel goede dingen voor Weert gedaan. Helaas is de Poort een brug te ver gebleken. Daar waar we respect hadden voor het besluit van Kirkels omdat hij zijn bestuurlijke verantwoordelijkheid leek te nemen wordt dat beeld nu iets genuanceerder. Het is jammer dat hij met modder begint te gooien en zijn verantwoordelijkheid kennelijk ergens anders probeert weg te leggen. Voor de CDA fractie is dit debacle rond de Poort overigens geen enkele reden om geen vertrouwen meer te hebben in de coalitie. Integendeel, het gaat in dit geval niet over verschillende politieke standpunten maar over de verantwoording nemen over een project dat destijds met raadsbrede steun is gestart. De verantwoordelijk portefeuillehouder is nu opgestapt. We moeten weer vooruitkijken en verder in het belang van Weert!

Fractie CDA Weert

Welstandsvrij bouwen

In de raadsvergadering van april is de nieuwe welstandsnota aangenomen. De welstandsnota is een belangrijk instrument voor de ruimtelijke kwaliteit binnen onze gemeente. Er mag nu meer welstandsvrij gebouwd worden. Voordelen zijn o.a.: minder regels van de overheid, snellere doorlooptijd bouwvergunning en minder kosten voor welstandsadviesing.



Omdat Weert het waard is!

Er zijn ook nadelen zoals o.a. minder bewaking van de kwaliteit van de bebouwde omgeving en mogelijk meer spanningsvelden tussen burgers onderling. Want laten we eerlijk zijn, als we zelf een bouwvergunning nodig hebben zouden we deze het liefst welstandsvrij hebben, maar als de buurman hem aan zou vragen willen we wel graag een strenge welstandstoets. Globaal genomen zijn nu welstandsvrij geworden de woongebieden rond de kern van Weert en op de kerkdorpen, alsmede het buitengebied en bedrijventerreinen. Wel wordt het advies van de welstandscommissie nog ingewonnen bij bouwaanvragen voor beschermde monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten, beeldkwaliteitsplannen die in uitvoering zijn op Vrouwenhof, Laarveld en Kampershoek Noord, alsmede op Centrum Noord. Om te voorkomen dat in het buitengebied extreme niet passende gebouwen komen, had het CDA met PvdA een amendement ingediend om het buitengebied niet welstandsvrij te maken. De meerderheid van de raad was hier echter niet voor.



Anton Jacobs

Raadslid CDA Weert | Commissie Ruimtelijke Zaken

Bestemmingsplan Kloosterstraat: Appartementen en minaret

De CDA-fractie heeft in de gemeenteraadsvergadering van 10 april ingestemd met het bestemmingsplan dat de bouw van een appartementencomplex op de hoek Graafschap Hornelaan - Franciscuslaan mogelijk maakt. De bezwaren van de stichting islamitische moskee en ruim tweehonderd personen tegen het plan hebben wij afgewezen. Een grote meerderheid van de raad was voor het bestemmingsplan. Toch wringt er iets.

In 2010 heeft de gemeente met de stichting islamitische moskee overleg gevoerd over de bouw van de moskee aan de Charitasstraat. Daarbij is ook gesproken over de bouw van een minaret met een hoogte van veertien meter. Het geldende bestemmingsplan liet deze hoogte niet toe. De gemeente heeft er op aangedrongen om geen aanvraag voor zo'n minaret in te dienen, gelet op de gevoeligheid in de omgeving. De stichting heeft rekening willen houden met deze gevoeligheid en besloten (mogelijk ook nog om andere redenen) om af te zien van een aanvraag voor de minaret. Enkele jaren later wil de gemeente op twintig meter afstand van de moskee een appartementencomplex van achttien meter hoog bouwen. Het verwijt van de islamitische gemeenschap is nu dat zij wel rekening houdt met de gevoelens in de omgeving en dat de gemeente geen rekening houdt met haar bezwaren tegen de bouw van een appartementencomplex op korte afstand van de moskee. Ook al zijn het twee verschillende plannen, het is voorstelbaar dat er in de islamitische gemeenschap verontwaardiging ontstaat.



De hoogte van het appartementencomplex en de afstand tot de moskee zijn naar onze mening verdedigbaar. De belangen van de gebruikers van de moskee worden niet zo sterk geschaad dat het appartementencomplex niet gebouwd kan worden, vinden wij.



Omdat Weert het waard is!



Het voorstel van de bezwaarmaker om het appartementencomplex op de hoek van de Graafschap Hornelaan - Kloosterstraat te bouwen hebben wij afgewezen. Hier ligt een speelterrein voor de buurt dat op deze plaats behouden moet blijven, net als de bomen die er staan. De wijkraad Biest heeft dit ook bepleit. De consequentie van het besluit over het appartementencomplex is wel dat als de stichting islamitische moskee een aanvraag voor een minaret indient, deze op dezelfde manier getoetst moet worden als nu met het plan voor het appartementencomplex is gebeurd.

Behalve het appartementencomplex, met achttien sociale-huurwoningen, worden op de hoek Kloosterstraat-Charitasstraat vijftien eengezinswoningen gebouwd. Dit bouwplan op het terrein van de voormalige basisschool in de Kloosterstraat, het Sonnehofke en de gymzaal aan de Graafschap Hornelaan moet zorgen voor nieuw leven op dit deel van de Biest.

Pierre Sijben
Raadslid CDA Weert | Commissie Ruimtelijke Zaken

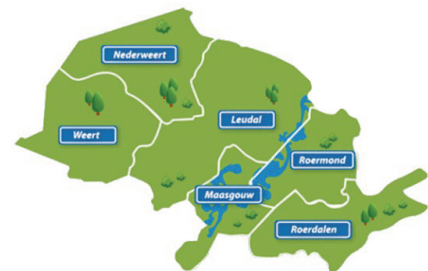
Gebiedsontwikkeling Midden Limburg (GOML)

Positieve invloed CDA op standpunt Raad inzake regionale samenwerking Midden Limburg (GOML) en Keyport 2020

Geschiedenis

In 2009 hebben de gemeenteraden van Midden Limburg en Provinciale Staten ingestemd met de regiovisie "Het oog van Midden Limburg". Jaarlijks buigen de raden en de staten zich over zogenaamde investeringsprogramma's (MIP's). Al jaren zijn deze onderwerp van discussie omdat criteria waaraan de ingediende projecten moeten voldoen niet duidelijk zijn. Elke raad bekijkt het vanuit de gedachte "what's in it for me". De doodsteek voor een goede samenwerking. Een focusnotitie in 2011 heeft deze onduidelijkheid niet kunnen doorbreken.

Het CDA heeft bij de vaststelling van MIP 4 (2012) een motie ingediend welke gemeentebreed is gesteund. Strekking van deze motie was: Slagkracht van GOML vergroten, dus minder bestuurlijke drukte. Mandaat aan de stuurgroep op basis kaders en criteria vooraf en verantwoording achteraf. Dit geldt zowel voor de GOML samenwerking als ook voor de ontwikkelingen op het gebied van de economische uitvoeringsagenda (Keyport 2020). In 2012 hebben de Gemeenteraden en Provinciale Staten de opdracht gegeven om de samenwerking binnen GOML te evalueren. De evaluatiecommissie, bestaande uit de heren Chris Rutten en Chris Wouters, heeft 13 december 2012 het eindrapport opgeleverd. Echter, tot op heden is dit rapport nog niet besproken, terwijl in de raden het investeringsprogramma (MIP5) voor uitvoering in 2013 weer besproken moest worden.



Actualiteit

Voorstaande leverde veel kritiek op bij de behandeling in maart 2013. O.a. stevige kritiek op de GOML vanuit de zijde van de SP. Strekking van het betoog was dat er in een jaar tijd niets gewijzigd is terwijl er een besluit lag dat we voor MIP 4 geen geld zouden uitgeven. SP dreigt zelfs met "het eruit trekken van de stekker". De SP diende samen met de PvdA een amendement in om MIP 5 af te schieten. Het CDA vond dit te ver gaan.



Omdat Weert het waard is!

De partijen hebben gelijk dat er weinig zichtbaars gebeurd is, maar de samenwerking in gevaar brengen is onwenselijk voor onze regio en ook voor de burgers van Weert. Bij de behandeling is mede door toedoen van het CDA bereikt dat het College van B&W een aantal concrete toezeggingen heeft gedaan om verder vorm te geven aan de samenwerking. MIP 5 is vastgesteld met in acht name van deze toezeggingen. Inmiddels is er verder gesproken over de toekomst van GOML en Keyport 2020. Een goede discussie heeft ertoe geleid dat zowel SP als PvdA ook bereid zijn om de gemeenteraden op een hoger abstractieniveau hun doelen te laten formuleren. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de strekking van de al eerder ingediende motie van het CDA. Weert spreekt weer met één mond op dit belangrijke dossier.

Toekomst

Er blijven zeker nog bespreekpunten die goed uitgewerkt moeten worden, maar het CDA heeft het gevoel dat we de regionale samenwerking weer terug in het zadel hebben geholpen en Weert als centrumgemeente haar rol hierdoor goed kan invullen. Natuurlijk willen we hierbij niet voorbij gaan aan de positie van de andere gemeenten. Na een Heisessie van de stuurgroep op 2 mei komen we verder te spreken over het resultaat van deze sessie en het evaluatierapport Rutte/Wouters. Vooralsnog kunnen verder met dit belangrijke onderwerp.

Theo Meulen

Raadslid CDA Weert | Commissie Economische Zaken

Terugblik bedrijfsbezoek fabriek iQwoning

Op vrijdag 19 april bezochten we met ruim 60 belangstellenden de fabriek van iQwoning, gelegen aan de Peelterbaan in Weert. iQwoning is het innovatieve woonconcept van Ballast Nedam. Binnen zes weken produceert men een woonklare woning, compleet met trappen, sanitair, keukens en tegelwerk. Het programma begon met een bedrijfspresentatie. Aan de hand van impressies werd de veelzijdigheid van het concept duidelijk gemaakt. De basismodules voor woningen zoals deze in de fabriek worden geproduceerd laten meer dan genoeg ruimte over voor creativiteit. Na de presentatie volgde een uitgebreide rondleiding. In een indrukwekkende, ruim 22.000 vierkante meter grote fabriekshal worden de woningen geproduceerd. In grote mallen worden de betonnen modules gegoten, welke daarna verder worden afgebouwd totdat ze klaar zijn voor transport. Op de bouwplaats wordt de woning in enkele uren in elkaar gezet, waarna de afwerking kan beginnen. Het was een interessante middag. Een foto-impressie van dit bedrijfsbezoek is te vinden op onze website en op onze Facebookpagina.



Jasper Heesakkers

Bestuurslid CDA Weert





Omdat Weert het waard is!



Lintjesregen

Op vrijdag 26 april werden de Koninklijke onderscheidingen uitgereikt. Vijfentwintig inwoners van de Gemeente Weert kregen een Koninklijke onderscheiding toegekend. Burgemeester Jos Heijmans reikte deze uit in het Munttheater in Weert. Onder hen was Lei Huijers. Lei is woonachtig in Stramproy en zet zich sinds 1990 actief in voor het CDA Weert. Daarnaast is hij sinds 1992 bestuurslid van de Woningstichting Sint Joseph Stramproy en was hij van 1977 tot 2011 lid en voorzitter van de Opfokkerscommissie. Wij feliciteren Lei met zijn Koninklijke onderscheiding. Een prachtige waardering voor een jarenlange inzet.



Bestuur en fractie CDA Weert

Troonswisseling

Het CDA is Koningin Beatrix bijzonder dankbaar voor de wijze waarop zij zich de afgelopen 33 jaar voor Nederland heeft ingezet. De Koningin heeft haar ambt op voorbeeldige wijze uitgeoefend. Op momenten van groot verdriet of bij intense vreugde was zij er voor het hele volk. Inspirerend, kundig en altijd betrokken bij het welzijn van alle Nederlanders. Nederland mag trots zijn op deze Koningin. Wij zullen haar allemaal in haar functie missen. Ook voor de politiek heeft de Koningin altijd haar belangstelling getoond en vele kabinettsformaties in goede banen geleid. Wij wensen onze aankomende koning Willem Alexander en aankomende koningin Máxima veel succes met de belangrijke taak die voor hen ligt.



Sybrand Buma

Fractievoorzitter Tweede Kamerfractie CDA

Agenda

Maandag 6 mei 2013

Algemene Ledenvergadering CDA Limburg (ledenactiviteit)
19:30 uur, De Postkoets, Posthuisweg 13, Horn

Donderdag 20 juni 2013

Algemene Ledenvergadering CDA Weert (ledenactiviteit)
19:30 uur, Birgittinessenklooster, Maasstraat 17, Weert

Deze nieuwsbrief is een uitgave van het CDA Weert. Wilt u uw e-mailadres wijzigen of wilt u voortaan geen nieuwsbrief meer ontvangen? Stuur u dan een e-mail naar cdaweert@gmail.com

Indien u mensen kent die ook geïnteresseerd zijn in deze nieuwsbrief, stuur hem dan gerust door. U kunt zich op deze nieuwsbrief abonneren door een e-mail te sturen naar cdaweert@gmail.com

Omdat Weert het waard is!

www.cdaweert.nl • www.facebook.com/cdaweert • www.twitter.com/cdaweert